

A Nobin Udyokta Project

Israt Munna Tea Store



Project by : Jahangir Alom
Identified by : Masum Mia
Verified By: Md. Mozahidul Islam

Laxmipur Unit
Anchal-2
GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	<i>Jahangir Alom</i>
Age	:	28/05/1983 (34 Years 05 Months 10 Days)
Marital status	:	Married
Children	:	01 Son, 01 Daughter
No. of siblings:	:	05 Brothers, 01 Daughter
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input type="text"/> Father <input type="text"/>
(ii) Mother's name	:	Rahena Akter
(iii) Father's name	:	Abu Tahar
(iv) GB member's info	:	Member since: 20.05.2004 ;Drop Out: 15.10.2010. Branch:Razibpur, Centre no. 71/M, Group:11 Loanee No.5581 First loan:5,000/-
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	S.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Varieties Business
Trade License Number	:	5545
Business Experiences	:	04 years
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01758759615
NU Project Source/Reference	:	GT Laxmipur Unit Office, Laxmipur.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 2004. At first his mother took a loan amount of 5,000 BDT from Grameen Bank. She invested the money in NU's father Business. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<i>Israt Munna Tea Store.</i>
Address/ Location	:	Razibpur, Lakshmipur Sadar, Lakshmipur.
Total Investment in BDT	:	153,000/-
Financing	:	Self BDT : 103,000 (from existing business) - 67% Required Investment BDT : 50,000 (as equity) - 33%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 5,000
Proposed Salary		BD 6,000
Proposed Business % of present gross profit margin	:	20%
Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
Agreed grace period	:	2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Item:</u> Present items: 50,000 Furniture: 3,000 Advance: 50,000 Total 103,000	1,03,000		103,000
<u>Proposed Stock item:</u>		50,000	50,000
Total Capital	103,000	50,000	1,53,000

(*) Details present Stock & (*) Proposed Items mentioned in next slide**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



Present Stock items	
Product name with quantity	Amount
Difference Kinds of Biscuit	10,000
Chips, Chanachur, Candy	15,000
Coal, Detergent powder	5,000
Tea pati, Pot Milk	5,000
Other	20,000
Total Present Stock	55,000

Proposed Stock items	
Product name with quantity	Amount
Chips, Chanachur, Candy	10,000
Difference Kinds of Biscuit	10,000
TeaPack	2,000
Pot Milk	5,000
Bakery Item	8,000
Other	15,000
Total Proposed Item	50,000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Income from Sale [A]	2,000	60,000	72,000
Less: Cost of sales [B]	1,600	48,000	5,76,000
Gross profit 20% (A-B) = [C]	400	12,000	1,44,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		400	4,800
Mobile Bill		300	3,600
Shop Rent		1000	12,000
Salary from Business		5,000	60,000
Others (Transport)		200	2400
Non Cash Item			
Depreciation(3,000*10%)		25	300
<i>Total Operating Cost (D)</i>		6,925	83,100
Net Profit (C-D):(E)		5,075	60,900

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Income from Sale [A]	2,500	75,000	90,000	3,000	90,000	10,80,000
Less: Cost of sales [B]	2,000	60,000	72,000	2,400	72,000	8,64,000
Gross profit 20% (A-B) = [C]	500	15,000	1,80,000	600	18,000	2,16,000
Less operating cost :						
Electricity bill		500	6000		600	7200
Shop Rent		1000	12,000		1,000	12,000
Salary from Business		6,000	72,000		6,000	72,000
Mobile Bill (SMS and Reporting)		400	4800		500	6000
Others (Transport)		200	2400		300	3600
Non Cash Item						
Depreciation		25	300		25	300
Total Operating Cost [E]		8,125	97,500		8,425	1,01,100
Net Profit (D-E) = (F)		6,875	82,500		9,575	1,14,900
GT payback		30,000			30,000	
Retained Income:		52,500			84,900	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	50,000	0
1.2	Net Profit	82,500	1,14,900
1.3	Depreciation (Non Cash Item)	300	300
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	52,800
	Total Cash Inflow	1,32,800	1,67,700
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase	50,000	0
2.2	Payment of GB Loan	0	0
2.3	Investment Pay Back	30,000	30,000
	Total Cash Outflow	80,000	30,000
3.0	Net Cash Surplus	52,800	1,37,700

