Project Name: Zeba Bosra Betan



Project by: Md. Zahidul Islam

Identified by: Md. Sayedul Amin Shakib. *Verified By:* S.M. ARAFATUZZAMAN



Shibaloy Unit Area 3

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Zahidul Islam
Age	:	28 Years
Marital status	:	Married
Children	:	1 Son and 1 Daughter
No. of siblings:	:	2 Sisters
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	••••••	Mother Mrs. Josna Begum Md. Nihaz Uddin Member since: 01/3/1995 Branch: Mohadebpur, Centre no.36/M, Group:01 Loanee No: 2386, First loan: Tk. 2,000/- Existing loan: N/A Outstanding: N/A
Further Information:	:	NU' Father
(v) Who pays GB loan installment		N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	
Education	••	SSC

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Cloth Business
Trade License		MUP /786 (2015-2016)
Business Experience	:	03 Years
And Training Info	:	
Other Own/Family Sources of Income	:	Father (agriculture)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01753090932
NU Project Source/Reference	:	Shibaloy Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1995 till now (21 years). At first she took 2,000 taka from GB. NU used GB loan. NU's family gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	M/S Zeba Bostra Bitan
Address/ Location	:	Baragail Bazer, Shibaloy, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	BDT 7,30,000
Financing	:	Self BDT 5,80,000 (from existing business) 79% Required Investment BDT 1,50,000/-(as equity) 21%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 8,000
Proposed Salary		BDT 9,000
Proposed Business (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed	:	20% 20%
(iii) Agreed grace period	:	20% 5 months



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
i. Present stock items: Advance : 80,000 Goods : 4,40,000 Decoration : 60,000 Total Item : 5,80,000	5 80 000		5,80,000
ii. Proposed Stock Items: Total Items: 1,50,000		1,50,000	1,50,000
Total Capital	5,80,000/-	15,0,000/-	7,30,000/-

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Destination	Existing Business (BDT)				
Particulars	Daily	Monthly	Yearly		
Sales (A)	3000	90000	1080000		
Less: Cost of sales (B)	2400	72000	864000		
Profit 20% (C) [C=(A-B)]	600	18000	216000		
Income From Tailoring (D)	400	12000	144000		
Gross Profit E= (C+D)	1000	30000	360000		
Less: Operating Costs					
Electricity bill		500	6000		
Generator bill		100	1200		
Shop Rent		1000	12000		
Night Guard bill		200	2400		
Mobile bill		500	6000		
Present salary/Drawings- self		8000	96000		
Present salary/ Drawing –Staff-2		3000	36000		
Conveyance or Transport]		700	8400		
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		500	6000		
Non Cash Item:					
Depreciation Expenses (60000*10%)		500	6000		
Total Operating Cost (F)		15000	180000		
Net Profit (E-F):		15000			

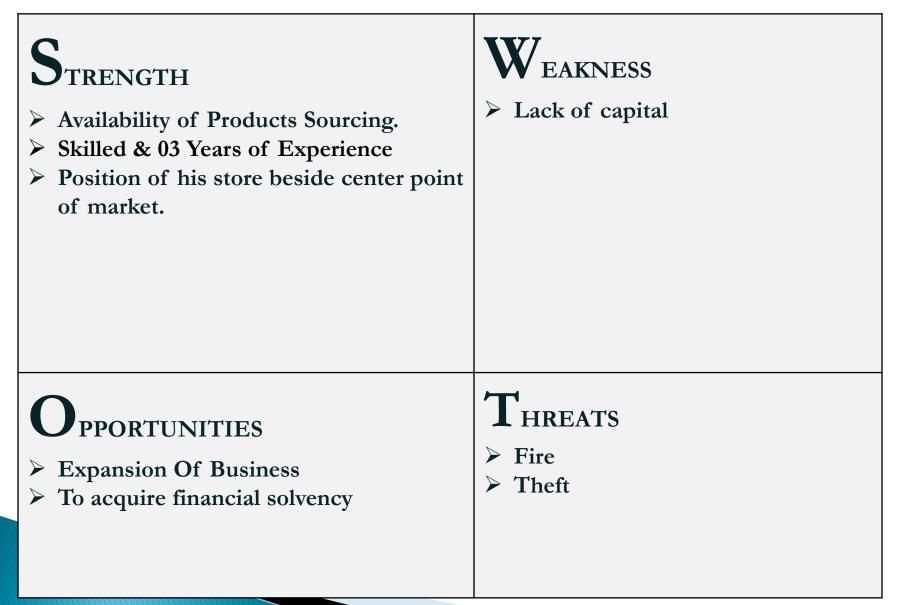
FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

