Project Name: Himel Furniture



Project by: Md. Aslam

Identified by- Md. Shahad Ali Sapon Assistant Unit Manager (Manikganj Unit) Verified By: Md. Nazmul karim Manikganj Unit Area 3 GRAMEEN TRUST





| Name | : | Md. Aslam |
|--|---|---|
| Age | : | 27 Years |
| Marital status | : | Married |
| Children | : | N/A |
| No. of siblings: | : | Brother-02, Sister-02 |
| Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info Further Information: (v) Who pays GB loan installment | | Mother√FatherAnjia BegumMd. AlomBranch: Balla Horirampur. Centre : 43/M,Group no : 07Loanee no.: 3345Member since, 2001First Ioan: 5,000Existing Ioan: N/AN/A |
| (vi) Mobile lady | : | N/A |
| (vii) Grameen Education Loan(viii)Any other Ioan like GCCN, GKF(ix) Others | : | N/A N/A |
| Education | : | Eight |

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

| Present Occupation | : | Wood & Readymade Furniture Business |
|---|---|-------------------------------------|
| Trade License no | | 41/ 2016-17 |
| Business Experience | : | 10 years |
| And Training Info | : | -N/A |
| Other Own/Family Sources of Income | : | N/A |
| Other Own/Family Sources of Liabilities | : | N/A |
| NU Contact Info | | 01620184283 |
| NU Project Source/Reference | : | Manikgonj |



NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2001 to 2014 (13 years). At first She/he took 5,000 taka from GB. NU invested GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

| Business Name | : | Himel Furniture |
|---|---|---|
| Address/ Location | : | Sorupai bazar , Manikgonj. |
| Total Investment in BDT | : | 6,19,900 |
| Financing | : | Self BDT 4,94,900 (from existing business) 80% Required Investment BDT 1,25,000/-(as equity) 20% |
| Present salary/drawings from business (estimates) | : | 7,000 |
| Proposed Salary | | 8,000 |
| Proposed Business (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin | : | 20% 20% |
| (iii) Agreed grace period | | 05 Months |



| Particulars | Existing Business (BDT) | Proposed (BDT) | Total (BDT) | |
|--|----------------------------|-------------------|----------------|--|
| Investments in different categories: | (1) | (2) | (1+2) | |
| <u>Present Stock Items:</u> Advanced: 40,000 Goods: 4,54,900 | 4,94,900 | | 4,94,900 | |
| <u>Proposed items:</u> <u>Goods :</u> 15,0000 | | 1,25,000 | 1,25,000 | |
| Total Capital | 4,94,900 | 1,25,000 | 6,19,900 | |



| Present Stock items | | | | | |
|---|----------|--|--|--|--|
| Product name with quantity | Amount | | | | |
| Bswjk LvU (1wU) | 20,000 | | | | |
| dzje∙ LvU †m,ٍb(3wU) | 1,40,000 | | | | |
| ‡mwg e∙ †gnMwb (2wU*30,000) | 60,000 | | | | |
| 81 Kv‡Vi ‡mwg e∙ (2wU*35,000) | 70,000 | | | | |
| ‡Wwms †Uwej 81 KvV (2wU) | 36,000 | | | | |
| Iqvi W ^a c (2wU*25,000) | 50,000 | | | | |
| *mvdv *mU -81 KvV (1*mU) | 35,000 | | | | |
| Avjbv (2wU*3500) | 7,000 | | | | |
| 81-KvV wU | | | | | |
| ⁺ gnMwb KvV(20‡mdwU*1500) | 30,000 | | | | |
| K¬vgwcP (1wU) | 900 | | | | |
| hš¿cvwZ | 6000 | | | | |
| Total | 4,54,900 | | | | |

