

A Nobin Udyokta Project
M/S Joni Mart



Project by: Rakib Hasan
NU Identified by :Khairul Alam
Verified By: A.S.M Shahidul Haque



SHIBALOY UNIT
Anchal-3



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Rakib Hasan
Age	:	24/12/1991 (26)
Marital status	:	Unmarried
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	02 Brothers, 0 sister
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Rokeya Parvin
(iii) Father's name	:	Late Shofiquel Islam
(iv) GB member's info	:	Member since: 2005 to till now Branch: Annoypur, Shibaloy Centre no. 86/M Loanee No.4611/1, First loan:2,000/- Existing loan: 30000 Outstanding: 20000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Brother
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	H.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Fridge & TV Business
Trade License Number	:	258/17-18
Business Experiences: Training Info.	:	04 years N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Brother (Business)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01733762974
NU Project Source/Reference	:	GT Shibaloy Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1995 to till now (22 years). At first his mother took a loan amount of 2,000 BDT from Grameen Bank. She used the money to build the new house. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	M/S Joni Mart
Address/ Location	:	Shibaloy Bazar, Shibaloy, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	6,30,000/-
Financing	:	Self BDT : 5,50,000/- (from existing business) - 87% Required Investment BDT : 80,000 (as equity) - 13%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 8000
Proposed Salary	:	BDT 8,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	10%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	10%
iii. Agreed grace period	:	2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present Stock items		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
Television		3,00,000
Fridge		1,50,000
Air Condition		1,00,000
Total Present Stock		5,50,000

Proposed items		
Product Name	Unit	Amount
Television		30,000
Fridge		50,000
Total Proposed Stock		80,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



articulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:			
Present items:			700,000
Decoration:	50,000		
Advance:	100,000		
Present Goods Items (*) :	550000		
Proposed Items (**) :		80,000	80,000
Total Capital	700,000		780,000

N.B: Details of Present stock (*) & proposed (**) items have enclosed in next slide.

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales	10000	300000	3600000
<i>Less: Cost of sale</i>	9000	270000	3240000
Profit 10% (A)= C	1000	30000	360000
<i>Less: Operating Costs</i>			
shop rent		5000	60000
Electricity bill		1500	18000
Genarator Bill		150	1800
Night Guard Bill		50	600
Mobile Bill		300	3600
Salary from Business (Self)		8000	96000
Salary from Business (Staff 0)		0	0
Transport		1500	18000
Others (Entertainment)		1000	12000
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses(25000*10%)		417	5004
<i>Total Operating Cost (D)</i>		17917	215004
Net Profit (C-D):		12083	144996

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	10500	315000	3780000	11000	330000	3960000
<i>Less: Cost of Sale</i>	9450	283500	3402000	9900	297000	3564000
Profit 10% (A)= C	1050	31500	378000	1100	33000	396000
Less operating cost :						
shop rent		5000	60000		5000	60000
Electricity bill		1500	18000		350	4200
Genarator Bill		200	2400		250	3000
Night Guard Bill		100	1200		150	1800
Mobile Bill		500	6000		600	7200
Salary from Business		8000	96000		9000	108000
Salary from Business (Staff)		0	0		0	0
Others (Entertainment)		1000	12000		1000	12000
Trasport Expenses		2000	24000		2000	24000
Depreciation Expenses		417	5004		417	5004
Total Operating Cost (D)		18717	224604		18767	225204
Net Profit =(C-D)		12783	153396		14233	170796
GT payback			48000			48000
Retained Income:			105396			122796

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
Cash Inflow		
Investment Infusion by Investor	80,000	
Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	153396	170796
Depreciation (Non cash item)	5004	5004
Opening Balance of Cash Surplus	0	110,400
Total Cash Inflow	238,400	286200
Cash Outflow		
Purchase of Product	80,000	
Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	48,000	48,000
Payment of GB loan	0	
Total Cash Outflow	128,000	48,000
Net Cash Surplus	110,400	238,200

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 16 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

