Project Name: M/S Ruma Beding Store



Project by: Md. Selim Mia

Identified by- Md. Nazmul karim Unit Manager (Manikganj Unit) Verified By: Md. A.S.M Shohidul Hque Manikganj Unit Area 3 GRAMEEN TRUST





Name	:	Md. Selim Mia
Age	:	23 Years
Marital status	:	Un-Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	3 Brothers & 1 Sister
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info Further Information:	:	Mother√FatherMst. Sakila BegumAbdul Halim MiaBranch: GhiorCentre #, 38/M,Group no : 07Loanee no.: 5206/1Member since, 2000, First Ioan: 7000Existing Ioan: 70,000Outstanding: 51,600Father
 (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii)Any other loan like GCCN, GKF (ix) Others 	:	Father N/A N/A N/A N/A
Education	:	Nine

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	••	Beding Items Business .	
Trade License/ Drug License		660 (2015-2016)	
Business Experience		8 Years	
And Training Info	:	N/A	
Other Own/Family Sources of Income	:	Father (Stock Business)	
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A	
NU Contact Info		01787809418	
NU Project Source/Reference	:	Manikgonj Unit	



NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2000 (16 years). At first She took 7,000 taka from GB. NU's Father use GB Loan. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	M/S Ruma Beding Store
Address/ Location	:	Ghior Baazer, Ghior, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	4,30,000
Financing	:	Self BDT 3,50,000 (from existing business) 81% Required Investment BDT 80,000/-(as equity) 19%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary		BDT 7,000
 Proposed Business (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin 	:	20% 20%
(iii) Agreed grace period		05 months



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
i. Present stock items: Advance : 250,000 Machine : 20,000 Total Items : 80,000	3,50,000		3,5,000
Proposed Stock Items: Total Items : 80,000		80,000	80,000
Total Capital	3,50,000/-	80,000/-	4,30,000/-

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Prosti and and		Existing Business (BDT)				
Particulars	Daily	Monthly	Yearly			
Sales	5,500	1,65,000	19,80,000			
Less: Cost of sales	4,400	1,32,000	15,84,000			
Profit (20%) [A]	1100	33,000	3,96,000			
Less: Operating Costs						
Electricity bill		1000	12,000			
Shop Rent		3,700	44,400			
Transport		500	6,000			
Night Guard bill		100	1,200			
Dish Bill		100	1,200			
Mobile bill		500	6,000			
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000			
Present salary employee (3)		12,000	1,44,000			
Others(Chada,SMS,TL)		300	3,600			
Non Cash Item:						
Depreciation Expense(20,000*15%))		250	3,000			
Total Operating Cost (D)		25,450	3,05,400			
Net Profit (C-D):		7,550	90,600			

