

Maa Moni Nursery



Project by: Sham Sundor Sutradhar
Identified by- Md. Ziaul Hoque
Verified By: A.S.M Shahidul Haque

Dhamrai Unit
GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Sham Sundor Sutradhar
Age	:	10/08/1994 (22Years 03 Months)
Marital status	:	Single
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	03 Brothers, 01 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother
(ii) Mother's name	:	Mrs.Vasana Rani Sutrodhor
(iii) Father's name	:	Durga Podh Sutrodhor
(iv) GB member's info	:	Member since:12/07/1990 Branch: Shuapur, Centre no.32, Group:03 Loanee No: 3545. First loan: 2500/- Total Amount Received: Tk. 200,000/- Last Loan: 50,000 . Outstanding: 4,560/-
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU's Father
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class Eight

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Present Occupation	:	Business(Nursery)
Trade License Number	:	292
Business Experiences	:	04 Years
Other Own/Family Sources of Income	:	Business
NU Contact Info	:	01986086142
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Project Source/Reference	:	GT Dhamrai Unit Office, Dhaka



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1990 under Shuapur branch. At first his mother took a loan amount of 2500 BDT from Grameen Bank. She invested the money in son's business. She improved her family's living standard through proper utilization of Grameen Bank Loan.

PROPOSED BUSINESS info



Business Name	:	Maa Moni Nursery
Address/ Location	:	Shuapur, Dhamrai, Dhaka
Total Investment in BDT	:	525,000/-
Financing	:	Self BDT : 465,000 (from existing business) -89% Required Investment BDT : 60,000 (as equity) -11%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BD 8,000
Proposed Salary	:	BDT 9,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	30%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	30%
iii. Agreed grace period	:	2 months

PRESENT AND PROPOSED BUSINESS INVESTMENT BREAKDOWN



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items: Motor Pump Spray Machine 2 Van Small Tin Shed House Land Lease Different types of young plant	5000 1000 20000 19000 70,000 350,000		465,000
Proposed Stock Items: Young plant's seed		60,000	60,000
Total Capital	465,000	60,000	525,000

Present and proposed item described in next slide

PRESENT AND PROPOSED BUSINESS INVESTMENT BREAKDOWN



Present Stock item of young plants	
Product name	Amount
Mango 1000*50	50,000
Malta 125*80	10,000
Litchi	10,000
Jamrul	5,000
Orange	5,000
Guava 1000*20	20,000
Sofeda	10,000
Hog Plum	15,000
Coconut	20,000
Pomegranate	25,000
Grape fruit	15,000
Wood young plant 2500*30	75,000
Flowers 1000*30	30,000
Tov 1000*40	40,000
others	20,000
Total	350,000

Proposed Stock item of Young pant's seed	
Product name	Amount
Papaya seed	20,000
Flower seed	20,000
Wood seed	20,000
Total	60,000

EXISTING BUSINESS OPERATION info



Particulars	Existing Business (BDT)	
	Monthly	Yearly
Sales (A)	100,000	12,00,000
Less: Cost of sale (B)	70,000	840,000
Gross Profit 30% (A-B)= [C]	30,000	360,000
Less: Operating Costs		
Electricity bill	300	3600
Night Guard Bill	200	2400
Mobile Bill	200	2400
Land Lease	1167	14004
Salary from Business	8,000	96,000
Employee Salary(04)	16,000	192,000
Others (Entertainment)	100	1,200
Non Cash Item:		
Depreciation Expenses(45,000*15%)	563	6756
Total Operating Cost (D)	26530	318,360
Net Profit (C-D):	3470	41,640

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)		Year 2 (BDT)	
	Monthly	Yearly	Monthly	Yearly
Sales (A)	120,000	14,40,000	130,000	15,60,000
Less: Cost of Sale (B)	84,000	10,08,000	91,000	10,92,000
Gross Profit 30% (A-B)=(C)	36000	432000	39000	468,000
Less operating cost :				
Electricity bill	300	3600	400	4800
Night Guard Bill	200	2400	300	3600
Salary from Business	9,000	108,000	9,000	108,000
Employee Salary (04)	20000	240000	20000	240000
Land Lease	1167	14004	1167	14004
Mobile Bill	200	2400	300	3600
Others	100	1200	200	2400
Non Cash Item:				
Depreciation Expense	563	6756	563	6756
Total Operating Cost (D)	31,530	378,360	31,930	383,160
Net Profit (C-D) = (E)	4470	53,640	7070	84,840
GT payback		36000		36000
Retained Income:	17,640		48,840	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & Pay)



Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	
1.2	Net Profit	53640	84840
1.3	Depreciation (Non cash item)	6756	6756
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	24396
	Total Cash Inflow	120,396	115,992
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	60,000	0
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36000	36000
	Total Cash Outflow	96000	36000
3.0	Net Cash Surplus	24,396	79,992

SWOT ANALYSIS



STRENGTH

- Environment-Friendly.
- Skilled & Experience
- Position of his Nursery beside main road.
- Pleasant personality

WEAKNESS

- Lack of investment

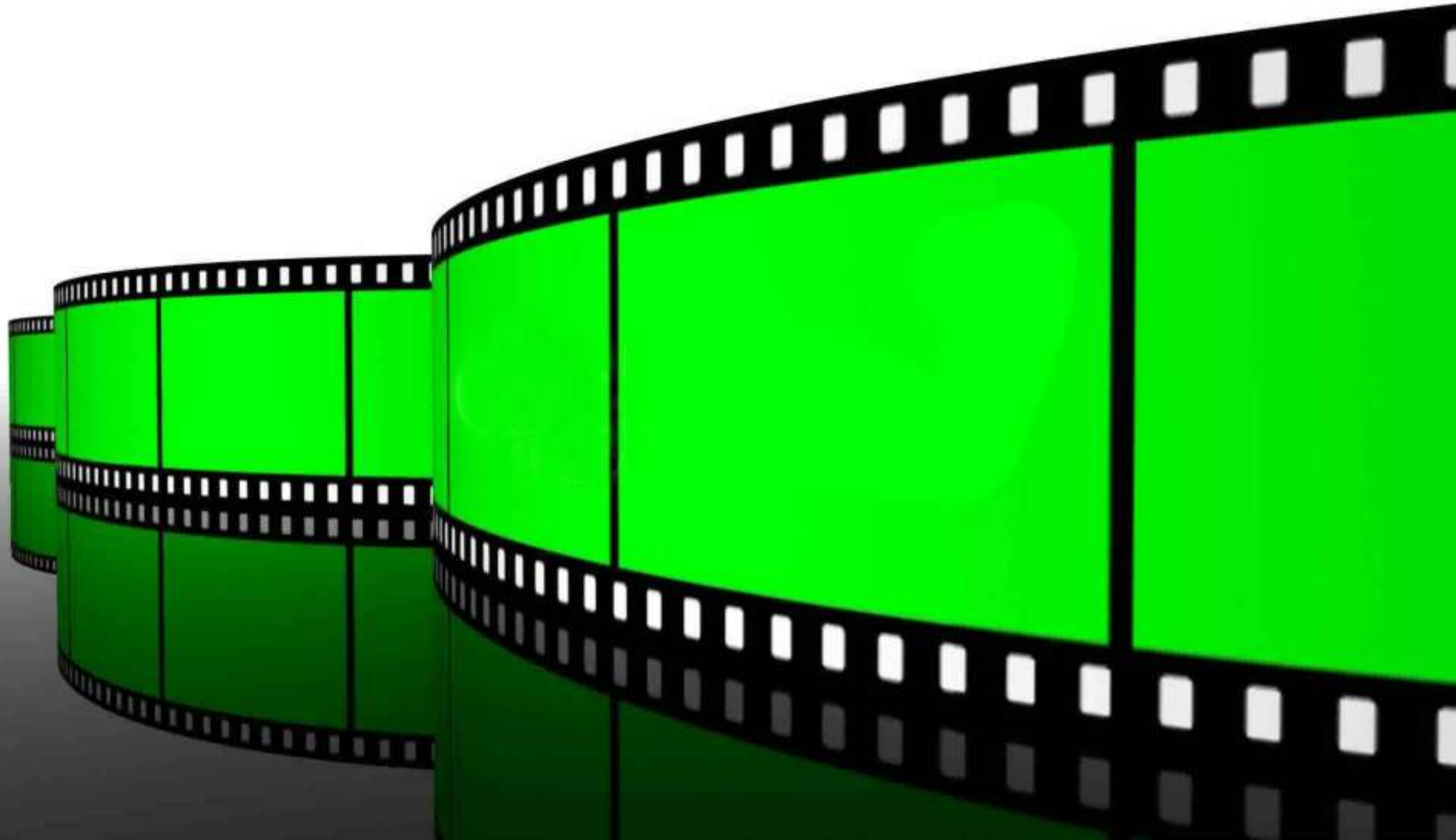
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Employment opportunity

THREATS

- Competitor may create.
- Fire.
- Theft.

PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHS



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 ক্রমিক নং : ১১২
 ফরম নং ইউ.পি
 নিয়ম প্রক্টন ১২ (১)

সূয়াপুর ইউনিয়ন পরিষদ
 ডাকঘর-সূয়াপুর, উপজেলা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা, বাংলাদেশ।

পরিচয় নং : ১১২
এইড লাইসেন্স
 তারিখ : ১২/০৮/২০১৭ ইং

প্রতিষ্ঠানের নাম : মা-মদি নারী সী
 মালিকের নাম : শ্যামসুন্দর সূত্রধর (সুবেদ)
 পিতা/পানীর নাম : দুর্গা পদ সূত্রধর
 ঠিকানা : সূয়াপুর।
 ডাকঘর : সূয়াপুর, ইউনিয়ন : সূয়াপুর, উপজেলা : ধামরাই, জেলা : ঢাকা।
 ব্যবসার ধরন : বিভিন্ন ধরনের চারা পাত পাইকারি ও খুচরা বিক্রয়।

উপস্থাপিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ছটি সং (৫০০০৭৪)-৫৭৫/ন্যূনতম পূরণ। টাকা
 লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০১৭ - ২০১৮ - বার্ষিক জন্য অত্র ইউনিয়নের সীমার মধ্যে আবশ্যিকীয় বাসিন্দা
 জনগণের হাটবের অনুষ্ঠিত মেয়াদ হইল।
 ০০-০০-২০১৮ তারিখ পর্যন্ত অত্র লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বছর নবায়ন করিতে
 হইবে।

(Signature)
 সূয়াপুর ইউনিয়ন পরিষদ
 সূয়াপুর, ঢাকা।

(Signature)
 ১২/০৮/১৭
 সূয়াপুর ইউনিয়ন পরিষদ
 সূয়াপুর, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: শ্যাম সুন্দর সূত্রধর
 Name: SYAM SUNDOR SUTRADHAR
 পিতা: দুর্গা পদ সূত্রধর
 মাতা: ভজন রানী সূত্রধর
 Date of Birth: 10 Aug 1994
 ID NO: 1994261148800005

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: ভজন রানী সূত্রধর
 Name: Vasana Rani Sutradhar
 স্বামী: দুর্গা পদ সূত্রধর
 মাতা: উষা রানী সূত্রধর
 Date of Birth: 15 Jan 1965
 ID NO: 2611488336204

PHOTOGRAPHS



“মুদ্রা : ৫ (পাঁচ) টাকা মাত্র”
“পাশ বই হারিয়ে গেলে বা নষ্ট হলে পরিবর্তিত বইয়ের মুদ্রা : ৭ (সাত) টাকা মাত্র”

১. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
২. পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ দিন।

গ্রামীণ ব্যাংক
সূর্যাপুর ডামরাই শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম কোমল সালি সন্দিকী
বী নং ৩৫৪৫/১
ক্রম নং ৩
কেন্দ্র নং ৩৫২
কেন্দ্রের নাম সূর্যাপুর ডামরাই
বই ইস্যুর তারিখ ১৯/০৫/১৫
শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

MN

মা-মনি নার্সারী

শ্রীঃ শ্যামসুন্দর সূত্রধর (সূত্রধর) বি.বি.এস অফিস

01857341828

এখানে দেশী-বিদেশী ফল-ফুল, কাঠ ও শোভাবর্ধনকারি চারা
ও কলম যাবতীয় গাছ পাইকারি ও খুচরা বিক্রয় করা হয়।

বরানচর রোড, ষড়ু ডাক্তারের বাড়ির সামনে, মাখন সরকারের কালী মন্দির সংলগ্ন
সূত্রাপুর, ধামরাই, ঢাকা। তারিখ

702

ক্র.সং.	বর্ণনা	পরিমাণ	দর	টাকা
১				
২				
৩				
৪				
৫				
৬				
৭				
৮				
৯				
১০				
১১				
১২				
১৩				
১৪				
১৫				
			মোট-	

ক্রোতার স্বাক্ষর-

গাছ লাগান পরিবেশ বাঁচান।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

নং ০১১১০০৮

(পাঠ্য নং-০১)

