

A Nobin Udyokta Project

Rupa varieties Stores

ৰূপা ভ্যারাইটিজ ষ্টোর

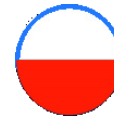
প্রোঃ মোঃ কামরুজ্জামান

পাওয়ার হাউজ রোড, পটুয়াখালী।

Project by: Md. Kamruzzaman

NU Identified by : Arun Chandra Mondal

Verified By: Md. Yusuf



GRAMEEN TRUST

Patuakhali Unit

Anchal-6



GT Social Business Unit, Patuakhali



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

| | | |
|---|---|--|
| Name | : | Md. Kamruzzaman |
| Age | : | 05-06-1989 |
| Marital status | : | Married |
| Children | : | Son: 0 Daughter: 0 |
| No. of siblings: | : | 01 Brother & 01 Sister |
| <i>Parent's and GB related Info</i> (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info | : | Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/> Rashada Begum Md. Sahajalal Hawlader Member since: 2000 to 2013. Branch: Karai Baria, Amtali Centre no. 03/M, Group: 06 Loanee No:1262, First loan: 5000/- Existing loan: 0., Outstanding: . |
| <i>Further Information:</i> (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.. (ix) Others | : | N/A N/A N/A N/A N/A |
| Education | : | H.S.C |

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



| | | |
|---|---|---------------------------|
| Present Occupation | : | Varieties Business |
| Trade License Number | : | 6123-00 |
| Initial Investment (Family Support) | : | 50,000tk |
| Business Experiences: | : | 03 years |
| Training Info. | : | N/A |
| Other Own/Family Sources of Income | : | Father |
| Other Own/Family Sources of Liabilities | : | N/A |
| NU Contact Info | : | 01714-485237 |
| NU Project Source/Reference | : | GT Patuakhali Unit Office |

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 2000 to 2013. At first his mother took a loan amount of 5,000 BDT from GB. She invested the money in her husband's Business. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



| | | |
|---|---|--|
| Business Name | : | Rupa varieties Stores |
| Address/ Location | : | Power House Road, Patuakhali. |
| Total Investment in BDT | : | 2,30,000/- |
| Financing | : | Self BDT :1,70,000 (from existing business) – 74% Required Investment BDT : 60,000 (as equity) -26% |
| Present salary/drawings from business (estimates) | : | BDT 6,000 |
| Proposed Salary | : | BDT 7,000 |
| i. Proposed Business % of present gross profit margin | : | 7% |
| ii. Estimated % of proposed gross profit margin | : | 7% |
| iii. Agreed grace period | : | 2 months |

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



| Particulars | Existing Business (BDT) | Proposed (BDT) | Total (BDT) |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| Investments in different categories: | (1) | (2) | (1+2) |
| Present stock items: | | | |
| i. Advance: 30,000 | 1,70,000 | | 1,70,000 |
| ii. Goods: 74,000 | | | |
| iii. Decoration+Freez: 66,000 | | | |
| Proposed Stock Items: | | 60,000 | 60,000 |
| Total Capital | 1,70,000 | 60,000 | 2,30,000 |

N.B: Details of Present stock (*) & proposed (**) items have enclosed in next slide.

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



| Present Stock item | |
|----------------------------|---------------|
| Product name | Amount |
| Biscuits | 5,000 |
| Soap/Powder | 3,500 |
| Drinks | 10,000 |
| Chanachur/Chips | 1,000 |
| Cigarette | 10,000 |
| Oil | 1,000 |
| Semai+Nuduls | 2,000 |
| Bkash+Flexiload | 40,000 |
| Others Products | 1,500 |
| Total Present Stock | 74,000 |

| Proposed stock item | |
|-----------------------------|---------------|
| Product Name | Amount |
| Photocopy Machine | 35,000 |
| Bkash | 25,000 |
| Total Proposed Stock | 60,000 |

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



| Particulars | Existing Business (BDT) | | |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| | Daily | Monthly | Yearly |
| Sales (A) | 10,000 | 3,00,000 | 36,00,000 |
| Less: Cost of sale (B) | 9,300 | 2,79,000 | 33,48,000 |
| Gross Profit 7% (A-B)= [C] | 700 | 21,000 | 2,52,000 |
| Less: Operating Costs | | | |
| Electricity bill | | 600 | 7,200 |
| Generator bill | | 0 | 0 |
| Night Guard bill | | 0 | 0 |
| Internet bill | | 0 | 0 |
| Shop rent | | 3,000 | 36,000 |
| Mobile bill | | 300 | 3,600 |
| Salary from Business | | 7,000 | 84,000 |
| Staff Salary | | 0 | 0 |
| Convince | | 300 | 3,600 |
| Others (Entertainment) | | 300 | 3,600 |
| Non Cash Item: | | | |
| Dep. Exp. (66,000*12%) | | 660 | 7,920 |
| Total Operating Cost (D) | | 12,160 | 1,45,920 |
| Net Profit (C-D): | | 8,840 | 1,06,080 |