									20
Particulars		Year 1 (BD	T)	Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3000	90000	1080000	3500	105000	1260000	4000	120000	1440000
Less: Cost of Sale (B)	2400	72000	864000	2800	84000	1008000	3200	96000	1152000
Profit 20%(A-B)=(C)	600	18000	216000	700	21000	252000	800	24000	288000
Income From Tailoring (D)	400	12000	144000	400	12000	144000	400	12000	144000
Gross Profit E= (C+D)	1000	30000	360000	1100	33000	396000	1200	36000	432000
Less: Operating Costs									
Electricity bill		500	6000		500	6000		500	6000
Generator bill		100	1200		100	1200		150	1800
Shop Rent		1000	12000		1000	12000		1000	12000
Night Guard bill		200	2400		200	2400		200	2400
Mobile bill		500	6000		500	6000		500	6000
Present salary/Drawings- self		8000	96000		9000	108000		10000	120000
Present salary Staff-2		3000	36000		4000	48000		5000	60000
Conveyance or Transport		700	8400		700	84000		700	8400
Others cost		500	6000		500	6000		500	6000
Non Cash Item:									
Dep. Exp. (60000*10%)		500	6000		500	6000		500	6000
Total Operating Cost		15000	180000	[17000	204000		19050	228600
Net Profit $(C \cdot D) = (E)$		15000	180000		16000	192000		16950	203400
GT payback			60000			60000			60000
Retained Income:		1	120000		132000			143400	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3(BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	150000	-	-
1.2	Net Profit	180000	192000	203400
1.3	Depreciation (Non cash item)	6000	6000	6000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	126000	264000
	Total Cash Inflow	336000	324000	473400
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	150000	-	-
2.2	Payment of GB Loan	-	-	-
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	60000	60000	60000
	Total Cash Outflow	210000	60000	60000
3.0	Net Cash Surplus	126000	264000	413400