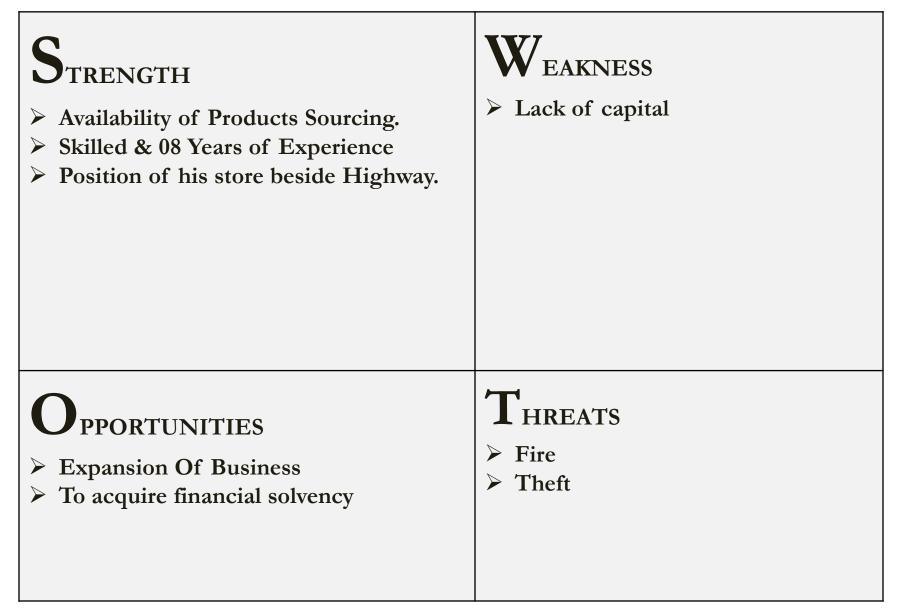


De alte de se		Year 1 (BD	<i>т)</i>	Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
Particulars	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	6000	1,80,000	21,60,000	6,000	1,80,000	21,60,000	7,000	2,10,000	25,20,000
Less: Cost of sales	4800	1,44,000	17,28,000	4800	1,44,000	17,28,000	5,600	1,68,000	20,16,000
Profit (20%) [A]	1200	36,000	4,32,000	1200	36,000	4,32,000	1400	42,000	5,04,000
Less: Operating Costs									
Electricity bill		1000	12,000		1000	12,000		1200	14,400
Shop Rent		3,700	44,400		3,700	44,400		3,700	44,400
Transport		500	6,000		500	6,000		600	7,200
Night Guard bill		100	1,200		100	1,200		150	1,800
Dish Bill		100	1,200		100	1,200		100	1,200
Mobile bill		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Present salary/Drawing-self		7,000	84,000		7,000	84,000		7,000	84,000
Present salary employee (3)		12,000	1,44,000		12,000	1,44,000		12,000	1,44,000
Others(Chada, SMS, TL)		400	4,800		400	4,800		500	6,000
DepreciationExpenses(20000*15 %)		250	3,000		250	3,000		250	3,000
Total Operating Cost (E)		25,550	3,06,600		25,550	3,06,600		26,000	3,12,000
Net Profit		10,450	1,25,400		10,450	1,25,400		16,000	1,92,000
Gt payback			32,000			32,000			32,000
Retained Income:		93,4	400		93,400				1,60,000

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000		
1.2	Net Profit	1,25,400	1,25,400	1,92,000
1.3	Depreciation (Non cash item)	3,000	3,000	3,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	76,400	1,72,800
	Total Cash Inflow	2,08,400	2,04,800	3,67,800
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,00,000		
2.2	Payment of GB Loan	-		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	32,000	32,000	32,000
	Total Cash Outflow	1,32,000	32,000	32,000
3.0	Net Cash Surplus	76,400	1,72,800	3,35,800





PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items				
Product name with quantity	Amount			
Advance	2,50,000			
Kvcvm Zzjv	20000			
wkgyj Zzjv	10000			
KvwUsZzjv	15000			
‡Zvkv‡Ki Kvco Zzjv	20000			
‡j ‡ci Kvco	10000			
gkvix	5000			
†gwkb	20000			
Total Present Stock	3,50,000			

Proposed items				
Product Name with quantity	Amount			
Kvcvm Zzjv	20000			
wkgyj Zzjv	10000			
KvwUsZzjv	20000			
‡Zvkv‡Ki Kvco Zzjv	10,000			
‡j¨‡ci Kvco	10000			
gkvix	10000			
Total Proposed Stock	80,000			

Pictures



















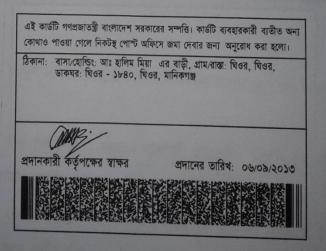












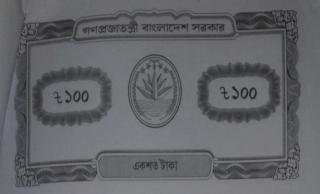


লি দি দি গাৰ

মহজ ধামের পাশবই

নাম STR E,A! কেন্দ্রের 120 শাখা

রম ক্লই প(১১(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য] 「「「「「「「「」」」 জমিক নং-660 ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স বহি নং - ০ ৭ ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স বহি নং - ০ ৭ नाइलम भागरकत नाम (माः ८म लिम किम्र পিতা/স্বামীর নাম সেমে প্রিয়: এহ নির্মে হিতের ইউনিয়ন ঃ ঘিওর, উপজেলা ঃ ঘিওর, জেলা ঃ মানিকগঞ্জ। ঠিকনি ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম সেপ্প সের্ম রুসে বের্তি তে বিষ্ঠিত পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ কোমা, তেম্বেক, মামরিম রম্বন্থি ইস কথায় Dell grad - টাকা লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ০১-০৭-২০১৫ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত। यादा। 2000 (মোঃ হামিদুর রহমান) সচিব 21.3.16 ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ ঘিওর, মানিকগঞ্জ। চেয়ারম্যান ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ খিওর, মানিকগঞ্জ াই আহাদের বর্তমা



