

Project Name: Himel Furniture

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

হিমেল ফার্নিচার

প্রোঃ মোঃ আসলাম হোসেন

এখানে সকল প্রকার ফার্নিচার অতি যত্ন
সহকারে তৈরী করা হয়।

ধলাই-সরুপাই বাজার, ঝিটকা রোড, মানিকগঞ্জ।

মোবাইলঃ ০১৬২০১৮৪২৮৩

প্রিন্টঃ সাইন মেকার্স

Project by: Md. Aslam

Identified by- **Md. Shahad Ali Sapon**
Assistant Unit Manager (Manikganj Unit)
Verified By: Md. Nazmul karim

Manikganj Unit
Area 3

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Aslam
Age	:	27 Years
Marital status	:	Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	Brother-02, Sister-02
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Anjia Begum
(iii) Father's name	:	Md. Alom
(iv) GB member's info	:	Branch: Balla Horirampur. Centre : 43/M, Group no : 07 Loanee no.: 3345 Member since, 2001 First loan: 5,000 Existing loan: N/A Outstanding: N/A
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	
Education	:	Eight

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Wood & Readymade Furniture Business
Trade License no		41/ 2016-17
Business Experience And Training Info	:	10 years : -N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01620184283
NU Project Source/Reference	:	Manikgonj

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2001 to 2014 (13 years). At first She/he took 5,000 taka from GB. NU invested GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Himel Furniture
Address/ Location	:	Sorupai bazar , Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	6,19,900
Financing	:	Self BDT 4,94,900 (from existing business) 80% Required Investment BDT 1,25,000/-(as equity) 20%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7,000
Proposed Salary		8,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	20%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		20%
(iii) Agreed grace period		05 Months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u> Advanced: 40,000 Goods: 4,54,900	4,94,900		4,94,900
<u>Proposed items:</u> <u>Goods :</u> 15,0000		1,25,000	1,25,000
Total Capital	4,94,900	1,25,000	6,19,900

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product name with quantity	Amount
Bswjk LvU (1wU)	20,000
dzje· LvU †m,b(3wU)	1,40,000
‡mwg e· †gnMwb (2wU*30,000)	60,000
81 Kv‡Vi ‡mwg e· (2wU*35,000)	70,000
‡Wwms †Uwej 81 KvV (2wU)	36,000
Iqvi W^ac (2wU*25,000)	50,000
‡mvdv †mU -81 KvV (1‡mU)	35,000
Avjbv (2wU*3500)	7,000
81-KvV wU	
†gnMwb KvV(20‡mdwU*1500)	30,000
K↯vgwcP (1wU)	900
hšꞥcvwZ	6000
Total	4,54,900

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
‡gnMwb (1500*15 ‡mdwU)	22,500
81 KvV (1500*20 wU)	30,500
‡m,b KvV (1500*20 wU)	30,000
†ivWvi †gwkb (1wU)	3,600
wcjb †evW© (20wcP*800)	16,000
Kâv †Pb -----	5,000
Møvm -----	7,500
evi R‡qb -(220*20wcP)	4,400
evwb©m I PvP	6,000
Total Proposed Stock	1,25,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	3,200	96,000	11,52,000
Profit (C) [C=(A-B)] 20%	800	24,000	2,88,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		700	8,400
Shop Rent		1,000	12,000
Night Guard bill		300	3,600
Mobile bill		500	6,000
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000
Present salary/ Drawing –Staff-2		8,000	96,000
Conveyance or Transport]		300	3,600
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		500	6,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses(6,000*10%)		50	600
<i>Total Operating Cost (F)</i>		18,350	2,20,200
Net Profit (E-F):		5,650	67,800