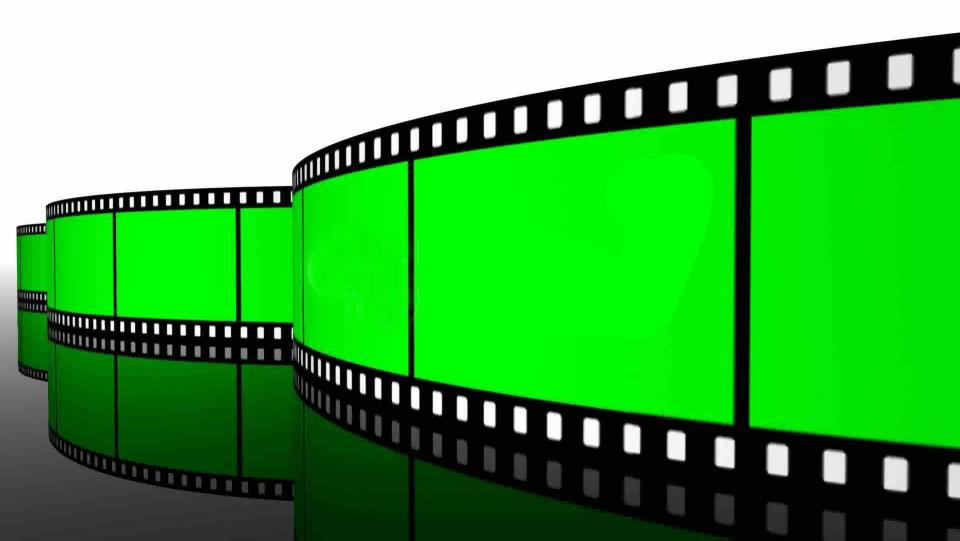


PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items			
Product Name	Amount		
Shari	50000		
Lungi	50000		
Than cotton	20000		
Janice Pant	20000		
Garments Items	40000		
Bed Shit	20000		
Ready made	20000		
Shirt piece	20000		
Pent piece	20000		
Three piece	20000		
Trouser	20000		
Bkesh	100000		
Flexiload (GP, Robi, Airtel, Blink)	10000		
Others	10000		
Total Present Stock	440000		

Present Stock items			
Product Name	Amount		
Shari	50000		
Lungi	25000		
Than Cotton	50000		
Shirt piece	10000		
Pent piece	10000		
Others (Equip. & Cottons)	5000		
Total Present Stock	150000		