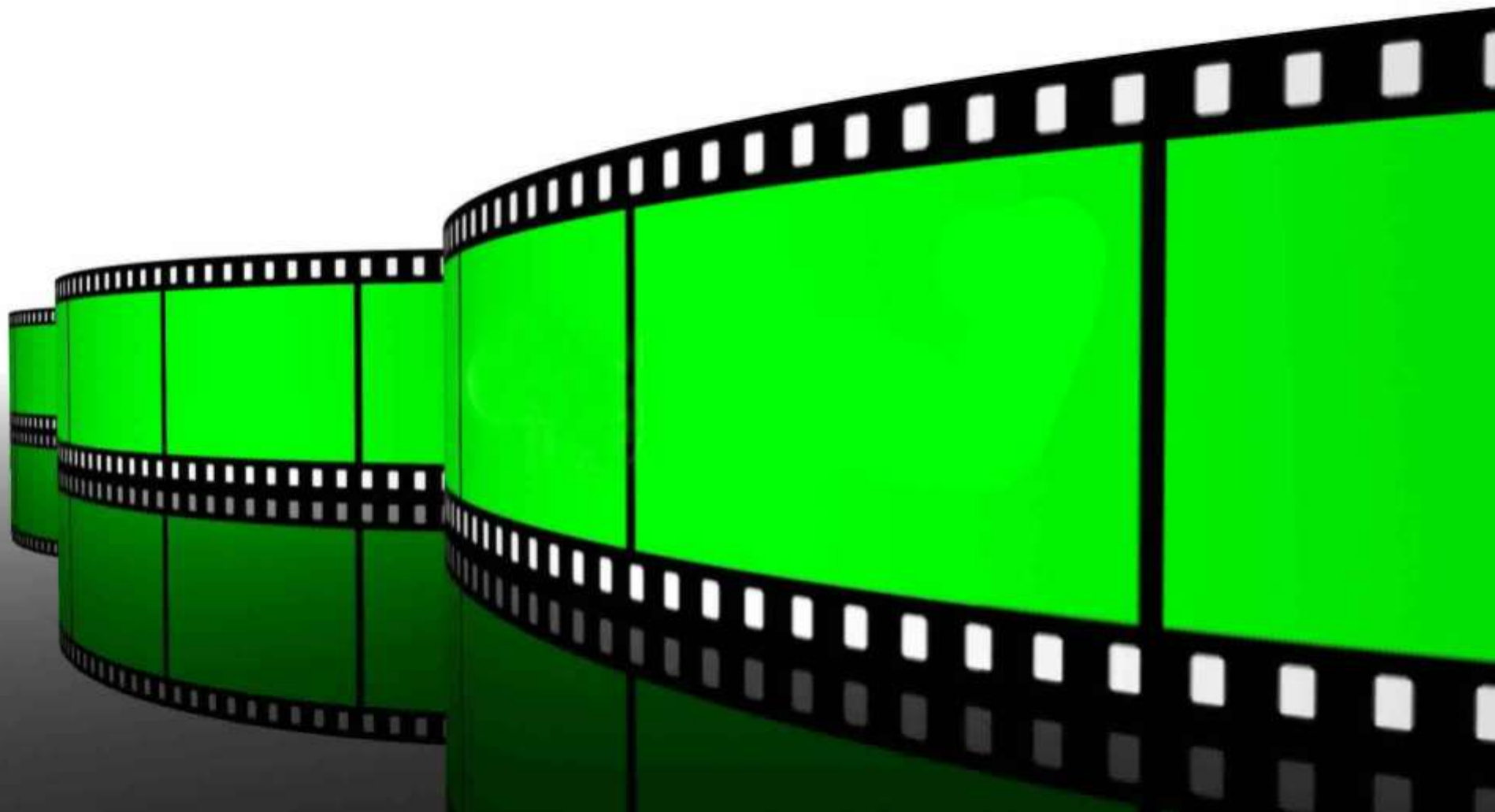
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs



















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



২৬৬

নাম: রাফিক হান্নান
Name: RAFIK HANNAN
পিতা: মুহাম্মদ শফিকুল ইসলাম
মাতা: বোকেয়া পারভীন
Date of Birth: 24 Dec 1991
ID NO: 19915617847000324

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তি অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: শফিকুলের বাড়ী, গ্রাম/রাঙ্গা: শিবালয়, শিবালয়, ডাকঘর: সেবালয় - ১৮৫০, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: A+

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৬/০৯/২০১৩





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: রোকেয়া পারভীন

Name: Rokeya Parvin

স্বামী: মৃত সফিকুল ইসলাম

মাতা: জরিনা বেগম

Date of Birth: 23 Mar 1976

ID NO: 5617847988277

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী মার্কিত অন্য
কোনো প্রকারের সনদে লিখিত পোর্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুমোদন করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/জায়া: পিরোয়ার, পিরোয়ার, ডাকঘর: পিরোয়ার - ১৮৫০, পিরোয়ার,
হামিরাপাড়া

রক্তের গ্রুপ / Blood Group:

