

Madhobi Electronics

ঢাকা পাঠানো বা পাওয়ার সহজ উপায়
মোবাইলে, মুহূর্তেই



মাধবী ইলেক্ট্রনিক্স

প্রয়োজনে পাশে
বিকাশ



bKash

Project by: Suvash Sen

Identified by- S. M. Arafatuzzaman

Verified By: A. S. M. Shahidul Haque

SHIBALOY UNIT

Area 3

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Suvash Sen
Age	:	35 years
Marital status	:	Married
Children	:	01 son
No. of siblings:	:	01 Brother & 02 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Madhuri Sen
(iii) Father's name	:	Let Subodh Sen
(iv) GB member's info	:	Branch: Mohadevpur Branch Centre : 27/M Group no : 03 , loanee no: 2295/3 Member since 2004 , First loan: 2000 Existing loan: 20,000 Outstanding: 4,600
Further Information:	:	NU
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	
Education	:	S.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Electronics Business
Trade License/ Drug License		MUP/875
Business Experience And Training Info	:	14 years : N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01713534987
NU Project Source/Reference	:	Shibaloy Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 2006 to till now(10 Years). At first she took 2000 taka from GB. NU invested first GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Madhobi electronics
Address/ Location	:	Mohadevpur Bazar, Shibaloy, Manikgonj
Total Investment in BDT	:	6,00,000
Financing	:	Self BDT 5,00,000 (from existing business) 83% Required Investment BDT 1,00,000/-(as equity) 17%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	8,000
Proposed Salary		9,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	20%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		20%
(iii) Agreed grace period		5 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u> Advance 2,50,000 Decoration 20,000 Goods 2,30,000	5,00,000		5,00,000
<u>Proposed items:</u> Goods 1,00,000		1,00,000	1,00,000
Total Capital	5,00,000	1,00,000	6,00,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product name with quantity	Amount
Fan (verities)	50,000
Electronics items	53,000
Energy light	10,000
Clear bulb	5,000
Electric cable	20,000
Sockets, holders, plugs	5,000
Multi plug, switch, switch board	5,000
Others	8,000
Mobile accessories	27,000
Buttery , charger, cashing, air phone	
B-kash, flexi load	1,00,000
Total Present Stock	2,30,000

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
Fan (verities)	50,000
Electronics items	70,000
Energy light	10,000
Clear bulb	10,000
Electric cable 1500*6 coil	9,000
Sockets, holders, plugs	10,000
Multi plug, switch, switch board	5,000
Others	6,000
Total Proposed Stock	1,00,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	2,400	72,000	8,64,000
Profit 20% (C) [C=(A-B)]	600	18,000	2,16,000
Income from b-Kash & flexiload (D)	400	12,000	1,44,000
Gross Profit E= (C+D)	1,000	30,000	3,60,000
<i>Less: Operating Costs</i>	-	-	-
Electricity bill		300	3,600
Generator bill		200	2,400
Dish bill		-	-
Shop Rent		3,000	36,000
Night Guard bill		100	1200
Mobile bill		1000	12,000
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000
Conveyance or Transport]		1000	12,000
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		530	6,360
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (17,000*12%)		170	2040
<i>Total Operating Cost (F)</i>		14,300	1,71,600
Net Profit (E-F):		15,700	1,88,400

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3500	1,05,000	12,60,000	4,000	1,20,000	14,40,000	4500	1,35,000	16,20,000
Less: Cost of Sale (B)	2800	84,000	10,08,000	3200	96000	11,52,000	3600	108000	12,96,000
Profit 20% (A-B)=(C)	700	21000	252000	800	24000	288000	900	27000	324000
Income from b-Kash & flexiload	400	12,000	1,44,000	400	12,000	1,44,000	400	12,000	1,44,000
Gross Profit E= (C+D)	1100	33000	3,96,000	1200	36,000	4,32,000	1300	39000	4,68,000
<i>Less: Operating Costs</i>	-	-	-						
Electricity bill		500	6000		600	7,200		700	8,400
Generator bill		200	2400		250	3000		300	3,600
Shop Rent		3,000	36,000		3,000	36,000		3,000	36,000
Night Guard bill		200	2,400		250	3000		300	3600
Mobile bill		1200	14400		1400	16800		1600	19200
Present salary/Drawings- self		9,000	1,08,000		9,000	1,08,000		9,000	1,08,000
Conveyance or Transport		1200	14400		1400	16800		1600	19200
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		630	7,560		830	9960		1,030	12,360
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses 17,000*12%)		170	2040		170	2040		170	2040
Total Operating Cost		16,100	1,93,200		16,900	2,02,800		17,700	2,12,400
Net Profit (C-D) = (E)		16,900	2,02,800		19,100	2,29,200		21,300	2,55,600
GT payback			40,000			40,000			40,000
Retained Income:		1,62,800			1,89,200			2,15,600	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	1,00,000		
1.2	Net Profit	2,02,800	2,29,200	2,55,600
1.3	Depreciation (Non cash item)	2040	2040	2040
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	1,60,240	3,51,480
	Total Cash Inflow	3,04,840	3,91,480	6,05,040
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,00,000		
2.2	Payment of GB Loan	4,600	-	-
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40,000	40,000	40,000
	Total Cash Outflow	1,44,600	40,000	40,000
3.0	Net Cash Surplus	1,60,240	3,51,480	5,65,040