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



| Particulars | Year 1 (BDT) | | | Year 2 (BDT) | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| | Daily | Monthly | Yearly | Daily | Monthly | Yearly |
| Sales (A) | 12,000 | 3,60,000 | 4,320,000 | 14,000 | 4,20,000 | 50,40,000 |
| Less: Cost of Sale (B) | 11,160 | 3,34,800 | 40,17,600 | 13,020 | 3,90,600 | 46,87,200 |
| Gross Profit 7% (A-B)=(C) | 840 | 25,200 | 3,02,400 | 980 | 29,400 | 3,52,800 |
| Less operating cost : | | | | | | |
| Electricity bill | | 700 | 8,400 | | 800 | 9,600 |
| Generator bill | | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Night Guard Bill | | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Shop Rent | | 3,000 | 36,000 | | 3,000 | 36,000 |
| Dis bill | | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Mobile Bill | | 400 | 4,800 | | 500 | 6,000 |
| Salary from Business | | 8,000 | 96,000 | | 8,000 | 96,000 |
| Staff salaty | | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Convince | | 400 | 4,800 | | 500 | 6,000 |
| Others | | 400 | 4,800 | | 500 | 6,000 |
| Non Cash Item: | | | | | | |
| Dep. Exp (66000*12%) | | 660 | 7,920 | | 660 | 7,920 |
| Total Operating Cost (D) | | 13,560 | 162720 | | 13,960 | 167,520 |
| Net Profit (C-D) = (E) | | 11,640 | 1,39,680 | | 15,440 | 1,85,280 |
| GT payback | | 36,000 | | | 36,000 | |
| Retained Income: | | 1,03,680 | | | 1,49,280 | |

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



| SL# | Particulars | Year 1 | Year 2 |
|----------|---|-----------------|-----------------|
| | | (BDT) | (BDT) |
| 1 | Cash Inflow | | |
| 1.1 | Investment Infusion by Investor | 60,000 | 0 |
| 1.2 | Net Profit | 1,39,680 | 1,85,280 |
| 1.3 | Depreciation (Non cash item) | 7,920 | 7,920 |
| 1.4 | Opening Balance of Cash Surplus | 0 | 1,11,600 |
| | Total Cash Inflow | 2,07,600 | 3,04,800 |
| 2 | Cash Outflow | | |
| 2.1 | Purchase of Product | 60,000 | 0 |
| 2.2 | Payment of GT Loan* | 0 | 0 |
| 2.3 | Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee) | 36,000 | 36,000 |
| | Total Cash Outflow | 96,000 | 36,000 |
| 3 | Net Cash Surplus | 1,11,600 | 2,68,800 |

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 14 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs



















COCONUT

MILKFLAV

Sardines

Sardines

Sardines

Sardines

Sardines

Sardines

Sardines

TOAST

TOAST

Instant Noodle Cup

Instant Noodle Cup

Instant Noodle Cup

Instant Noodle Cup

Instant Noodle Cup

Instant Noodle Cup

Instant Noodle Cup

Instant Noodle Cup





CANTON

CANTON

FAM



RODIN GAS
विशुद्ध आहार
परिष्कारण







গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ কামরুজ্জামান
Name: Md. Kamruzzaman

পিতা: মোঃ শাহজালাল হাওলাদার

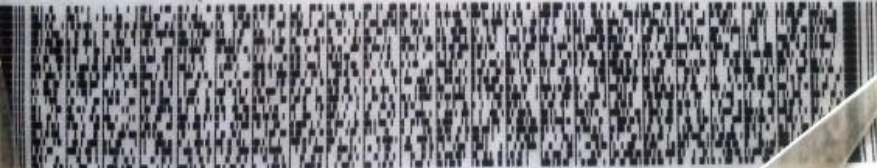
মাতা: রাশিদা বেগম

Date of Birth: 05 Jun 1989

ID NO: 7816611659672

কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিত অন
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: বাইন বুনিয়া, ডাকঘর: পূর্ব চাকামইয়া - ৮৬৫০, কলাপাড়া,
পটুয়াখালী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৯/০৭/২০০৮