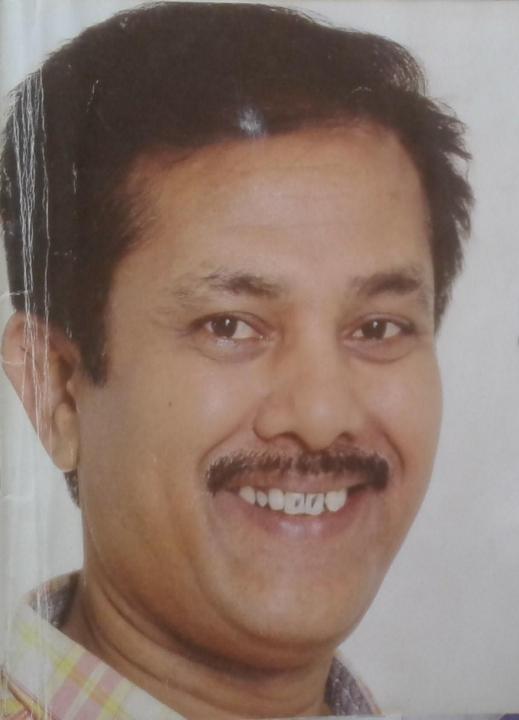












ডেইলি ট্রানজেকশন রেজিস্টার

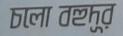
ক্রমিক নং -

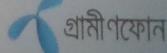
561053



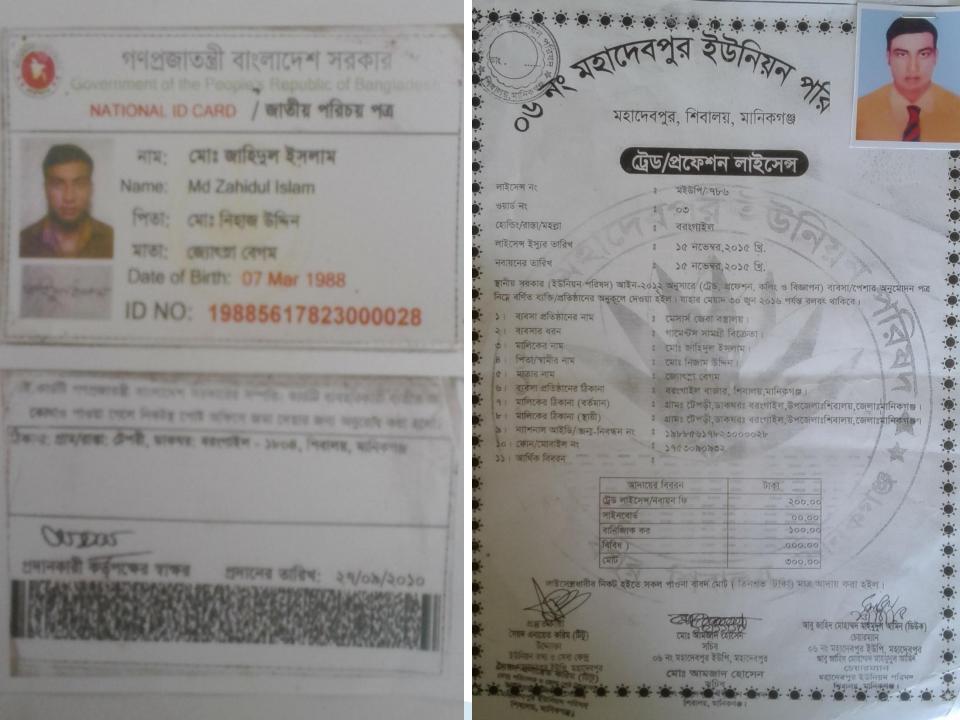
প্রয়োজনে পাশে বিকাশ



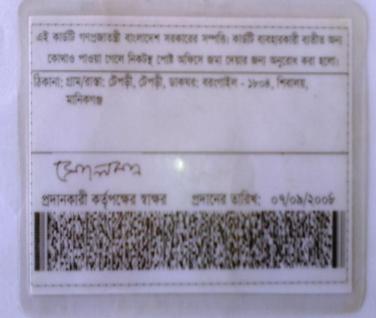


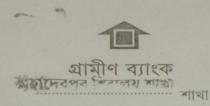


52100/002-440 2 @/22/2002 3037-67 7,0062 2 41772 2 20/2 2/ 2/ 157-261 206 > 2008 of me + C swars 9086 Le Dash 8/ son yand bong 20006 8 8/ 2002 800 b 2 gamet off wasp 2 re BY torast 2206 2 (y/ sonte 200 0 - On a's a anope 10 act 2 E. 7 1202 24/2 V Jr. my D 3006 2 22086 alour R 2 mrsz 506 900k a 2/ Ango. 2 29 34 10000 2002 7 2 2507 G/ MTG Tapeta fac 900/ 3 ZOF 8/ Juneto > 8006 Gr 2= 4303 0/INC 2 8006 0 31 mg 600 1/amazza 2/ Apro 29/22 120 80p 2 800 anto 10 2688 1 /small 28/22/2 Grass = boh 2200 acob 2306 anon 2/-2302 6.006 = 220p 01 Starthroff the 200h Le 01729316418=91 9/ 225 8/ arro 820 e/ ~22) 220 m22 ares 2 of subser eco Getec 2. Lou

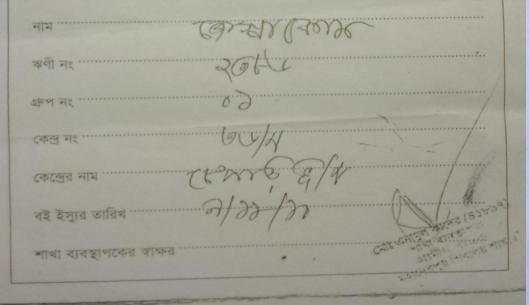








সহজ ঋণের পাশ বই







5 5900000

" দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিনামা"

(পাতা-২) চৌহদ্দিঃ

যাহার উন্তরেঃ নিজ, দক্ষিনেঃ দেলোয়ার, পূর্বেঃ নিজ, পশ্চিমেঃ টিটু এই চৌহিন্দীর মধ্যে চার সাটার বিশিষ্ট

শৰ্তাবলী

০১। এই চুন্ডি পত্র অদ্য ০১/০২/২০১৬ ইং তারিখ হুইতে ৩১/০১/২০২১ ইং ০৫ (পার্চ) বছর বলবং থাকবে।

০২। ২য় (ভাড়াটিয়া) অত্র বাজারের ও স্ক্রিক্রেক্র মার্কেটের নীতিমালা বজায় রাখিয়া ব্যবসা বাণিজ্য করিবেন। প্রকাশ থাকে যে, কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবে না।

