

# A Nobin Udyokta Project Akram Store



Presented by:  
**Md. Akram Khan**

*NU Identified and PP Prepared by :*  
**Popy Aktar keka, Rajbari Unit**



**GRAMEEN TRUST**

**Rajbari Unit**  
**Area-05**

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md.Akram Khan
Age	:	12/09/1984
Marital status	:	Married
Children	:	2 Daughter 1 Son
No. of siblings:	:	04 Brothers 02 Sister
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Let.Masuma Begum
(iii) Father's name	:	Arsad Ali Khan
(iv) GB member's info	:	Member since: 30/04/1989 Branch: Rajbari Centre no.21/F, Group:04 Loanee No.4236 First loan:3,000/- Total Amount Received: Tk. 3,00,000/- Existing loan:00- Outstanding: 00
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Class Eight

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	<b>Grocery Business</b>
Trade License Number	:	<b>1884</b>
Business Experiences and Training Info.	:	<b>10 years</b>
Other Own/Family Sources of Income	:	<b>Service</b>
NU Contact Info	:	<b>01840784739</b>
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	<b>N/A</b>
NU Project Source/Reference	:	<b>GT Rajbari Unit Office, Dhaka</b>



NU's mother had been a member of Grameen Bank Since 1998. At first his mother took a loan amount of 7,000 BDT from Grameen Bank. GB loan has been invested in his son's business. NU's mother gradually improved their life standard by utilizing GB loan. NU's Mother had been died since Three years ago.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<b>Akram Store</b>
Address/ Location	:	Murgi Farm Bus Stand Bazar, Rajbari,
Total Investment in BDT	:	<b>Tk.5,10,000</b>
Financing	:	Self BDT : 4,50,000 (from existing business) - 88% Required Investment BDT : 60,000 (as equity) - 12%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary	:	<b>BDT 7,000</b>
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	<b>15%</b>
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	<b>15%</b>
iii. Agreed grace period	:	<b>1 months</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present stock items:</b> Furniture 9,000 Fan 1,000 <b>Presents Goods item: (*)</b> 2,40,000 <b>Advance</b> 2,00,000			4,50,000
<b>Proposed Stock Items:</b>		60,000	60,000
<b>Total Capital</b>	4,50,000	60,000	5,10,000

N.B: Details of Present stock (\*) & proposed (\*\*) items have been enclosed in next slide.

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



## Present Stock item

Product name	Amount
Soap (Various Brand)	25,000
Cold Drinks	15,000
Chips	5,000
Detergent (Various Brand)	15,000
Ice crim	30,000
Juice	10,000
Biscuit, Liquid Milk	20,000
Chanachur	5,000
Soyabean Oil	20,000
Shampoo, Lotion, Telcom powder	14,800
Sugar(1 Sack)	3,200
Flour ,Coil,Brush,Egg	17,000
Shaving Cream, Toothpaste, Tooth brush	15,000
Master Oil	20,000
Cigarette	25,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>2,40,000</b>

## Proposed stock item

Product Name	Amount
Soap (Various Brand)	5,000
Cold Drinks	5,000
Chips	4,000
Detergent (Various Brand)	5,000
Juice	5,000
Biscuit, Liquid Milk	6,000
Chanachur	5,000
Shampoo, Lotion, Telcom powder	10,000
Sugar	10,000
<b>Total Proposed Stock</b>	<b>60,000</b>