গ্রুপ B

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৯/০৯/২০০৮





-২ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-

১. পাশ বই ছাড়া কোন সেনসেন করবেন না। আপনার সমস্ত এবং বিভিন্ন টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।
২. সমস্ত জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।
৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কার্টিয়ার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার সেনসেন করবেন না।
৪. উত্তোলনকৃত অর্থ ও আমানতের টাকা বুকে নিয়ে অভিনয় রূপে করুন। উল্লেখ্য স্বপ্নের টাকা কার্ডিকে ধার সেনসেন না।
৫. প্রতি আনুষ্ঠানিক মাসের শুরুতে আমানতের দুলাকার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকের অভিসারে স্বাক্ষরনত বুকে নিন।
৬. পাশায় এসে ম্যানেজার/সেকের অভিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট শীপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাবোলা টাকা জমা করুন।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া স্বপ্নের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকের অভিসারের উপস্থিতিতে পাশায় এসে জমা নিন।
৮. পাশ বইসহ আমানত গ্রহণ নিজের কাছে বাতুলসরকারে সরেফল করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংকে থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরত নিন।



কর্মী নং	৪৬৩৩/১
গ্রাম নং	১০৫
কেন্দ্র নং	১০৩/১৮
কেন্দ্রের নাম	কিলাস ১৩৩৩
বই ইস্যুর তারিখ	১৫/১১/১৯
পাশায় বাতুলসরকারের স্বাক্ষর	<i>[Signature]</i>



স্বতন্ত্র আইন ১ (১৯৯৭) ১ দ্বারা প্রদত্ত ক্ষমতাবলে।

৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ

আইনসংখ্যা ৩ উপজেলা ৪ শিবালয়, জেলা ৪ মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

ক্রমিক নং- ২৫৮

বই নং- ০৬

লাইসেন্স নং- ২৫৮/১৭-১৮

তারিখ - ০৮/০৭/১৭

লাইসেন্স প্রাপকের নাম: রাফিক হুসান

পিতা/স্বামীর নাম: হুঃ: কাশিমুল ইসলাম

ঠিকানা: ইউনিয়ন ৪- শিবালয়, থানা: শিবালয়, জেলা: মানিকগঞ্জ

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম: কোসাস তমি স্টাড

পেশা/ব্যবসা কৃতির ধরণ: ইলেকট্রিক পূর্ণ গৃহস্থি শিল্প ও সরঞ্জামাদি

প্রদত্ত ফিস টাকায় ও কবের পরিমাণ ৪০০ টাকা + জি.সি. ৬০ টাকা

মোট ৪৬০/- টাকা, কথায় চারশতষাট টাকা মাত্র।

লাইসেন্স কার্যকর এর মেয়াদ ০২/০৭/২০১৭ তারিখ হইতে ৩০/০৬/২০১৮ তার পর্যন্ত

মাত্র এক বৎসরের জন্য। তাহাজে/তাহাজেদের ব্যবসা চলানোর উদ্দেশ্যে এই লাইসেন্স মঞ্জুর করা হইল।


০৮/০৭/১৭

মোঃ হাবিউদ্দিন
সচিব
৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।
মোঃ হাবিউদ্দিন


০৮/০৭/১৭

মোঃ আলম উদ্দিন (আলম)
চেয়ারম্যান
৩নং শিবালয় মডেল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।
মোঃ আলম উদ্দিন



দোকান ঘর ভাড়ার এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্র

০১। মোঃ হোসেন কমান্ডার, পিতা: মুক্ত হাজার আলী কমান্ডার, সং: এমোঃ-ইপজেলা-শিবসার, জেলা: মাদিকগঞ্জ, পেশা: ব্যবসা, ধর্ম: ইসলাম, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।
..... প্রথম পক্ষ (মালিক)
০২। হাজির হোসেন, পিতা: মুক্ত শফিকুল ইসলাম, সং: এমোঃ-ইপজেলা-শিবসার, জেলা: মাদিকগঞ্জ, পেশা: ব্যবসা, ধর্ম: ইসলাম, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।
..... দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র আমি প্রথম পক্ষ আমার নিজস্ব স্বত্ব সম্পন্ন কোনও দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করি। দ্বিতীয় পক্ষ আমার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত দোকান ঘর ভাড়া গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে উক্ত দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ট. ৩০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা মাসেই আপনাদের নিম্ন অফিসের খবিত মোকদম ঘর ভাড়া লইলাম। আমি দ্বিতীয় পক্ষ আপনাদের দোকান ঘরের অগ্রিম প্রায়শত ১,০০,০০০/- (এক লাখ) টাকা আদায়কে প্রথম করিয়া ভাড়া গ্রহণ করিলাম।
দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র ০১/০৮/২০১৭ ইং তারিখ হইতে ৩০/০৮/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ০৪ (চার) বৎসরের জন্য বলবৎ থাকিবে। ঘর ভাড়া চুক্তিপত্রের শর্তাবলী মনিফা লইয়া উক্ত দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্রের অংশস্বরূপ করিলাম। আমি দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের নিকট উক্ত দোকান ঘর ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য ভাড়া দেওয়ার প্রার্থনা করায় আপন উক্ত প্রার্থনা মঞ্জুর করতঃ আপন প্রথম পক্ষ আমাকে ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য ভাড়া নিশ্চয়। নিম্নে শর্তাবলী দেওয়া হইল। ইতি ক্রা।