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 14 Years of Experience
- Position of his store middle of Bazaar area.

WEAKNESS

- Opponent in same areas
- Lack of capital
- Strike

OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft







PHILIPS PHILIPS

PHILIPS

60w

60w

PHILIPS PHILIPS PHILIPS PHILIPS

60w

PHILIPS PHILIPS PHILIPS PHILIPS

PHILIPS PHILIPS PHILIPS PHILIPS

60w

60w

60w

60w

PHILIPS PHILIPS PHILIPS PHILIPS

60w

60w

60w

60w

PHILIPS PHILIPS PHILIPS

60w

60w

PHILIPS PHILIPS PHILIPS PHILIPS



100w
SUPER

GRAMOON STAR

GRAMOON STAR

60w
धार्मिक हार

60w
धार्मिक हार

सुमन बर्लिन
विद्युत्पाकत

सुमन बर्लिन
विद्युत्पाकत

सुमन बर्लिन
विद्युत्पाकत





USA

60W
100W
PARASIST
TRAMASTER
E11
E27
E26
E12
E17
E19
E20
E21
E23
E24
E25
E26
E27
E29
E30
E31
E32
E33
E34
E35
E36
E37
E38
E39
E40
E41
E42
E43
E44
E45
E46
E47
E48
E49
E50
E51
E52
E53
E54
E55
E56
E57
E58
E59
E60
E61
E62
E63
E64
E65
E66
E67
E68
E69
E70
E71
E72
E73
E74
E75
E76
E77
E78
E79
E80
E81
E82
E83
E84
E85
E86
E87
E88
E89
E90
E91
E92
E93
E94
E95
E96
E97
E98
E99
E100

DATA DK



NATIONAL
FANS LIMITED

लगायत
कालम वि

AL

NATIONAL FANS LIMITED
SOLE IND. ESTABL.
MUMBAI

56"148

CONA
Original
Gold
SWEETENER

Supra

7-0 MAWU
MADE IN CHINA

Kingshook
BATTEN
HOLDER

obra



DRITACK

शुभचिक्

शुभचिक्
DRITACK

USA

DRITACK

DRITACK
1000
600





PERFORMANCE, SPEED & EFFICIENCY

Smart

NOKIA

NOKIA

ENERGY SAVING LAP

02478

Handwritten notes and papers on the bottom left shelf.





বিকাশ একাউন্ট খুলুন ফ্রি!

কোনো ফি বা চার্জ ছাড়াই একাউন্ট খুলুন

বিকাশ একাউন্ট খুলুন ফ্রি!

কোনো ফি বা চার্জ ছাড়াই একাউন্ট খুলুন

বিকাশ একাউন্ট খুলুন ফ্রি!

কোনো ফি বা চার্জ ছাড়াই একাউন্ট খুলুন

বিকাশ একাউন্ট খুলুন ফ্রি!