SWOT Analysis



<p>STRENGTH</p> <ul style="list-style-type: none">■ Skilled & Experience■ Good Communication System.■ Good Networking■ No Credit Sale	<p>WEAKNESS</p> <ul style="list-style-type: none">■ Lack of investment
<p>OPPORTUNITIES</p> <ul style="list-style-type: none">■ Expansion Of Business■ Increasing the profitability	<p>THREATS</p> <ul style="list-style-type: none">■ Theft

Photographs























গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: জাহাঙ্গীর আলম
Name: Jahangir Alam
পিতা: আবু হাফেজ
মাতা: রেহেনা আক্তার
Date of Birth: 28 May 1983
ID NO: 5114313868762

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীত অন্য
কোনোও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোলি অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/ব্লক: মেহের আলি গাজি বাড়ি, গ্রাম/বান্ধা: রাজিব পুর, রাজিব পুর,
ডাকঘর: লক্ষ্মীপুর - ৩৭০০, লক্ষ্মীপুর সদর, লক্ষ্মীপুর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২১/০৮/২০০৮



লক্ষ্মীপুর পৌরসভা

ক্রমিক নং- 36875
তারিখ- ২৬/১১/১৭
ওয়ার্ড নং- ০২

ফরম নং-২৫ ও ২৬
(একাউন্টস রুল ৮৩ ও ৮৪)

পেশা ও ব্যবসা লাইসেন্স নং- ৫৫৪৫

১৯৭৭ সনের ২৬নং পৌরসভা অর্ডিনেন্সের ৫৪ ধারা এবং বাংলাদেশ গেজেট ২৪ সেপ্টেম্বর ১৯৮৫ তারিখের এস, আর্, ও ৪১৯-এম/৮৫/এম-১১/৪টি-২/৮৫/৮০নং আনুশংগত রাজস্ব তহকিমিলের সরকারী মোহনা অনুযায়ী পেশা ও ব্যবসা-বাণিজ্যের লাইসেন্স।

পেশা/ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম ইক্সারাত-মুন্না টি-স্টোর

নাম জাহাঙ্গীর আলম (স্বামী/ধারী) আবু তাহের

ব্যবসার প্রকর/ধরন চা-দোকান

ঠিকানা আবুজা নগর রোড

অবস্থিত তাহার ব্যবসার স্থলে বা দোকানে উল্লিখিত ব্যবসা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যিকীয় ট্যাক্স আদায়ক্রমে নিম্নলিখিত শর্তাধীনে চলতি আর্থিক বৎসর ২০১৭-২০১৮ ইং-সনের লাইসেন্স মঞ্জুর করা গেল।

লাইসেন্স ফি :-

আদায়ের বিবরণ	
ক্রীড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	৩০০/-
সাইনবোর্ড ফি	৫০/-
বিবিধ	১০০০/-
বাকিয়া	
সারচার্জ	
মোট	৩৪০০/-

শর্তসমূহ :-

- ব্যবসার স্থান/দোকান এইরূপ আয়তায় হইতে হইবে এবং এমনভাবে পরিচালনা করিতে হইবে, যেন প্রতিবেশী ও জনসাধারণের কোন অসুবিধা, স্বাস্থ্যের পক্ষে অতিকর এবং বিরক্তিকর কোন কিছু না ঘটে।
- এই লাইসেন্স কোন অবস্থাতেই হস্তান্তর করা চলিবে না।
- এই লাইসেন্স কেবলমাত্র উপরোক্তব্যক্তিত্বের ব্যবসার জন্যই নির্ধারিত।
- লাইসেন্স যে স্থান বা স্থানের অংশ বিশেষের জন্য মঞ্জুরী দেওয়া হইয়াছে, তাহা সে স্থানের জন্যই ব্যবহৃত হইবে। কোন অবস্থাতে লাইসেন্স লিখিত ব্যবসা স্থলের বর্ণনা বা শীমা পরিবর্তন এবং পরিবর্ধন করা চলিবে না।
- লাইসেন্স গ্রহীতা লাইসেন্সের সময় উল্লিখিত হইবার পূর্বে যদি লাইসেন্সকৃত ব্যবসায় স্থান বা ব্যবসা স্থানান্তরিত হয়, তবে তাকে অনতিবিলম্বে লাইসেন্স প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের নিকট লিখিতভাবে জানাইতে হইবে।
- অগ্নি নির্বাপনের জন্য ব্যবসার স্থানে ন্যূনতম পক্ষে দুটি বাতাসি রাখিতে হইবে।
- লাইসেন্স গ্রহীতা লাইসেন্সকৃত স্থানের বা ব্যবসার বিধি সাক্ষরিত ব্যাপারে পরিদর্শন কর্তৃপক্ষের ইস্যুকৃত আদেশাবলী যথাযথ পালন করিতে হইবে। পরিদর্শন কর্তৃপক্ষের বিশেষনায় যাহা প্রয়োজনীয় বলিয়া প্রতীয়মান হইলে তাহা ব্যবসার স্থলে বা দোকানে থাকিতে পারিবে না।