Signature

করিলেও তাহা সর্বস্বত্বস্বত্ব অর্থাৎ ৩ নামস্বর বন্দিয়া গণ্য হইবে। আরো প্রকাশ দ্বারা উক্ত জমির কোন অংশ ক্ষয়, ক্ষতি বা জমির কোন মাটি কর্তন বা স্থানান্তর করা যাবে না। এবং আমি ১ম পক্ষ যে অবস্থায় উক্ত জমি নিলাম চুক্তি মেয়াদ শেষে ঐ অবস্থায় হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিব। সম্পত্তি ৫ বৎসরের মধ্যে ২য় পক্ষগণের প্রয়োজন হইলে ৩ বৎসর পরে ১ম পক্ষ উক্ত ৫২ শতাংশের অর্ধেক জমি ক্ষিতর দিতে বাধ্য থাকিবে। এবং ২য় পক্ষগণ উক্ত অর্ধেক সম্পত্তির টাকা হিসাব করে ১ম পক্ষকে ক্ষেত্র দিতে বাধ্য থাকিবে। ইহাতে কোন ওজর আপত্তি চলিবে না করিলেও তাহা সর্ব অঙ্গস্বত্ব বন্দিয়া গণ্য হইবে।

একবারে সোজান, অকলমে, সুস্থ শরীরে আসনকাল বিক্রয় পরেও অন্যদের দ্বারা উক্ত জমি প্রকৃতি মূল্যে অত্র জমি/চুক্তি নামা দলিল পরিচয়, তদনিত্য ও বুঝিয়া, উপস্থিত স্বাক্ষরীদের সম্মুখে সচি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাগলায়- ১লা কৈশাব ১৪২৪ বঙ্গাব্দ। তাং- ১৪/০৪/২০১৭ ইং।

স্বাক্ষরীদের স্বাক্ষরঃ

- ১. *Signature*
- ২. *Signature*
- ৩. *Signature*
- ৪.

অত্র জমি (চুক্তি) নামা দলিল ২ অর্ধেক রপসেত্র কৃষ স্বাক্ষরী () জন হইল

৳১০০



৳১০০

একশ টাকা

নং ১১১০০৪৪

৭৪৩

জমি কট (চুক্তি) রাখার অস্বীকার নামা দলিল

টাকার পরিমাণ- ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা।

Signature

শ্যাম সুন্দর সুরভর (সুন্দর), পিতা- দুর্গা লাল সুরভর, মা- সুল্লাপুর, ডাকঘর- সূয়াপুর, উপজেলা- বামরাই, জেলা- ঢাকা। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- সনাতন, পেশা- ব্যবসা।

১ম পক্ষ

(১) সহমের মালো, পিতা- স্বর্গীয় হারা সুরভর মালো, (২) তত্ত মালো, (৩) আকাশ মালো, পিতা- স্বর্গীয় দিল্লী হারা মালো, সর্বা- মা- সূয়াপুর, ডাকঘর- সূয়াপুর, উপজেলা- বামরাই, জেলা- ঢাকা। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- সনাতন।

২য় পক্ষগণ

শ্রীমত অক্ষয়কান্ত অধম মুক্তিযোদ্ধার নামস্বরূপ করিয়া সর্ব পক্ষ চুক্তি নামা দলিলের স্বাক্ষর আবেদন করিলাম। নিম্ন অংশের স্বাক্ষরিত জমি দ্বারা আমরা পৈত্রিক সূত্রে মালিক কর্তে। বর্তমানে আমাদের নাম টাকার বিশেষ আবেদনকৃত হওয়ার আমাদের স্বপ্ন সম্পত্তি সূয়াপুর মেয়াদে অবস্থিত ৫২ (বাঁকড়া) শতাংশ জমি জমি/চুক্তি মেয়াদে প্রত্যয় করিলে আপনি ১ম পক্ষ উহা জমি/চুক্তি রাখার উদ্দেশ্যে প্রকাশ করিলে যে মত্রে জমি/চুক্তি দাবস- ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা অথবা মোজ হাজিরান মজলিসে স্বাক্ষরীদের মুকাবেলায় আপনাদের নিজস্ব হইতে মত্রে- ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা একযোগে বুঝিয়া পরিচয় ও নিয়া বিক্রয় ও অস্বীকার করিবেই যে, তাং- ১৪/০৪/২০১৭ ইং তারিখ হইতে- ১৪/০৪/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ ৫ বৎসর উক্ত ৫২ (বাঁকড়া) শতাংশ জমি আপনাদের মত্রে থাকিবে। এবং আপন উহা আপনাদের উদ্দেশ্যে রাখা ও রক্ষণাবেক্ষন করিতে পরিবেদ তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্তি রকবিশপন কেই কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না।

সৈয়দহুমের আলম নিম্ন, দুর্নীতিকৈ বিদায় দিন" (সম্মত পাঠ্য- ০২)

PHOTOGRAPHS



Presented at

Internal Design Lab

On November --, 2017 at GT