Proposed items

| Product Name with quantity | Amount |
|----------------------------|----------|
| ‡gnMwb (1500*15 ‡mdwU) | 22,500 |
| 81 KvV (1500*20 wU) | 30,500 |
| ‡m,b KvV (1500*20 wU | 30,000 |
| †ivWvi †gwkb (1wU) | 3,600 |
| wcjvB †evW© (20wcP*800) | 16,000 |
| Kâv †Pb | 5,000 |
| Møvm | 7,500 |
| evi R‡qb –(220*20wcP) | 4,400 |
| evwb©m I PvP | 6,000 |
| Total Proposed Stock | 1,25,000 |

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

| Deutieuleue | Existing Business (BDT) | | | | | |
|--|-------------------------|----------|-----------|--|--|--|
| Particulars | Daily | Monthly | Yearly | | | |
| Sales (A) | 4,000 | 1,20,000 | 14,40,000 | | | |
| Less: Cost of sales (B) | 3,200 | 96,000 | 11,52,000 | | | |
| Profit (C) [C=(A-B)] 20% | 800 | 24,000 | 2,88,000 | | | |
| Less: Operating Costs | | | | | | |
| Electricity bill | | 700 | 8,400 | | | |
| Shop Rent | | 1,000 | 12,000 | | | |
| Night Guard bill | | 300 | 3,600 | | | |
| Mobile bill | | 500 | 6,000 | | | |
| Present salary/Drawings- self | | 7,000 | 84,000 | | | |
| Present salary/ Drawing –Staff-2 | | 8,000 | 96,000 | | | |
| Conveyance or Transport] | | 300 | 3,600 | | | |
| Others cost ((fees, Entertainment, TL renew) | | 500 | 6,000 | | | |
| Non Cash Item: | | | | | | |
| Depreciation Expenses(6,000*10%) | | 50 | 600 | | | |
| Total Operating Cost (F) | | 18,350 | 2,20,200 | | | |
| Net Profit (E-F): | | 5,650 | 67,800 | | | |