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,500	135,000	1620000
Less: Cost of Sale (B)	3,825	114,750	1,377,000
<b>Gross Profit (15%) (A-B) = [C]</b>	675	20250	243000
Less: Operating Costs			
Night guard Bill		300	3,600
Shop Rent		3,000	36,000
Electricity bill		500	6,000
Mobile Bill		200	2,400
Employee Salary(0)		0	0
Present Salary		7,000	84,000
Others		200	2,400
<b>Non Cash Item:</b>			
Depreciation Expenses (28,000*15)		125	1,500
<b>Total Operating Cost (F)</b>		11,325	135,900
<b>Net Profit (E-F) :</b>		<b>8,925</b>	<b>107,100</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5000	150,000	1800000	5,500	165000	1980000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	4,250	127,500	1530000	4,400	132,000	1584000
<b>Profit from Sale 15% (A-B)=(C)</b>	750	22,500	270000	1100	33,000	396000
<b>Less operating cost :</b>						
Electricity bill		600	7,200		650	7,800
Night Guard Bill		300	3,600		300	3,600
Shop Rant		3000	36,000		3000	36,000
Employee Salary(0)		0	0		0	0
Salary from business		7,000	84,000		7,000	84,000
Mobile Bill		200	2,400		300	3,600
Others (TL fee,)		200	2,400		200	2,400
<b>Non Cash Item:</b>						
Depreciation Expense		125	1,500		125	1,500
<b>Total Operating Cost (F)</b>		11,425	137,100		11,575	138,900
<b>Net Profit (E-F) = (G)</b>		<b>11,075</b>	<b>132,900</b>		<b>21,425</b>	<b>257,100</b>
<b>GT payback</b>		36,000			36,000	
<b>Retained Income:</b>		<b>96,900</b>			<b>221,100</b>	

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1</b>	<b>Year 2</b>
		<b>(BDT)</b>	<b>(BDT)</b>
<b>1</b>	<b>Cash Inflow</b>		
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	
1.2	Net Profit	132,900	257,100
1.3	Depreciation (Non cash item)	1,500	1,500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	98,400
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>194,400</b>	<b>357,000</b>
<b>2</b>	<b>Cash Outflow</b>		
<b>2.1</b>	<b>GB payback</b>	0	
2.2	Purchase of Product	60,000	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36,000	36,000
2.4	<b>Total Cash Outflow</b>	96,000	36,000
	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>98,400</b>	<b>321,000</b>



## **S**TRENGTH

- Shop position located beside Road
- Business Experiences and Skill
- Environment Friendly
- Maintain Daily accounts
- Positive attitude to business