কোনো ফি বা চার্জ ছাড়াই একাউন্ট খুলুন

টেলিটক নেটওয়ার্কে

মোবিক্যান

একটি নম্বর! 018225201288

নিম্নলিখিত সিস্টেম কল করুন

bKash

একটি ব্যাংক

বিকাশ

করুন



1GB

ফেসবুকিং ফ্রি

300MB

১০৪ ০৪

৬৭০ টি

৬৭০ টি

হাতি সিলে ৮৯ - টাঙ্গার
বিশাল করলে পাচক
১. ডিবি ইউজারগেট





2016

Imam telecom
contact future

SMILE-Mobile
By Imam Telecom

January

31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

February

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

March

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Head Office: IMI, Plaza Pital, Withan Mawla (P.O. From: Dhaka-100)
Telephone: 8810002, 1231000, 1231001, 1231002, 1231003, 1231004, 1231005, 1231006, 1231007, 1231008, 1231009, 1231010, 1231011, 1231012, 1231013, 1231014, 1231015, 1231016, 1231017, 1231018, 1231019, 1231020, 1231021, 1231022, 1231023, 1231024, 1231025, 1231026, 1231027, 1231028, 1231029, 1231030, 1231031, 1231032, 1231033, 1231034, 1231035, 1231036, 1231037, 1231038, 1231039, 1231040, 1231041, 1231042, 1231043, 1231044, 1231045, 1231046, 1231047, 1231048, 1231049, 1231050, 1231051, 1231052, 1231053, 1231054, 1231055, 1231056, 1231057, 1231058, 1231059, 1231060, 1231061, 1231062, 1231063, 1231064, 1231065, 1231066, 1231067, 1231068, 1231069, 1231070, 1231071, 1231072, 1231073, 1231074, 1231075, 1231076, 1231077, 1231078, 1231079, 1231080, 1231081, 1231082, 1231083, 1231084, 1231085, 1231086, 1231087, 1231088, 1231089, 1231090, 1231091, 1231092, 1231093, 1231094, 1231095, 1231096, 1231097, 1231098, 1231099, 1231100



সংখ্যা	বিস্তারিত	মূল্য
০০		০০০০
০১		০০০০
০২		০০০০
০৩		০০০০
০৪		০০০০
০৫		০০০০
০৬		০০০০
০৭		০০০০
০৮		০০০০
০৯		০০০০
১০		০০০০
১১		০০০০
১২		০০০০
১৩		০০০০
১৪		০০০০
১৫		০০০০
১৬		০০০০
১৭		০০০০
১৮		০০০০
১৯		০০০০
২০		০০০০

সংখ্যা	বিস্তারিত	মূল্য
২১		০০০০
২২		০০০০
২৩		০০০০
২৪		০০০০
২৫		০০০০
২৬		০০০০
২৭		০০০০
২৮		০০০০
২৯		০০০০
৩০		০০০০

বিবি

বিবি

bKash

একটি নতুন ব্যাংক পরিচয়

bKash

একটি নতুন ব্যাংক পরিচয়

bKash

একটি নতুন ব্যাংক পরিচয়

bKash

একটি নতুন ব্যাংক পরিচয়

bKash

একটি নতুন ব্যাংক পরিচয়





Stack of three boxes of HRC light bulbs. Each box is orange and white, featuring a large image of a light bulb and the text 'HRC'.

Stack of several boxes of light bulbs. The boxes are orange and white, with some featuring images of light bulbs and the text 'HRC'. The boxes are arranged in a row, with some partially obscured by others.

Stack of several boxes of light bulbs. The boxes are orange and white, with some featuring images of light bulbs and the text 'HRC'. The boxes are arranged in a row, with some partially obscured by others.

বিভাগ	সর্বোচ্চ সীমা
১০	৫০MB
১১	৭৫MB
১২	১০০MB
১৩	২০০MB
১৪	২৫০MB
১৫	১GB
১৬	৫০০MB
১৭	১০০০MB-২GB
১৮	১GB

বিভাগ	সর্বোচ্চ সীমা
১৯	২GB
২০	৪GB
২১	৮GB
২২	১২GB
২৩	২০GB

বিভাগ	সর্বোচ্চ সীমা
২৪	১০GB
২৫	২০GB
২৬	৩০GB
২৭	৪০GB
২৮	৫০GB
২৯	৬০GB
৩০	৭০GB
৩১	৮০GB
৩২	৯০GB
৩৩	১০০GB

বিশেষ অফার (Cash Out)-এক
স্মিট অ্যাপের (SMS)



কিভাবে অফারটি গ্রহণ করা যায় তা জানতে ক্লিক করুন।

কোন ফিট কাটানোর জন্য কোনো প্রস্তুতি নেই। অফারটি গ্রহণ করার পরেই অফারটি কার্যকর হবে।