PPC 9605 50

বিস্মিল্লাহির রাহ্মানির রহীম

"দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা"

গ্রহ্মম পক্ষ (মালিক) ঃ

ম্যাঃ মোজাম্জেন হোনেন, পিতা-মোঃ কানের মেমার, ঠিকানা ঃ গ্রাম-নেকিরকান্দি, পোঃ-বভুটিয়া, উপজেলা-ছিন্তর, জেলা-মানিকগন্ধ।

দ্বিতীয় পক্ষ (ডাড়াটিয়া)

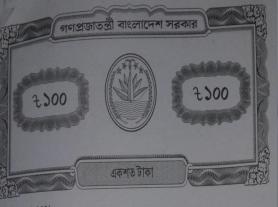
মোঃ সেন্দিয় মিয়া, পিতা-যোঃ আবুল হালিম মিয়া, ঠিকানা-গ্রাম+খিওর সাহাপাড়া, পোঃ-**থিওর, উপজেলা**-ছিওর, জেনা-মানিকণণ্ড।

আহি মোঃ সেলিম মিয়া ২য় পক্ষ (ভাড়াটিমা) একজন ব্যবসায়ী হইতেছি। আপনি ১ম পক্ষ (মালিক) আপনার স্বত্ন দবীলয় মিগুর বাজার (চাউন বাজার) পাকা দালান দর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তার করিলে আমি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ঘরভাড়া নেওয়ার ইস্কুক হইলে আমরা উচ্চাপক গণ্যমান্য ব্যক্তিবর্গ ও সাক্ষীদেরে উপস্থিতিতে ৭ (সাত) বছর মেয়াসে অগ্রীম ২,৫০,০০০/- (দুই লব্দ পঞ্চাশ হাজার) টাকা এবড ভাড়া প্রতি মাসে ০,৭০০/= (তিন হাজার সাতশত) টাকা ধার্ম্য প্রতিযোগে ভাড়া হিসাবে ধার্ম্য করিয়া ঘরের পঞ্চিশন বুরিয়া লইয়া আমি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিব। আমরা উচ্য পক্ষবৃন্দ ভাড়ার ইন্ডিশত্র ৩০০ (তিন শন্ত) টাকার নন-জুড়িনিয়াল ষ্ট্যাব্দে লিমিয়া লইলাম। হন্ডি মোতাবেক নিম্ন লিখিত পর্ত আমরা উচ্চর পক্ষ মানিয়া চলিব

শৰ্তাবলী ঃ

- মাসিক ভাড়া ৩,৭০০/- (তিন হাজার সাতশত) টাকা মাত্র।
- ২. ২.৫০,০০০/- (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা অগ্রিম।
- ৩, ২০/০৩/২০১৪ইং তারিখ হইতে আগামী ০৭ (সাত) বৎসর পর্যন্ত কার্য্য করা হইল।
- ৪, ত্বিটান পক্ষ মাসিক জড়া ৩,৭০০/- (তিন হাজার সাতপত) টাকা ইংরেজী মাসের ১ম সন্ধাহে পরিশোধ করিতে বাধা বাকিবে।