## **W**EAKNESS

- Lack of Investment

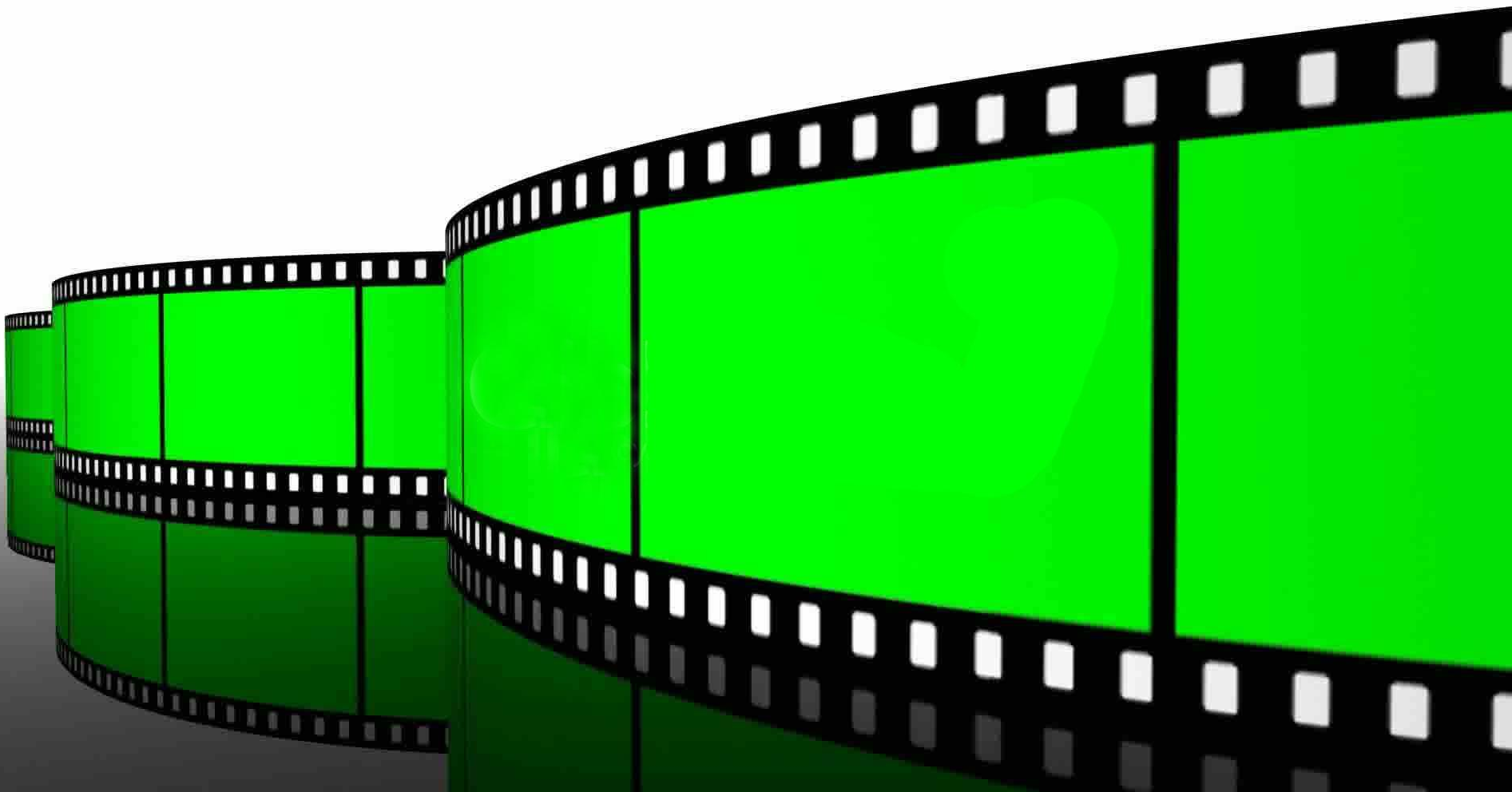
## **O**PPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grasp the new customer for long time

## **T**HREATS

- Competitor may arise
- Theft
- Political Instability may reduce the sale.

# Photographs











UGUR

**IGLOO**<sup>®</sup>

*A world of Great Taste!!*









বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহি

রাজবাড়ী সড়ক পরি

















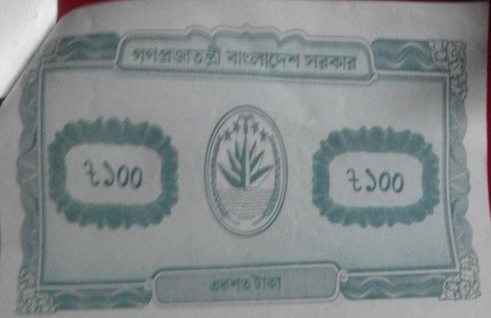
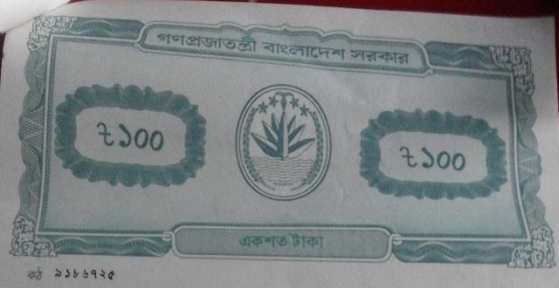
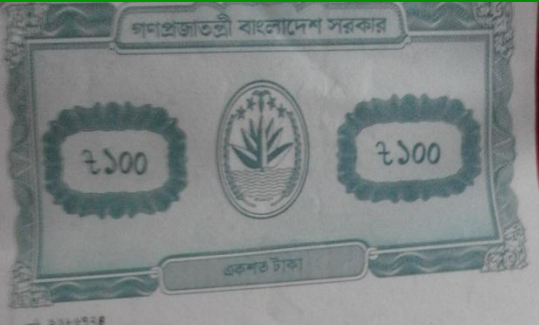