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5,000	1,50,000	18,00,000	5500	1,65,000	19,80,000	6,000	1,80,000	21,60,000
Less: Cost of Sale (B)	4,000	1,20,000	14,40,000	4,400	1,32,000	15,84,000	4,800	1,44,000	17,28,000
Profit (A-B)=(C) 20%	1,000	30,000	3,60,000	1,100	33,000	3,96,000	1,200	36,000	4,32,000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		700	8,400		750	9,000		800	9,600
Shop Rent		1,000	12,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Night Guard bill		300	3,600		300	3,600		300	3,600
Mobile bill		500	6,000		600	7,200		700	8,400
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000		8,000	96,000		8,000	96,000
Present salary/ Drawing –Staff-2		8,000	96,000		8,000	96,000		8,000	96,000
Conveyance or Transport		300	3,600		400	4,800		500	6,000
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		600	7,200		700	8,400		800	9,600
Non Cash Item:									
Depreciation Exp:- 6000*10%		50	600		50	600		50	600
Total Operating Cost		19,450	2,33,400		19,800	2,37,600		20,150	2,41,800
Net Profit (C-D) = (E)		10,550	1,26,600		13,200	1,58,400		15,850	1,90,200
GT payback			50,000			50,000			50,000
Retained Income:		76,600			1,08,400			1,40,200	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	1,25,000		
1.2	Net Profit	1,26,600	1,58,400	1,90,200
1.3	Depreciation (Non cash item)	600	600	600
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	77,200	1,86,200
	Total Cash Inflow	2,52,200	2,36,200	3,77,000
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,25,000		
2.2	Payment of GB Loan	-		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	50,000	50,000	50,000
	Total Cash Outflow	1,75,000	50,000	50,000
3.0	Net Cash Surplus	77,200	1,86,200	3,27,000

SWOT Analysis

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 10 Years of Experience
- Position of shop middle of Bazar.

WEAKNESS

- Opponent in same areas
- Strike

OPPORTUNITIY

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft







































গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ আসলাম
 Name: Md. Aslam
 পিতা: মোঃ আলম
 মাতা: আনজিয়া বেগম
 Date of Birth: 01 Mar 1989
 ID NO: 5617811017438

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তির জন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোলি অফিসে জমা দেওয়া অন্য অনুরোধ করা হলো।
 ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: বাউলীকান্দা, বাউলীকান্দা, ডাকঘর: মালুয়া - ১৮৪০, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৮/০৪/২০০৮



নব্ব্বাম ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়
 মানিকগঞ্জ সদর।
 ড্রাইসেন্স

ক্রমিক নং - 2
 লাইসেন্স নং - ৪২/২০১৮/১৭

তারিখ ০৬/০৪/২০১৮

স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) অধ্যাদেশ ১৯৮৩ইং এর ৫৫নং বিধি অনুসারে ১ম ভাগসিলের এক অফিসের (জরুরি, ট্রাক, স্কপিং) ব্যবসা/পেশার জন্য অনুমতি পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাটির মেয়াদ ২০১.....ইং সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎকৃত।

প্রতিষ্ঠানের নাম : ৭২ নম্বর জার্নি গ্যার

মালিকের নাম মোঃ আমানুল হক
 পিতা/স্বামীর নাম মোঃ আমানুল হক
 ব্যবসা/পেশাজীবীর ঠিকানা মালুয়া মুক্তাবাড়ী, মানিকগঞ্জ
 উপজেলা ও জেলা : মানিকগঞ্জ।
 ব্যবসার ধরণ জার্নি গ্যার তৈরী ও বিক্রয়
 প্রদত্ত ফিস

চলতি	৫০০/২
বকেয়া	/
সারচার্জ	/
মোট	৫০০/২

কথায় : পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।
 সচিব ০৬/০৪/২০১৮

০৬/০৪/২০১৮
 চেয়ারম্যান
 নব্ব্বাম ইউনিয়ন পরিষদ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৬৩১৬৭৮৭

চলমান পাতা-০২

০৬। দোকান ঘরের প্রচলিত বাণিজ্যিক লাইসেন্স, বিদ্যুৎ ছোট খাটো মেরামত, পাহারা ওয়াশা এবং দ্বিতীয় পক্ষের ব্যবসা সংক্রান্ত আয়-কর ও অন্যান্য ব্যবসায়িক ঋজানাতি নিয়মিত পরিশোধ করিবেন। ব্যবসা সংক্রান্ত ব্যাপারে যদি কোন কারণবশতঃ গোলামালের সৃষ্টি হয় তার জন্য মালিক পক্ষ কোনভাবেই দায়ী থাকবে না। আমি দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) সরকারের প্রচলিত সকল নিয়ম কানুন মানিয়া চলিব এবং সেই অনুযায়ী ব্যবসা প্রতিষ্ঠান পরিচালনা করিব।

০৭। আমি দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) উক্ত দোকান ঘরে কোন অবৈধ ব্যবসা, নিষিদ্ধ দ্রব্য দোকান ঘরে গুলামজাতকরণ, সংরক্ষণ সংগ্রহ এবং বিক্রয় করিতে পারিব না।