৪। ১ম পক্ষ তাহার দোকান নিজ প্রয়োজনে এবং ২য় পক্ষ উচ্চ দোকান ঘর ছাড়িয়া দিতে চাইলে ৩(তিন) মাস পর্বে নোটিশ প্রদান করিতে হবে।

৫। বিদ্যুৎ বিল, নৈশ প্রহরী, ঝাড়ুদার বিল ও অন্যান্য খরচ ২য় পক্ষ (ডাড়াটিয়া) পরিশোধ করিবে।

৬। উভয় পক্ষ যে কোন ধরনের সমস্যা আলোচনা সাপেক্ষ্যে সমাধান করা হবে।

৭। মেয়াদ শেষে জামানতের টাকা ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষকে ফেরত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে। অত্র চুক্তিনামা ০৩ ফর্দ ও ০৩ জন স্বাক্ষী রহিলঃ

031 Chenabalo

5620020

দোকান ঘর ভাড়াকৃত বটে।

১ম পক্ষঃ(ঘরের মালিকের স্বাক্ষর)

021

100

২য় পক্ষ (ঘর ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষর)



সেয়দ এনায়েত করিম(টিট্র) জেলা শ্রেষ্ঠ উদ্যোজা ও কেন্দ্র পরিচালক মহাদেবপুর ইউনিয়ন ডিজিটাল সেন্টার ০৬ নং মহাদেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ

মাসিক ভাড়া ৪ ১০০০/= (এক হাজার) টাকা মাত্র। জামানত ৪ ৮০০০০/= (আশি হাজার) টাকা মাত্র। মেরাদ ৪ ০৫(পার্ট) বছর।

১ম পক্ষঃ ঃ(মালিক)

আবু জাহিদ মোহাম্মদ মাহমুদুল আমিন, পিতাঃ মৃত আঃ রশিদ, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ বরংগাইল, ডাকঘরঃ বরংগাইল,উপজেলাঃশিবালয়,জেলাঃমানিকগন্ধ।

২য় পক্ষ ঃ(ভাড়াটিয়া)

মোঃ জাহিদুল ইসলাম,পিতাঃ মোঃ নিহাজ উদ্দিন,স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ টেপড়ী, ডাকঘরঃ বরংগাইল, উপজেলা:শিবালয়,জেলা:মানিকগঞ্জ।

পরম করুনাময় মহান সৃষ্টি কর্তার নাম স্মরন করিয়া বরংগাইল লেবু স্মৃতি মার্কেট ০১ নং দোকান ঘর ও পিছনে একটি চারচালা ঘরের চুক্তিপত্র দলিলের বয়ান আরম্ভ করিলাম। ১ম পক্ষ (ঘরের মালিক) ঘর ডাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে ২য় পক্ষ (ডাড়াটিয়া) উদ্ধ ঘর ডাড়া লইতে ইচ্ছুক হওয়ার মাসিক ডাড়া ১০০০/=(এক হাজার) টাকা, জামানত বাবদ ৮০০০০/= (আশি হাজার) টাকা মাত্র।

টাকা ধাৰ্য্য করিন্না ০১/০২/২০১৬ ইং হইতে ৩১/০১/২০২১ ইং ০৫(গাচঁ) বংসর মেয়াদে নিম্ন স্বাক্ষীগন ও বর্ষিত শর্ত সাপেক্ষে অত্র দোকান ঘর ভাড়া চুক্তি আমরা উভয় পক্ষগনই অ ।ত্র দলিলের মর্য অবগত হইয়া এবং জ্বানিয়া জনিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়া চুক্তি আমরা উভয় পক্ষগনই অত্র দলিলের মর্য অবগত হইয়া এবং জ্বানিয়া জনিয়ে অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া লইলাম ।

তফসিলঃ

জেলাঃ মানিকগন্ত, উপজ্ঞেলাঃ শিবালয়, ইউনিয়নঃ মহাদেবপুর, মৌজা- বরংগাইল দোকান ঘরটি বরংগাইল লেবু স্মৃতি মার্কেটে অবস্থিত।

Presented at Internal Design Lab on 2016 at GT