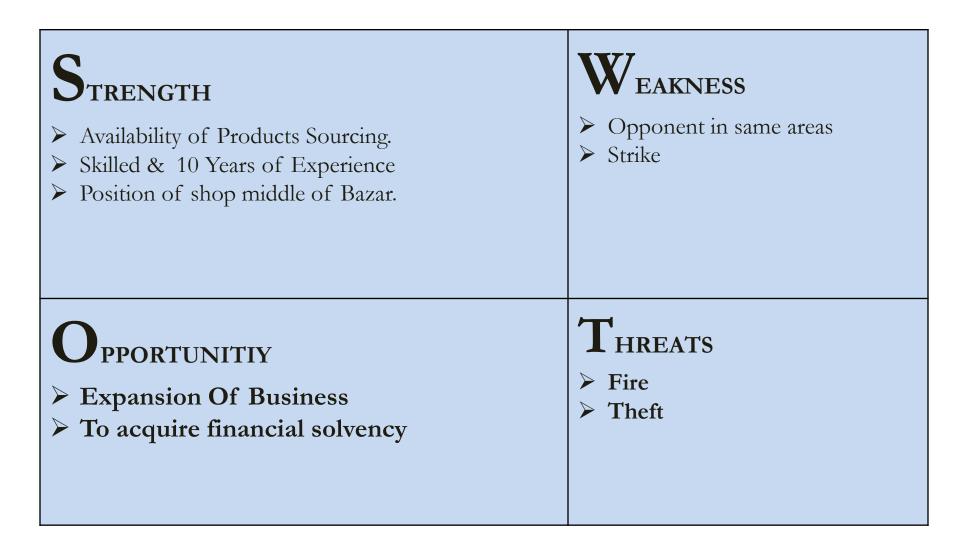


| Particulars | | Year 1 (Bl | DT) | Year 2 (BDT) | | | Year 3 (BDT) | | |
|--|-------------------------|------------|-----------|--------------|----------|-----------|--------------|----------|-----------|
| Farticulars | Daily | Monthly | Yearly | Daily | Monthly | Yearly | Daily | Monthly | Yearly |
| Sales (A) | 5,000 | 1,50,000 | 18,00,000 | 5500 | 1,65,000 | 19,80,000 | 6,000 | 1,80,000 | 21,60,000 |
| Less: Cost of Sale (B) | 4,000 | 1,20,000 | 14,40,000 | 4,400 | 1,32,000 | 15,84,000 | 4,800 | 1,44,000 | 17,28,000 |
| Profit (A-B)=(C) 20% | 1,000 | 30,000 | 3,60,000 | 1,100 | 33,000 | 3,96,000 | 1,200 | 36,000 | 4,32,000 |
| Less: Operating Costs | | | | | | | | | |
| Electricity bill | | 700 | 8,400 | | 750 | 9,000 | | 800 | 9,600 |
| Shop Rent | | 1,000 | 12,000 | | 1,000 | 12,000 | | 1,000 | 12,000 |
| Night Guard bill | | 300 | 3,600 | | 300 | 3,600 | | 300 | 3,600 |
| Mobile bill | | 500 | 6,000 | | 600 | 7,200 | | 700 | 8,400 |
| Present salary/Drawings- self | | 8,000 | 96,000 | | 8,000 | 96,000 | | 8,000 | 96,000 |
| Present salary/ Drawing –Staff-2 | | 8,000 | 96,000 | | 8,000 | 96,000 | | 8,000 | 96,000 |
| Conveyance or Transport | | 300 | 3,600 | | 400 | 4,800 | | 500 | 6,000 |
| Others cost (fees, Entertainment, TL renew) | | 600 | 7,200 | | 700 | 8,400 | | 800 | 9,600 |
| Non Cash Item: | | | | | | | | | |
| Depreciation Exp:- 6000*10% | | 50 | 600 | | 50 | 600 | | 50 | 600 |
| Total Operating Cost | | 19,450 | 2,33,400 | | 19,800 | 2,37,600 | | 20,150 | 2,41,800 |
| Net Profit (C-D) = (E) | | 10,550 | 1,26,600 | | 13,200 | 1,58,400 | | 15,850 | 1,90,200 |
| GT payback | | | 50,000 | | | 50,000 | | | 50,000 |
| Retained Income: | Retained Income: 76,600 | | | 1,08,400 | | | 1,40,200 | | |

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

| SI # | Particulars | Year 1 (BDT) | Year 2 (BDT) | Year 3 (BDT) |
|------|---|--------------|--------------|--------------|
| 1.0 | Cash Inflow | | | |
| 1.1 | Investment Infusion by Investor | 1,25,000 | | |
| 1.2 | Net Profit | 1,26,600 | 1,58,400 | 1,90,200 |
| 1.3 | Depreciation (Non cash item) | 600 | 600 | 600 |
| 1.4 | Opening Balance of Cash Surplus | - | 77,200 | 1,86,200 |
| | Total Cash Inflow | 2,52,200 | 2,36,200 | 3,77,000 |
| 2.0 | Cash Outflow | | | |
| 2.1 | Purchase of Product | 1,25,000 | | |
| 2.2 | Payment of GB Loan | - | | |
| 2.3 | Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee) | 50,000 | 50,000 | 50,000 |
| | Total Cash Outflow | 1,75,000 | 50,000 | 50,000 |
| 3.0 | Net Cash Surplus | 77,200 | 1,86,200 | 3,27,000 |