অফারটি গ্রহণ করার পরেই অফারটি কার্যকর হবে।

bKash

বিকাশ এজেন্ট

নাম	স্ট্যাটাস
এজেন্টের নাম	ক্রি
বিকাশ আইডি (Cash In)	ক্রি
বিকাশ অফার (Cash Out)	১-২৪ ঘণ্টা

এজেন্টের নাম: **০১৮২০৬৪০৫৯৩**

বিকাশ এজেন্টের নাম: **০১৮২০৬৪০৫৯৩**

বিকাশ এজেন্ট



বিকাশ এজেন্টের নাম: **০১৮২০৬৪০৫৯৩**

রিচার্জের আন্ডার

রিচার্জের পরিমাণ	বিকাশের নাম
১০০০	১০০০
২০০০	২০০০
৩০০০	৩০০০
৪০০০	৪০০০
৫০০০	৫০০০
৬০০০	৬০০০
৭০০০	৭০০০
৮০০০	৮০০০
৯০০০	৯০০০
১০০০০	১০০০০

৯৯৯৯

সব প্রযুক্তিতে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

৯৯৯৯

৯৯৯৯

বিকাশ এজেন্টের নাম

০১৮২০৬৪০৫৯৩

বিকাশ এজেন্টের নাম: **০১৮২০৬৪০৫৯৩**

বিকাশ এজেন্টের নাম

০১৮২০৬৪০৫৯৩

বিকাশ এজেন্টের নাম: **০১৮২০৬৪০৫৯৩**

৯৯৯৯

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

৯৯৯৯

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

৯৯৯৯

বিভাগ	সর্বোচ্চ সীমা
১	১০
২	২০
৩	৩০
৪	৪০
৫	৫০
৬	৬০
৭	৭০
৮	৮০
৯	৯০
১০	১০০

৯৯৯৯

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়

সহজ পেমেন্ট মেথডে প্রতি অর্থ মাধ্যমে অর্থের ক্রয়-বিক্রয়











Advertisement for National Fans Limited, featuring a grid of various fan models and two large images of ceiling fans. The text includes:

ন্যাশনাল
ফ্যানস লিমিটেড
বি ৫৩-৫৫, ৬০ বিসিক
শিল্প নগরী

Advertisement for National Fans Limited, featuring a large image of a ceiling fan. The text includes:

ন্যাশনাল
ফ্যানস লিমিটেড
বি ৫৩-৫৫, ৬০ বিসিক
শিল্প নগরী
টঙ্গী

NATIONAL
FANS LIMITED
TONGI

Advertisement for Victor fans, featuring a large image of a ceiling fan and a smaller image of a table fan. The text includes:

36 watt
TRA
VICTOR
MULTI CORD



♻️
बिनाश

402

UNION





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

(ফরম-৩)

জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

সহজ স্বাস্থ্যপত্র ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : সহজ স্বাস্থ্যপত্র জেলা : সাতক্ষীরা বাংলাদেশ

নিবন্ধন বহি নং :

০০৭

জন্ম সনদ

সনদ ইস্যুর তারিখ :

৩০/০৬/০৬

বিধি ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (১ নং পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৫

(জন্ম নিবন্ধন বা ২ থেকে উদ্ধৃত)

নিবন্ধন তারিখ :

৩০/০৬/০৬

নিবন্ধন নং :

৩২২১৫৬

ব্যক্তিগত পরিচিতি নং : ৬৮২৬২৭৬২৩০৩২২৫৬৬

নাম : মুহাম্মদ মোস্তাফিজ

জন্ম তারিখ : অংকে (খ্রীঃ) : ১৮-০৬-২০০৬ খ্রীঃ লিঙ্গ : নারী পুরুষ

কথায় (খ্রীঃ) : মোস্তাফিজ - মোস্তাফিজ

জন্ম স্থান : গ্রাম : সহজ স্বাস্থ্যপত্র ইউনিয়ন : সহজ স্বাস্থ্যপত্র

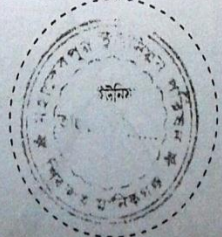
উপজেলা : সহজ স্বাস্থ্যপত্র জেলা : সাতক্ষীরা দেশ : বাংলাদেশ