পটুয়াখালী পৌরসভা
ট্রেড/ওফেশন লাইসেন্স



লাইসেন্স নং : ৬১২৩-০০
লাইসেন্স আইডি : ০৮-০৫০-৬১২৩-০০
ওয়ার্ড নং : ০৮
স্বাক্ষর/রাস্তা/মহল্লা : টাউন কানিকাপুর
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ২৫-০৫-২০১৭
নবায়নের অর্থ বছর : ২০১৬ ২০১৭
নবায়নের তারিখ : ২৫-০৫-২০১৭ ইং

পৌরসভা আইন-২০০৬ এর ১০২-১০৮ ধারার ওচ্র প্রদান করা হয়েছে এবং ৮, ১০, ১৮ ও ২২ আইটেম অনুসারে (ট্রেড, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুমুদিত দেওয়া হইল। বাহার মেয়াল ২০১৭ ইং সনের ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

- ১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : **কৃষা ভ্যানাইটিভ টোল**
- ২। ব্যবসার ধরন : **পান, খিড়ি, সিগারেট ব্যবসা**
- ৩। মালিকের নাম : **মোঃ কামরুজ্জামান**
- ৪। পিতা/স্বামীর নাম : **মোঃ শাহজালাল হাওলাদার**
- ৫। মাতার নাম : **রাশিদা বেগম**
- ৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : **হেজিডিং নংঃ ০; মোকান নংঃ ০; সদর হাসপাতাল রোড, নালিং কোয়ার্টার সংলগ্ন, পটুয়াখালী।**
- ৭। মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : **সদর হাসপাতাল রোড, নালিং কোয়ার্টার সংলগ্ন, পটুয়াখালী।**
- ৮। মালিকের ঠিকানা (পুরাতন) : **বাইন বুনিয়া, পূর্ব চাকামইয়া, কলাপাড়া, পটুয়াখালী।**
- ৯। নবায়নের আইডি নং : **০**
- ১০। ফোন/মোবাইল নং : **০১৭১৪৪৮৫২৩৭**

| আমদানের বিবরণ | টাকা |
|--------------------------|------|
| ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি | ৩০০ |
| সাইনবোর্ড কর | ১০০ |
| বিবিধ | ০ |
| বকেয়া | ০ |
| সারচার্জ | ০ |
| মোট | ৪০০ |

লাইসেন্সকারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট ৪০০ টাকা আদায় করা হইল।

লাইসেন্স পরিদর্শক/মহঃ লাইসেন্স পরিদর্শক



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোসাঃ রাশিদা বেগম
Name: Mst. Rashada Begum

স্বামী: মোঃ শাহজালাল

মাতা: মোসাঃ জয়নব বিবি
Date of Birth: 06 Apr 1972

ID NO: 7816611659671

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: বাইন বুমিয়া, ডাকঘর: পূর্ব চাকামইয়া - ৮৬৫০ কলাপাড়া
পটুয়াখালী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৮/০৭/২০০৮



৯৮/১৮



গ্রামীণ ব্যাংক

কক্সবাজার জেলা প্রশাসন, কক্সবাজার শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম: রাশিদা
খণ্ড নং: ২৩২
গ্রুপ নং: ০৬
কেন্দ্র নং: ৩/৫
কেন্দ্রের নাম: বাইন বুমিয়া পটুয়াখালী
বই ইস্যুর তারিখ: ২৩/৭/০৮
শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর:

୧ ୨ ୫ ୦

୦ ୬

୭ / ୩

ସହକାରୀ ଆୟାଜନ : ମ.
ଜିଲ୍ଲାପାଳ : ପ.

ଏକ ପରିଶେଷେ ନିୟମିତ ହାତରେ ବାଟିକର ସହକାରୀ ହେଲେବେଳେ ଟାକା ଅଧିକ ବାଟ ଇଚ୍ଛା ଅଧିକ ବାଟ ଟାକା ହୋଇପାରେ ନାହିଁ । ଅଧିକ ବାଟ ଟାକା ଇଚ୍ଛା ବାଟ ଟାକା ଏହି ହିସାବରେ ଯେକେମିତି ସମୟ ଛାଡ଼ା ଦିଆଯାଏ ତାହା ଦିଆଯାଏ ।

| କେନ୍ଦ୍ରର ଉପ ସଂରକ୍ଷକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା | | |
|-------------------------------|-------|-----------------|
| କେନ୍ଦ୍ରର ଆଦେଶ | ତାରିଖ | ଆମେରିକାରେ ହାତକର |