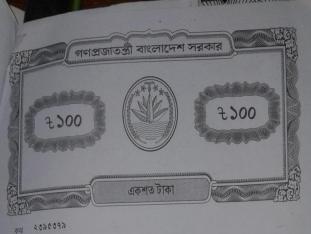
চলমান পাতা-২



হয় ২৫১৫৫৭৮ চলমান পাতা-৩

- ৫. দ্বিতীয়পক্ষকে ভাড়া থাকাকালীন বর্ণিত সোকানের বিদ্যুৎ বিল, টেলিফোন বিল ও যাবতীয় সার্ভিস চার্জ পরিশোধ করিতে হাইবে।
- ৬. উক্ত দোকানের ২য় পক্ষ কর্তৃক ব্যবহৃত বিল, টেলিফোন বিল ও ধার্যাকৃত সার্ভিস চার্জ বিল
- পরিশোধ করিয়া তাহার রশিদ ১ম পক্ষের নিরুট জমা দিতে হইবে। ৭. দ্বিতীয় পক্ষতে ২০/০৩/২০১৪ইং তারিখ হইতে আগামী ০৭ (সাত) বংসর প্রতি মাসে ৩,৭০০/-
- (তিন হাজার সাওশত) টাতা তাড়া পরিশোধ করিতে হইবে। ৮. দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দোকানটি নোকান হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিবে এবং কোন অবস্থাতেই উক্ত
- ৮. বিতার শব্দ ওও দোলের দিক অন্য কাহারও নিকট ডাড়া দিতে পারিবে না। দোকানটির বা ইহার আংশিক অন্য কাহারও নিকট ডাড়া দিতে পারিবে না।
- ৯. দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়া কৃত সোকানটি যথায়ে তাবে রক্ষনাবেন্ধন করিবে। যাহাতে অস্বাস্থ্যকর অথবা কোন দোঘনীয় পরিবেশ সৃষ্টি না হয়। দ্বিতীয় পক্ষের কারনে নোকানের কোন ক্ষতি হইলে দ্বিতীয় পক্ষরে তাহার জনা ক্ষতিপূরণ দিতে হইবে।
- পঞ্চকে তাহার পদের ১০. দ্বিতীয় পক্ষের ভাড়া পরিশোধ অনিয়ম হইবে অথবা উপরে বর্ণিত যে কোন শর্ভের বরবেলাপ
- হইলে প্রথম পক্ষ তিন মাসের লিখিত এবং জাতিকৃত নোটিশে খিতীয় পক্ষ সোকানের দখল ছাড়িয়া দিতে হইবে। না নিলে পরবর্তী নোটিশ ব্যতিত্ত তফসিল ভুক্ত সোকানটি দখল প্রথম পক্ষ লইয়া লইতে পারিবেন।
- ১১. অৱ চুক্তিনামা ৭ (সাত) বৎসর পর্যন্ত কার্যকর থাকিবে। মেয়ান উত্তীদের তারিখে বিতীয় পক্ষ উক্ত সোকান নিশ্বত যে অবস্থায় বুঝিয়া নিয়াছে সেই অবস্থায় খালি করিয়া দিবে।
- থাখন দাব কৰি এক বংসরের মধ্যে দোন্ডান ছাড়িয়া দেয় তাহা হইলে ছয় মাসের ভাড়া দিয়া ১২ খিতীয় পক্ষ যদি এক বংসরের মধ্যে দোন্ডান ছাড়িয়া দেয় তাহা হইলে ছয় মাসের ভাড়া দিয়া যাইতে অথবা অগ্রীম ডাড়ার টাকা হইতে কর্তন করিয়া সমন্বর করা হইবে।

বাহতে এখন। সমান বহুল জড়াটিয়া যদি কোন কারণ ৰশত ০৭ (সাড) বহুসরের পূর্বে ছেড়ে দিডে ১৩. অত্র নোজন ৰিতীয় পক্ষ জড়াটিয়া যদি কোন কারণ ৰশত ০৭ (সাড) বহুসরের পূর্বে ছেড়ে দিডে ইচ্ছুক হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ মালিক ১ (এক) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশ দিয়ে জানাইতে হবে এবং প্রথম পক্ষ যদি তার নিজ কারনে যদি দোজন প্রয়োজন হয় তাহা হইলে তিনিও ১ (এক) মাস পূর্বে জড়াটিয়াকে অবগত করিবেন।



.....

১৪.অৱ চুজি নামার মেয়াদ শেষে দ্বিতীয় পক্ষ উজ দোকান সম্পৃশ নিশ্বত ভাবে সরাসরি পূর্বাবস্থায় খালি করিয়া প্রথম পক্ষকে বুঝাইয়া নিতে বাধ্য থাকিবে এবং কোন প্রকার গড়িমসি, অবেতুক ওজর আপত্রি অভ্বয়াত করিতে পারিবে না। অথবা কোন রকম হয়রানী করিতে পারিবে না।

অত্র চুক্তি নামার মর্ম পাঠ করিয়া পক্ষয় সৃস্থা মন্তিকে, ক-জ্ঞানে, উপস্থিত যাক্ষীগনের যাক্ষ্যে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। চুক্তিনামা ২০/০৩/২০১৪ইং তারিখ রোজ সোমবার সম্পাদন করা হইল।

भग्रे अग्रे दिन्द्र (२४६१म

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

지하기대로 제1학교 : 031 고, (카. 의거. (6) 201 ~ 23;

021 Orre 281 mar /2mm

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর त्माः स्त्रतिप्र चिक्रा

Presented at Internal Design Lab on 2016 at GT