পিতার নাম : মুহাম্মদ মোস্তাফিজ জাতীয়তা : বাংলাদেশি

মাতার নাম : মুহাম্মদা হুসনা জাতীয়তা : বাংলাদেশি

স্থায়ী ঠিকানা : সহজ স্বাস্থ্যপত্র, সাতক্ষীরা জেলা

সহজ স্বাস্থ্যপত্র
৩০/০৬/০৬
উপজেলা সহজ স্বাস্থ্যপত্র
সাতক্ষীরা জেলা



৩০/০৬/০৬
সহজ স্বাস্থ্যপত্র
উপজেলা সহজ স্বাস্থ্যপত্র
সাতক্ষীরা জেলা



গ্রামীণ ব্যাংক

শাখা

সহজ স্বাস্থ্যপত্রের পাশ বই

নাম : মুহাম্মদ মোস্তাফিজ
খণ্ড নং : ১২৩/৬
০৬
গ্রুপ নং :
কেন্দ্র নং : ২৭/৫
কেন্দ্রের নাম : সহজ স্বাস্থ্যপত্র
বই ইস্যুর তারিখ : ৬/৭/০৬
শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর



০৬ নং মহাদেবপুর ইউনিয়ন পরিষদ

মহাদেবপুর, শিবালয়, মানিকগঞ্জ



ট্রেড/প্রফেশন লাইসেন্স

- লাইসেন্স নং : মহিউদ্দিন/৮৭৫
- ওয়ার্ড নং : ০৭
- হোল্ডিং/রাস্তা/মহল্লা : মহাদেবপুর
- লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ০৯ সেপ্টেম্বর, ২০১৫ খ্রি.
- নবায়নের তারিখ : ০৯ সেপ্টেম্বর, ২০১৫ খ্রি.

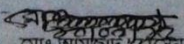
স্থানীয় সরকার (ইউনিয়ন পরিষদ) আইন-২০১২ অনুসারে (ট্রেড, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ৩০ জুন ২০১৬ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।


- ১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : মাধবী ইলেকট্রনিক্স
- ২। ব্যবসার ধরন : ইলেকট্রিক সামগ্রী বিক্রেতা।
- ৩। মালিকের নাম : সুভাষ সেন
- ৪। পিতা/স্বামীর নাম : সুবোধ সেন
- ৫। মাতার নাম : মাধবী সেন
- ৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : মহাদেবপুর বাজার, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।
- ৭। মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : গ্রামঃ মহাদেবপুর, ডাকঘরঃ মহাদেবপুর, উপজেলাঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
- ৮। মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : গ্রামঃ মহাদেবপুরী, ডাকঘরঃ মহাদেবপুর, উপজেলাঃ শিবালয়, জেলাঃ মানিকগঞ্জ।
- ৯। ন্যাশনাল আইডি/পাসপোর্ট নং :
- ১০। ফোন/মোবাইল নং :
- ১১। আর্থিক বিবরণ :

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	২০০.০০
সাইনবোর্ড	৫০.০০
বানিজ্যিক কর	১০০.০০
বিবিধ)	০০০.০০
মোট	৩৫০.০০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট (তিনশত পঞ্চাশ টাকা) মাত্র আদায় করা হইল।


প্রক্টর
সৈয়দ এনায়েত করিম (টিটু)
উদ্দোক্তা


মোঃ আমজাদ হোসেন
সচিব


আবু জাহিদ মোহাম্মদ মুহম্মদ আমিন (ভিত্তক)
চেয়ারম্যান
০৬ নং মহাদেবপুর ইউপি, মহাদেবপুর

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

১৬৬৪৪২৪

তারিখঃ

“ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র”

১ম পক্ষঃ (ভাড়াটিয়া)

শ্রী সূভাষ সেন, পিতা- শ্রী সূভাষ সেন, সাং- মহাদেবপুর, ডাকঘর- মহাদেবপুর, উপজেলা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ।

২য় পক্ষঃ (মালিক)

শ্রী আফছার আলী, পিতা- শ্রী তফছের আলী, সাং- শিমুলিয়া, ডাকঘর- বুড়নী, উপজেলা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ।