**অস্থায়ী দোকান ভাড়া চুক্তি নামা**

প্রথম পক্ষ (মালিক)  
 ঠিকানা: হাজার মেঘা  
 পি: হাটমো অসী মেঘা  
 গ্রাম: রানকচপুর  
 থানা-শেলা-রাজবাড়ী।

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)  
 নাম: অরবিন  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 গ্রাম: রানকচপুর  
 থানা-শেলা-রাজবাড়ী।

কম্পিউটারে উচ্চমানের মালিক দ্বারা ভাড়া সাধারণ চুক্তিমাধ্যমে উপরোক্ত প্রথম পক্ষের  
 মালিক নতুন বাজার (০২ নং কক্ষ) পশ্চিম পূর্ব মুন্সী ঘরের মালিক। প্রথম পক্ষ উক্ত ঘরটি ভাড়া দিতে  
 ইচ্ছুক ভাড়া দিতে ইচ্ছুক হইলে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত ঘরটি ভাড়া দিতে ইচ্ছুক হইয়াছে। অন্য অস্থায়ী  
 ভাড়া চুক্তিমাধ্যমে সম্পাদন করিয়া প্রকাশ ও স্বীকার করিতেই যে।

১) উপরোক্ত ঘরের মালিক ভাড়া ৫,০০০/- (তিন হাজার) টাকা আশুতর স্বীকার করিবেন।

২) ২য় পক্ষ ইংরেজী মাসের ০৭ (সাত) তারিখ উত্তীর্ণ হইবার পূর্বে মালিক ভাড়া হিসাবে পর্যাপ্ত টাকার  
 মালিককে বা তার অনুমোদিত প্রতিনিধিকে মালিক ভাড়া প্রদান করবেন। মালিক রশিদ প্রদান করিয়া ২য়  
 পক্ষের নিকট হইতে ভাড়া গ্রহণ করিবেন। প্রাপ্তিক বিনা রশিদে ভাড়া গ্রহণ করা যাবেন না।

৩) আর মালিক ভাড়া চুক্তিমাধ্যমে মেয়াদ ২০১৭ ইংরেজী সালের ২৪ই এপ্রিল হইতে ২৩/০৪/২০২২ইং  
 সাল পর্যন্ত নবায়ন করা হইবে।

৪) স্বাভাবিক ও আইনানুসারে মালিক পক্ষের পৌরস্বত্ব, জমির বাজনা, ব্যতিত ব্যবসা সংক্রান্ত  
 টাকার টোলসহ মিল, শাটট বিল, ট্রেড শাইসেলের কর ইত্যাদি ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া প্রদান করিবেন।

৫) মালিক পক্ষ কক্ষ ব্যবহারের সময় ও কোন প্রকার সংস্কার প্রয়োজন হইলে উহার ব্যয়ভার বহন  
 করিবেন।

৬) ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া ঘরের কোন প্রকার পরিবর্তন, পরিবর্তন করিতে পারিবেন না কিংবা ক্ষতিজনক কোন  
 কার্য করিতে পারিবেন না।

৭) ২য় পক্ষ ঘরটিতে কোন কারখানা বা ফ্যাক্টরী স্থাপন করিতে পারিবেন না কিংবা আইন বিরোধী কোন  
 ব্যবসা চালাতে পারিবেন না কিংবা ঐ ভাড়াটিয়া ঘরে কোন রাজনৈতিক দলের অফিস বা সমাজ বিরোধী  
 কোন কাজ করিতে পারিবেন না।