- ৯ শর্তাবলী :-

০১। ইং ০১/০৮/২০১৭ তারিখ হইতে ৩০/০৮/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ০৪ (চার) বৎসরের মেয়াদে মাসিক ট. ৩০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা হিসেবে মাসের ০৫ তারিখের মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে উক্ত মাসের উক্ত প্রায়শ করিবে। ৩ (তিন) বছর পরে উক্তদোকানের সর্বাধিকমতে ভাড়া কমাবেন বা বাড়ানো যাবে।
..... প্রথম পক্ষ-০২

Handwritten signature/initials

পৃষ্ঠা-০১

০২। আমি দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের ঘর ভাড়া কোন কোন সেক্টর নির্দিষ্ট দিন ঘর ভাড়া করিতে পারিবে না।
০৩। উক্ত ঘরের নামান আমি প্রথমপক্ষ কর হাজার করি এবং আমি দ্বিতীয়পক্ষ আমার নামান সেক্টরে নামান করা হাজার করি। আমি দ্বিতীয় পক্ষ উক্তের দিন প্রথমপক্ষ পরিহার করি।
০৪। আমি প্রথমপক্ষ ঘরের বড় করবে যেসকল সেক্টরে নামান আমার বহন করি।

Handwritten signature/initials

০৫। আর ঘর ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার সঙ্গে সাথে আমি দ্বিতীয়পক্ষ প্রথম পক্ষকে প্রথম ঘর ভাড়া নিয়ে যাবে হাজির এবং ভাড়া দেওয়ার মেয়াদ শেষ হওয়ার সঙ্গে সাথে উক্ত দোকানঘর দ্বিতীয় পক্ষকে বুঝিয়া দিবে।
০৬। দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে দোকান ঘরের কোন প্রকার পরিবর্তন, পরিবর্তন বা ক্ষতিগ্রস্ত পরিবর্তন করতে পারিবে না। প্রথমপক্ষের ঘরের ট্রান্সমিক মেয়াদে করিতে হইলে অংশই তাহা প্রথমপক্ষের করণ করিবে এবং প্রথমপক্ষের মেয়াদে করে যাবত্যা করিবে।

০৭। প্রথমপক্ষের দিন প্রায়শ হইল যে কোন সময় দিন মাসে যেদিন মিয়া দ্বিতীয়পক্ষকে উইয়া দিবে পারিবে। অংশ দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষের করণ দিন মাসে যেদিন মিয়া ভাড়া অগ্রিম দেওয়া উক্ত বুঝিয়া ঘর হাজিয়া দিবে পারিবে।

০৮। শর্তে যে কোন প্রকার বিরোধ করিল মুক্তি কম করিয়া পূর্ণ হইবে এবং প্রথমপক্ষের দ্বিতীয়পক্ষকে যেদিন মিয়া এবং দ্বিতীয়পক্ষ কোন করি করিবে উহার করি-পূর্ণ আমার করিয়া ঘর হইতে উঠান করিতে পারিবে।

দোকান পৃষ্ঠা-০২

পৃষ্ঠা-০২

০১। উক্তদোকান ঘরের ভাড়ার চুক্তির মর্ম অংশে হইয়া অন্য ০১/০৮/২০১৭ ইং তারিখের মধ্য মধ্য করে থাকিবে।

- ১৩ শর্তাবলী :-

জেলা: মাদিকগঞ্জ, পেশা: ব্যবসা, ধর্ম: ইসলাম, জেলা: মাদিকগঞ্জ, উক্ত দোকানঘরে উক্ত প্রথমপক্ষের নামান, মনিফা-মাসুল ইত্যাদিরূপে দোকান, পূর্ব-বন্দার কোর্টের অধিকার, শর্তে-পক্ষ ভাড়া এই মেয়াদের মধ্যে দোকানঘরটি হারাইবে।

Handwritten signature
প্রথম পক্ষের নাম

দ্বিতীয়পক্ষের স্বাক্ষর

- ০১।
- ০২।
- ০৩।
- ০৪।
- ০৫।

দ্বিতীয় পক্ষের নাম

"দেশপ্রেমের শাপল মিল, সুনীতিতে বিদ্যায় মিল"



Presented at
..... Internal Design Lab
on ...August.... 2017 at GT