| ତାରିଖ | ଦିବସ | କିଛି ନଂ | ନାମ ସଂରକ୍ଷକ | | | | | | |
|----------|------|---------|--------------------|--------------|-----------|------------|--------------|--|--|
| | | | ନାମ ସଂରକ୍ଷକ | | | କିଛି ନଂ | | | |
| | | | କିଛି ଆୟାଜନ | ପରିଶେଷର ହାତୀ | ମୁନ ଆୟାଜନ | କିଛି ଆୟାଜନ | ପରିଶେଷର ହାତୀ | | |
| | | | ୨୨୧୦ | | | | | | |
| ୧୦/୧୨/୨୦ | ୧୦ | ୭୭୫ | ୨୨୨୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୨୩/୧୨/୨୦ | ୨୨ | ୭୭୫ | ୨୨୩୨୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୨୫/୧୨/୨୦ | ୨୬ | ୭୭୫ | ୨୨୬୫୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୨୭/୧୨/୨୦ | ୨୮ | ୭୭୫ | ୨୩୦୦ | ୪୫ | | | | | |
| | | | ୫ ୯ ୩୩୩ | | | | | | |
| ୨୯/୧୨/୨୦ | ୩୦ | ୭୭୫ | ୨୩୫୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୩୧/୧୨/୨୦ | ୩୨ | ୭୭୫ | ୨୩୯୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୩/୧/୨୦ | ୩୩ | ୭୭୫ | ୨୪୨୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୫/୧/୨୦ | ୩୫ | ୭୭୫ | ୨୪୬୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୭/୧/୨୦ | ୩୭ | ୭୭୫ | ୨୪୯୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୯/୧/୨୦ | ୩୯ | ୭୭୫ | ୨୫୩୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୧୧/୧/୨୦ | ୪୧ | ୭୭୫ | ୨୫୬୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୧୩/୧/୨୦ | ୪୩ | ୭୭୫ | ୨୬୦୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୧୫/୧/୨୦ | ୪୫ | ୭୭୫ | ୨୬୩୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୧୭/୧/୨୦ | ୪୭ | ୭୭୫ | ୨୬୭୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୧୯/୧/୨୦ | ୪୯ | ୭୭୫ | ୨୭୦୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୨୧/୧/୨୦ | ୫୧ | ୭୭୫ | ୨୭୪୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୨୩/୧/୨୦ | ୫୩ | ୭୭୫ | ୨୭୭୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୨୫/୧/୨୦ | ୫୫ | ୭୭୫ | ୨୮୧୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୨୭/୧/୨୦ | ୫୭ | ୭୭୫ | ୨୮୪୫ | ୪୫ | | | | | |
| ୨୯/୧/୨୦ | ୫୯ | ୭୭୫ | ୨୮୮୦ | ୪୫ | | | | | |
| ୩/୨/୨୦ | ୬୧ | ୭୭୫ | ୨୯୧୫ | ୪୫ | | | | | |

କୌଣସି ଶୁଦ୍ଧତା ନାହିଁ ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ କିଛି ଅସମ୍ଭବ ହେଲେ କିଛି ନଂ ଉପରେ ଯେକେ (୨ ଘଣ୍ଟା) ଗୁରୁତ୍ଵ ଦିଆଯାଏ ।