০৮। চুক্তিনামার মেয়াদ উত্তীর্ণ হইবার পর উভয় পক্ষ ইচ্ছা পোষন করিলে আলোচনার সাপেক্ষে অধীম ও পুনঃনির্ধারণ পূর্বক মেয়াদ বর্ধিত করিতে পারিবেন।

০৯। আমি দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) প্রথম পক্ষের (মালিক) অনুমতি ছাড়া অত্র দোকান ঘর অন্য কাহারো নিকট উপ-ভাড়া দিতে পারিব না, এমন কি কোথাও পজিশন বন্ধক রাখিতে পারিব।

১০। দোকান ঘর ভাড়ার মেয়াদকালে প্রথম পক্ষের (মালিক) ঘরের প্রয়োজন হইলে দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) কে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে জানানো হইবে। অনুরূপ ভাবে দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) দোকান ঘর পরিচালনার ব্যর্থ হইলে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে প্রথম পক্ষ (মালিক) কে জানানিতে হবে।

১১। উভয়পক্ষ অবশ্যই একে অন্দের উপর বিশ্বস্ত থাকিয়া অত্র চুক্তিপত্র দলিলের যাবতীয় শর্তাদি সঠিক ও সুচারুভাবে পালনে অঙ্গীকার বদ্ধ রহিলেন।

অতর্কাবে শেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরলভাবে এবং সুস্থ মস্তিষ্কে আমরা উভয়পক্ষগণ শর্ত সমূহ মানিয়া নিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া গইলাম। ইতি তাৎ-

অত্র দলিলে ০২ (দুই) ফর্দ ট্যাম্প কাগজ ও ০৪ (চার) জন স্বাক্ষী রহিলেন।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর :

প্রথম পক্ষ (মালিক) এর স্বাক্ষর :.....

১।

২।

৩।

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) এর স্বাক্ষর :.....

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

ট ০৪৪৬১৭১

দোকান ঘড় ভাড়ার চুক্তিপত্র
মেয়াদ ৩ বৎসর

- ১। মোঃ কাজিম উদ্দিন, পিতাঃ মৃত চানবর আলী, গ্রামঃ দিঘুলায়া, পোঃ নবগ্রাম, উপজেলাঃ মানিকগঞ্জ, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
প্রথম পক্ষ (দোকান ঘরের মালিক)
- ২। মোঃ আছলাম হোসেন, পিতাঃ আলম মাতাকর, গ্রামঃ বাউলি কান্দা, পোঃ মালাচি, উপজেলাঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
দ্বিতীয় পক্ষ (দোকান ঘরের ভাড়াটিয়া)

পরম করুনাময় মহান সৃষ্টিকর্তার নাম সরণ করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে বর্ণিত হইতেছে যে, আমি প্রথম পক্ষ (দোকান ঘরের মালিক) আমার সরুপাই বাজারে দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আমি দ্বিতীয় পক্ষ (দোকান ঘরের ভাড়াটিয়া) প্রস্তাব গনিয়া ভাড়া নিতে ইচ্ছা পোষন করিলে নিম্ন লিখিত শর্তে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) আপনার নিকট ভাড়া দিলাম। আমি দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) শর্ত সমূহ মানিয়া ভাড়া গ্রহন করিলাম।

শর্ত সমূহ

- ০১। অত্র ভাড়াটিয়া স্বত্ব মাসিক ভাড়াটিয়া স্বত্ব হিসেবে গণ্য হইবে।
- ০২। দোকান ঘরের ভাড়া ৬০০/= (এক হাজার) টাকা মাত্র এবং অধীম বাবদ দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) পথম পক্ষ (মালিক) ৪০,০০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা অধীম প্রদান করা হইল।
- ০৩। দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ৬০০/= (ছয়) টাকা মাত্র নির্ধারিত করা হইলো।
- ০৪। দোকান ঘর ভাড়ার মেয়াদ ০১/০১/২০১৬ ইং তারিখ হইতে ০১/০১/২০১৯ ইং তারিখ মোট (০৩) বছরের জন্য বলবদৎ থাকিবে।
- ০৫। দ্বিতীয় (ভাড়াটিয়া) মটর পার্চ এর ব্যবসা করার জন্য দোকান ঘরটি (০৩) বৎসরের জন্য ভাড়া নিলেন।

শর্ত সমূহ (১)।
শর্ত সমূহ (২)।
শর্ত সমূহ (৩)।
শর্ত সমূহ (৪)।
শর্ত সমূহ (৫)।

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2016 at GT