অত্র লাইসেন্স ২০১৬ ইং-সনে ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

লাইসেন্স পরিদর্শক
লক্ষ্মীপুর পৌরসভা।

মেয়র/সেক্রেটারী
লক্ষ্মীপুর পৌরসভা।

বিঃদ্রঃ- উপরোক্তলিখিত শর্ত লঙ্ঘনের জন্য যে কোন সময় লাইসেন্স বাতিল হইয়া যাইবে। বিনা লাইসেন্সে-এ পেশা/ব্যবসা পরিচালনার জন্য বিধি অনুযায়ী ৫০০.০০ (পাঁচশত) টাকা পর্যন্ত জরিমানা ও অন্যান্য শাস্তির বিধান আছে।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০

৳১০০

একশত টাকা

কস ০৬১০০৭১

নারসিম মোক্তার

বিসংবিধানিক বাধ্যমানির বাহিন্য
দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

১মশপক- দোকান ভাড়াটিয়া মো: জাহাঙ্গীর আলম, পিতা মুক্ত আবু তাহের, মাতার নাম রেহানা সাকতার, স্থায়ী ঠিকানা হান- উত্তর যত্নপুর, তেরাদী বাড়ী, পো: লক্ষীপুর, থানা লক্ষীপুর জেলা লক্ষীপুর, ধর্ম-ইসলাম, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

----- দোকান ভাড়া গ্রহিতা।

২য়শপক দোকান মালিক মাস্টারী- নারসিম মোক্তার, পিতা মো: সইদ খান মাস্টারী মো: হাশেম, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম হাজিরপুর, পো: লক্ষীপুর থানা ও জেলা লক্ষীপুর জাতি মুসলিম, ধর্ম ইসলাম, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

----- দোকান ভাড়া দাতা।

উপস্থিত বর্ণিত দোকান ভাড়া দেওয়ার শর্ত নামা

- ১। ভাড়ার মেয়াদ ০১/০৯/২০১৭ইং তারিখ হইতে ৩১/০৮/২০২২ ইং পর্যন্ত মেয়াদ ৫ বৎসর।
- ২। জামানত অর্থাৎ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ১মশপক ভাড়াটিয়া ২য়শপক দোকানের মালিককে দিতে হইবে।
- ৩। ভাড়া বাবদ প্রতি মাসে ১০০০/- এক হাজার টাকা পরমতী মাসের ৩ তারিখে পরিশোধ করিবে।
- ৪। বিদ্যুৎ বিল সহ মাসিক্টে দারোগারান এর বেতন ট্রেড লাইসেন্স ভাড়াটিয়া বহন করিবে।
- ৫। অবৈধ ব্যবসা হইতে ১মশপক ভাড়াটিয়া বিরত থাকিতে হইবে।
- ৬। উক্তস্থিত বর্ণিত দোকানের বিক্রেত কোন অভিজোগ্য ব্যক্তিকে মালিক কে অবহিত করিতে হইবে।
- ৭। দোকান মালিকের অনুমতি ছাড়া ১মশপক ভাড়াটিয়া দোকান হস্তান্তর/প্রদান করিতে পারিবে না।
- ৮। মেয়াদ শেষে এই চুক্তি নামা বাতিল হইয়া যাবে হইবে এবং চুক্তি নবায়ন বাধ্যতামূলক হবে।
- ৯। মেয়াদ শেষ হওয়ার ৩০ দিন পূর্বে ভাড়াটিয়া কর্তৃক জামানত বাবদ দেওয়া ৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা ২য়শপক ১মশপককে ফেরত দিতে হইবে।