পরম করনাময় মহান সৃষ্টিকর্তার নামে শ্রদ্ধা সহকারে ঘর ভাড়া চুক্তিপত্রের বন্দন আরম্ভ করিলাম। অর্থাৎ এই চুক্তিপত্র দলিদের ২য় পক্ষ মোঃ আফছার আলী, পিতা- মোঃ তফছের আলী, সাং- শিমুলিয়া, ডাকঘর- বুড়নী, উপজেলা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, আয়ঃ একদানি চিনের ছাপড়া ঘর, দৈর্ঘ্য- ১৮ ফুট, প্রস্থ- ৯ ফুট, বাহা উত্তরে- ভাড়াটিয়া আব্দুল খালেক, নক্ষিণে- মোঃ নূরুল ইসলাম, পূর্বে- বিটকা হইতে মহাদেবপুর রাস্তা, পশ্চিমে- আফছার, শিবালয় উপজেলার মহাদেবপুর মৌজার এস এ ১১৮৬ দাগে অবস্থিত। উক্ত ঘরটি ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব দেওয়ায় ১ম পক্ষ শ্রী সূভাষ সেন, পিতা- শ্রী সূভাষ সেন, সাং- মহাদেবপুর, ডাকঘর- মহাদেবপুর, উপজেলা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ শর্ত সাপেক্ষে ভাড়া নিতে আগ্রহ প্রকাশ করিলে নিম্ন লিখিত চুক্তি করা হইল।

শর্তাবলীঃ

- ১) ঘর ভাড়ার জামানত হিসাবে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের নিকট একদালীন মং- ১,১০,০০০/= (এক লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা (ফেরত যোগ্য) জমা রাখিবে। বাহা ঘর ছাড়িয়া দেওয়ার সময় ২য় পক্ষ একদালীন ১ম পক্ষকে উক্ত টাকা ফেরত প্রদান করিবে।
- ২) ঘরের মাসিক ভাড়া মং- ১,৫০০/= (এক হাজার পাঁচশত) টাকা নির্ধারিত হইল। প্রতি মাসের ভাড়ার টাকা পরবর্তী মাসের ৫ তারিখের মধ্যে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে প্রদান করিবে।
- ৩) ঘরের কোন মেসামতের প্রয়োজন দেখা দিলে ২য় পক্ষ উহা নিজ খরচে মেসামত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। ঘরের বিদ্যুৎ বিল ১ম পক্ষ বহন করিবে। বাহা ঘর ভাড়া হইতে কর্তন করা যাইবে না।

স্বাক্ষরঃ সূভাষ সেন



৳ ৫০



৳ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

০৬৬৪৪২০৪

পাতা-২

- ৪) এই ঘর ১ম পক্ষ অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর না সাবলেট দিতে পারিবে না।
- ৫) ২য় পক্ষ তাহার প্রয়োজনে ঘর ছাড়িয়া চাইলে ১ম পক্ষকে ২ (দুই) মাস পূর্বে জানাইতে হইবে। উদরূপ ১ম পক্ষ ঘর ছাড়িয়া দিতে চাইলে ২য় পক্ষকে ২ (দুই) মাস পূর্বে জানাইতে হইবে।
- ৬) এই চুক্তির মেয়াদ ৫ (পাঁচ) বৎসর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। ১ পৌষ, ১৪২২ বাংলা হইতে কার্যকর হইবে। এই সময়ের মধ্যে অগ্নিসংঘাত বা কমানো বাইরে না; পরবর্তিতে উভয়ে ইচ্ছা করিলে নতুন করিয়া চুক্তি পত্র সম্পাদন করিতে পারিবে।
- ৭) এই ঘরে কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা না অসামাজিক কার্যকলাপ করিতে পারিবে না।

উল্লিখিত শর্তাবলীর লিপিবদ্ধ বন্দন সমূহ আমরা উভয় পক্ষ ভাণ্ডাবে পড়িয়া এবং বুঝিয়া সূচ্য মতিতে স্ব-স্বমতে ও স্বেচ্ছায় এই চুক্তি নামায় নিম্ন লিখিত স্বাক্ষরণের উপস্থিতিতে স্বাক্ষর করিলাম।

এই চুক্তি নামায় পক্ষে ২ স্বাক্ষর করিয়া, স্বাক্ষর জন রাখিল।

গোশালিন্দা কারক-

নবী গোপাল শীল, সাং বনগ্রাম।

১ম পক্ষের স্বাক্ষরঃ সূভাষ সেন

২য় পক্ষের স্বাক্ষরঃ সূভাষ সেন

ধাক্ষরণের স্বাক্ষরঃ

০১) *স্বাক্ষর*

০২) *স্বাক্ষর*

০৩) *স্বাক্ষর*

Presented at
..... Internal Design Lab
on 2016 at GT