| ସହକାରୀ ସଂରକ୍ଷକ | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-------|---------------|---------|-------|------------|---------|-------|-------|
| ସହକାରୀ ଆୟାଜନ | | | ନାମ ଜିଲ୍ଲାପାଳ | | | କର୍ମୀ ବିଭା | | | ହାତକର |
| କର୍ମୀ | ଉତ୍ତୋଳନ | ହାତକର | କର୍ମୀ | ଉତ୍ତୋଳନ | ହାତକର | କର୍ମୀ | ଉତ୍ତୋଳନ | ହାତକର | କର୍ମୀ |
| | | ୨୫୨୨ | | | ୭୨୩୭ | | | ୩୨୩୦ | |
| ୨୦ | | ୨୫୫୨ | | | ୭୨୬୭ | | | ୩୨୬୦ | |
| ୨୫ | | ୨୫୯୨ | | | ୭୩୦୭ | | | ୩୨୯୦ | |
| ୩୦ | | ୨୬୩୨ | | | ୭୩୩୭ | | | ୩୩୨୦ | |
| ୩୫ | | ୨୬୭୨ | | | ୭୩୬୭ | | | ୩୩୫୦ | |
| ୪୦ | | ୨୭୧୨ | | | ୭୪୦୭ | | | ୩୩୮୦ | |
| ୪୫ | | ୨୭୫୨ | | | ୭୪୩୭ | | | ୩୪୧୦ | |
| ୫୦ | | ୨୭୯୨ | | | ୭୪୬୭ | | | ୩୪୪୦ | |
| ୫୫ | | ୨୮୩୨ | | | ୭୫୦୭ | | | ୩୪୭୦ | |
| ୬୦ | | ୨୮୭୨ | | | ୭୫୩୭ | | | ୩୫୦୦ | |
| ୬୫ | | ୨୯୧୨ | | | ୭୫୬୭ | | | ୩୫୩୦ | |
| ୭୦ | | ୨୯୫୨ | | | ୭୬୦୭ | | | ୩୫୬୦ | |
| ୭୫ | | ୨୯୯୨ | | | ୭୬୩୭ | | | ୩୫୯୦ | |
| ୮୦ | | ୩୦୩୨ | | | ୭୬୬୭ | | | ୩୬୨୦ | |
| ୮୫ | | ୩୦୭୨ | | | ୭୭୦୭ | | | ୩୬୫୦ | |
| ୯୦ | | ୩୧୧୨ | | | ୭୭୩୭ | | | ୩୬୮୦ | |
| ୯୫ | | ୩୧୫୨ | | | ୭୭୬୭ | | | ୩୭୧୦ | |
| ୧୦୦ | | ୩୧୯୨ | | | ୭୮୦୭ | | | ୩୭୪୦ | |

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কস ৮৫০৫৬১৫

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কস ৮৬৬৯০১৪

দোকান ঘর চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষ : মোঃ শাহীন
পিতাঃ মোঃ রশিদ হাওলাদার
সং- মুক্তিযোদ্ধা সড়ক, টাউন কালিকাপুর, পটুয়াখালী।

দ্বিতীয় পক্ষ : মোঃ কামরুজ্জামান
পিতাঃ মোঃ শাহজালাল হাওলাদার
সং- বাহিনুবুনিয়া, চাকামইয়া, কলাপাড়া, পটুয়াখালী।

পরম করনাময় আত্মার নামে এই চুক্তিপত্র লেখা আরম্ভ করিতেছি যে, পটুয়াখালী পৌরসভার অধীনস্থ মেডিকেল কলেজ রোডস্থ, একটি টিন সেটের দোকান ঘর আছে। যাহার হোল্ডিং নং আমি প্রথম পক্ষ উক্ত ঘরখানা ব্যবসায়িক কাজে দোকান হিসাবে মালিক চুক্তিতে ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব দিলে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবসা করার জন্য উক্ত প্রস্তাবে রাজী হইয়া উক্ত ঘরখানা নেওয়ার জন্য অধিম বাবদ ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা এবং প্রতিমাসে ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা ভাড়া নিতে রাজি হইয়া অর্থাৎ ০১/০৫/২০১৭ইং তারিখ হইতে আগামী ৩ (তিন) বৎসরের জন্য ভাড়া দেওয়ার সিদ্ধান্ত হয়।

চলমান পাতা-০২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

পাতা নং- ০২

শর্ত সমূহ

- ০১। উক্ত ঘরখানার মধ্যে কোন সমস্যা থাকিলে আমি প্রথম পক্ষ উহা সমাধান করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।
- ০২। আমি প্রথম পক্ষ যদি আমার নিজ প্রয়োজনে উক্ত ঘরখানা দরকার হইলে আপনি গ্রহীতা কমপক্ষে দুইমাস পূর্বে ঘর ছাড়িয়া দিতে আপিন দেওয়া হইবে। প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে অধিম টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ০৩। প্রতিমাসের ঘরভাড়া পরবর্তী মাসের ৫ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে।
- ০৪। দ্বিতীয় পক্ষ বিদ্যুৎ বিল নিজ দায়িত্বে পরিশোধ করিবে।
আমরা উভয় পক্ষ বুকিয়া তনিয়া, অত্র ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া নিজ নিজ নাস সহ স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষরকারীর নাম ও স্বাক্ষর

পক্ষকারীর স্বাক্ষর

০১। নামঃ রুপা

০২। মোঃ মুক্তিয়ার রহমান

০৩। মোঃ শহীদুল্লাহ

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর (ঘরমালিক)

মোঃ শাহীন ২৭

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর (ভাড়াটিয়া)

মোঃ কামরুজ্জামান
Kamran

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"



Presented at
..... Internal Design Lab
on 2017 at GT