চলমান পাতা নং-২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০

৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কস ০৬১১৫৪৮

পাতা নং-২
হালফ নামা

প্রথম ককনা মর আলতার বহমতে দোকান ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র লিখা পাঠ্য করিলাম। তৎকালে বর্ণিত দোকান ভাড়ার হালফ নামার স্বেচ্ছা জামি নিম্ন স্বাক্ষরকারী এই সর্বো পূর্ণক শোমনা করিবেছি যে, আমার তৎকালে বর্ণিত স্বাক্ষরকারী ও বাস মঞ্চীয় উক্ত দোকানটি উপরে উল্লিখিত শর্ত শর্তে ভাড়া দেয়ার পত্রাব লক্ষ্যে গ্রহণে যোগ্য করিলে তৎ মোতাবেক আপনি ১মশপক দোকান ভাড়াটিয়া গ্রহিতা আমার শর্তাব লক্ষ্যে হইয়া চুক্তি মোতাবেক জামানত বাবদ অগ্রিম মূল্য ৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা আমাকে প্রদান করত: আমি ২য়শপক আপনি ১মশপকের নিকট হইতে মূল্য ৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা স্বাক্ষরকারী মোকাবেলার ক্ষমতা পূর্ণ্য শর্তাব লক্ষ্যে চুক্তি পাইয়া ও নিরা আমার শোমনাটি আপনার বরাবরে জাড়া হিসাবে হাতিয়া দিলাম।

এতদ্বারা স্বেচ্ছায়, সন্মানে অন্যের কিনা প্ররোচনায়, বিনা চাপে, উভয়পক্ষের মতামতে দোকান ভাড়া চুক্তি নামা লিখিয়া ও পড়িয়া উহার মর্ম উত্তরপক অবদত হইয়া স্বাক্ষরকারী উপস্থিততে স্ব স্ব স্বাক্ষর দিয়া চুক্তি পর সম্পন্ন করিলাম। ইতি তাং ০১/০৯/২০১৭ইং।

স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর

- ১। *[Signature]*
- ২। *[Signature]*

২য় শপক/ভাড়া দাতার স্বাক্ষর
নারসিম মোক্তার

১মশপক ভাড়া গ্রহিতার স্বাক্ষর
[Signature]



সদস্য প্রত্যয়ন পত্র

আমি মোঃ জাহাঙ্গীর আলম , প্রোপ্রাইটরঃ- ইশরাত- মুন্না টি ষ্টোর, গ্রামঃ- রাজিবপুর, ডাকঘরঃ- লক্ষ্মীপুর, উপজেলাঃ- সদর, জেলাঃ- লক্ষ্মীপুর। আমার মা জনাবা রেহানা আক্তার , গ্রামীণ ব্যাংক রাজিবপুর শাখার ৭১/ম কেন্দ্রের সদস্য ছিলেন, গ্রুপ নং ১১।

আমি মুঃ মাসুম মিয়া , প্রঃ ইউনিট ম্যানেজার, লক্ষ্মীপুর ইউনিট, লক্ষ্মীপুর। আমি তার কেন্দ্রের অন্যান্য সদস্যের সাথে কথা বলে মোটামোটি নিশ্চিত হই যে, তিনি ২০০৪ইং সাল থেকে ২০১০ইং সাল (০৬বছর) পর্যন্ত গ্রামীণ ব্যাংক রাজিবপুর শাখার সদস্য ছিলেন।

আমি তার উজ্জ্বল ভবিষ্যত কামনা করি।

নামঃ মুঃ মাসুম মিয়া
পদবী: প্রঃ ইউনিট ম্যানেজার
লক্ষ্মীপুর ইউনিট, লক্ষ্মীপুর।



Presented at
188th Internal Design Lab
Regional -45
on November 14, 2017 at GT