SWOT Analysis





























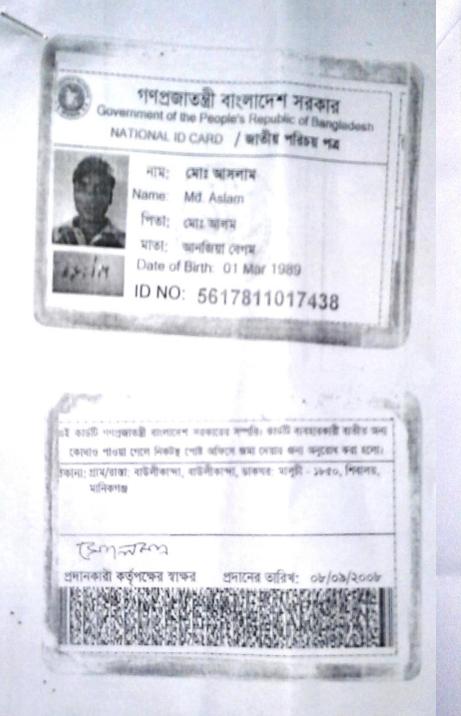




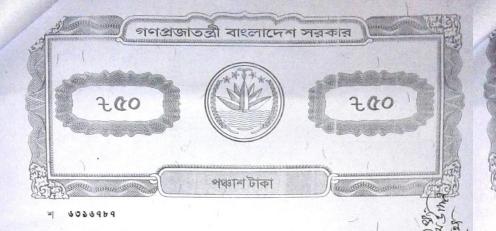








SI HOPY Same মানিকগঞ্জ সদর। ট্রেড লাইসেন্স क्रमिक नर - 2 जरिष 00/08 শাইদেশ নং - 82/2024/29 ছানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) অধ্যাদেশ ১৯৮০ইং এর ৫৫নং বিধি অনুসারে ১ম তগসিলের ৫নং আইটেদের (জবেনস, ট্রাড, কলিং) ব্যবস্থাগেশার জন্য অনুমতি পর নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওরা হইল। যাহার সেরাল ২০১....ইং সনের ৩০শে জুন পর্বন্ত কলবংকুত। প্রতিষ্ঠানের নাম ঃ 72 (2) 7 20770 673 মালিকের নাম (২০০৫ জিনা ২০ না ২০ না ২০ TOFY উপজেলা ও জেলা ঃ মানিকগঞ্জ। रायमां भवन 2077- 673 (037) 3 70 72 2 প্ৰদন্ত ফিস চলতি 200/2 বকেয়া সারচার্জ 20/2 মোট ANT : AND 370 202,4



চলমান পাতা-০২

০৬। দোকান ঘরের প্রচলিত বাণিজ্যিক লাইসেন্স, বিদ্যুৎ ছোট খাটো মেরামত, পাহারা ওয়ালা এবং খিতীয় পক্ষের ব্যবসা সংক্রান্ড আয়-কর ও অন্যান্য ব্যাবসায়ীক খাজনাদি নিয়মিত পরিশোধ করিবেন । ব্যবসা সংক্রান্ড ব্যাপারে যদি কোন কারণবশতঃ গোলমালের সৃষ্টি হয় তার জন্য মালিক পক্ষ কোন্জাবেই দায়ী থাকবে না । আমি ছিতীয় পক্ষ (ডাড়াটিয়া) সরকারের প্রচলিত সকল নিয়ম কানুন মানিয়া চলিব এবং সেই অনুযায়ী ব্যবসা প্রতিষ্ঠান পরিচালনা করিব ।

০৭। আমি ধিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) উন্ড দোকান যরে কোন অবৈধ ব্যবসা, নিষিদ্ধ দ্রব্য দোকান ঘরে গুদামজাতকরণ, সংরক্ষন সংগ্রহ এবং বিক্রয় করিতে পারিব না¹।

০৮। চুক্তিনামার মেয়াদ উত্তীর্ন হইবার পর উড্র পক্ষ ইচ্ছা পোষন করিলে আলোচনার সাপেক্ষে অশ্রীম ও পুনঃনির্ধারণ পূর্বক মেয়াদ বর্ধিত করিতে পারিবেন ।

০৯। আমি দ্বিতীয় পক্ষ (তাড়াটিয়া) প্রথম পক্ষের (মালিক) অনুমতি ছাড়া অত্র দোকান ঘর অন্য কাহারো নিকট উপ-তাড়া দিতে পারিব না, এমন কি কোধাও পজিশন বন্ধক রামিতে পারিব

১০ দেনিকান যর ভাড়ার মেয়াদকলে প্রথম পক্ষের (মালিক) ঘরের প্রয়োজন হ'ইলে দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) কে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে জানানো হ'ইবে । অনুরূপ তাবে দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) । দোকান ঘর পরিচালনায় ব্যর্থ হ'ইলে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে প্রথম পক্ষ (মালিক) কে জানাইতে হবে ।

১১ উতয়পক্ষ অবশ্যই একে অন্যের উপর বিশ্বস্ত থাকিয়া অত্র চুক্তিপত্র দলিলের যাবতীয় শর্তাদি সঠিক ও সূচারুতাবে পালনে অঙ্গীকার বন্ধ রহিলেন।

অতহার্ধে থেছেয়ে, স্বজ্ঞানে, সরলভাবে এবং সূহ মন্ত্রিক আমরা উভয়পক্ষণন শর্ত সমূহ মানিয়া নিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুন্ডিপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া লইলাম । ইতি তাং-অত্র দলিলে ০২ (দুই) ফর্ম্দ ষ্ট্যাম্প কাগজ ও ০৪ (চার জন স্বাক্ষী রহিলেন ।

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর ঃ

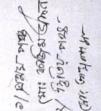
প্রথম পক্ষ (মালিক) এর স্বাক্ষর ৪.....

21

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) এর স্বাক্ষর ঃ....

60884393

28



দোকান ঘড় ভাড়ার চুক্তিপত্র মেয়াদ ও বৎসর

২। মোঃ কাজিম উদ্দিন, পিতাঃ মৃত চানবর আলী, গ্রাম ঃ দিঘুলীয়া, পোঃ নব্য্যাম, উপজেলাঃ মানিকগন্ত, জেলাঃ মানিকগন্ত। প্রথম পক্ষ (দোকান ঘরের মালিক)

২। মোঃ আছলাম হোসেন, পিতাঃ আলম মাতাব্বর, গ্রামঃ বাউলি কান্দা, পোঃ মালচি, উপজেলাঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ। দ্বিতীয় পক্ষ (দোকান ঘরের আডাটিয়া)

পরম করুনাময় মহান সৃষ্টিকর্তার নাম সরণ করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে বর্ণিত হইতেছে যে, আমি প্রথম পক্ষ (দোকান ঘরের মালিক) আমার সরুপাই বাজারে দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আমি দ্বিতীয় পক্ষ (দোকান ঘরের ভাড়াটিয়া) প্রস্তাব গুনিয়া ভাড়া নিতে ইচ্ছা পোষন করিলে নিমু লিখিত শর্তে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) আপনার নিকট ভাড়া দিলাম। আমি দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) শর্ত সমূহ মানিয়া ভাড়া গ্রহন করিলাম।

শৰ্ত সমূহ

০১। অত্র ভাড়াটিয়া স্বতু মাসিক ভাড়াটিয়া স্বত্ব হিসেবে গণ্য হইবে।

- ০২। দোকান ঘরের ডাড়া ৬০০/= (এক হাজার) টাকা মাত্র এবং অশ্রীম বাবদ দ্বিতীয় পক্ষ (ডাড়াটিয়া) পথম পক্ষ (মালিক) ৪০,০০০ (চল্লিশ হাজার)টাকা অশ্রীম প্রদান করা হইল ।
- ০৩। দোকান ঘরের মাসিক ডাড়া ৬০০/= (ছয়) টাকা মাত্র নির্ধারিত করা হইলো।
- ০৪। দোকান ঘর ভাড়ার মেয়াদ ০১/০১/২০১৬ ইং তারিশ হইতে ০১/০১/২০১৯ ইং তারিশ মোট (০৩) বছরের জন্য বলবদৎ থাকিবে।
- ০৫। দ্বিতীয় (ডাড়াটিয়া) মটর পার্চ এর ব্যবসা করার জন্য দোকান ঘরটি (০৩) বৎসরের জন্য ডাড়া নিলেন।

01

Presented at Internal Design Lab on 2016 at GT