৮) ২য় পক্ষ ঘরটি বা উহার কোন অংশ অপর কাহারো নিকট ভাড়া দিতে পারিবেন না। তিনি কোন  
 পেটরা ভাড়াটিয়া বসাইতে পারিবেন না এবং মালিক পক্ষ এবং ভাড়াটিয়া মধ্যে কোন সমস্যার সৃষ্টি হলে  
 স্থানীয় ভাবে গণমাধ্যম ব্যক্তি দ্বারা সমাধান করা হইবে।

৯) ২য় পক্ষ দোকানের বিদ্যুৎ লাইন লইতে পারিবেন এবং খরচ বহন করিবেন। দোকান ঘরের দায় -  
 দায়িত্ব ও ভিতরের ওয়ারিং খরচ ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া বহন করিবেন।

১০) ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া ঘরের সাধারণ শেখাখীন উচ্ছেদযোগ্য ভাড়াটিয়া স্বত্ব/অধিকার ব্যতিত অন্য  
 কোন শর্ত দাবি করিতে পারিবেন না।

১১) ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ চলতি মাসের ভাড়া পরবর্তী ইংরেজী মাসের ০৭(সাত) দিনের মধ্যে না করিলে  
 ২য় পক্ষ আইনের বিধান মতে খেলাপী ও উচ্ছেদযোগ্য ভাড়াটিয়া হিসাবে গণ্য হইবেন। ২য় পক্ষ পরপর  
 ০৩ (তিন) মাসের ভাড়া বাকি ফেলিলে মালিক পক্ষ খেলাপি ভাড়াটিয়ার নিকট হইতে বকেয়া ভাড়া আদায়  
 করে এবং ভাড়াটিয়াকে উচ্ছেদকরবে প্রয়োজনীয় নোটিশাদি প্রদান সহ যাবতীয় আইনানুগ পদক্ষেপ গ্রহণ  
 করিতে পারিবেন।

১২) এই ভাড়াটিয়া বাতিল না করা পর্যন্ত সিকিউরিটি ডিপোজিটের ২,০০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা  
 ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ মালিকের নিকট হতে ফেরত পাইবেন না বা করিতে পারিবেন না।

১৩) ২য় পক্ষ কোন কারণে ব্যবসার কার্যক্রম হইয়া বা অন্যভাবে কারণে ঘরটি ছাড়িয়া দিতে চাইলে ০৩  
 (তিন) মাস পূর্বে ১ম পক্ষকে ঘরটি ছাড়িয়া দেবার মতীয় প্রদান করবেন। ০৩ (তিন) মাস অতিক্রান্ত  
 হইবার পর আর ভাড়া চুক্তিমাধ্যমে আদায় অর্পণ অকার্যকর হিসাবে গণ্য হইবে এবং ভাড়াটিয়া ২য় পক্ষ  
 সিকিউরিটি হিসাবে প্রদাতক টাকার ১ম পক্ষের নিকট হইতে এককালীন ফেরত পাইতে অধিকারী হইবেন  
 এবং পরের পূর্ণ দফা ১ম পক্ষের বরাবরে দুরূহীয়া পিনে।

১৪) উপরোক্ত শর্তের যে কোন শর্ত অমান্য করিলে বা ভঙ্গ করিলে এই ভাড়া চুক্তিমাধ্যমে বাতিল বলিয়া  
 গণ্য হইবে। ২য় পক্ষ শর্ত ভঙ্গ করিলে উচ্ছেদ হইতে বাধ্য থাকিবেন।

১৫) এই অস্থায়ী ভাড়া চুক্তিমাধ্যমে ০৫ (পাঁচ) কলসের জন্য বকেয়া থাকিবে। ০৫ (পাঁচ) কলসের পরে এই  
 অস্থায়ী ভাড়া সম্পূর্ণ বাতিল ও অকার্যকর বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্বারা শেখাখীন ও বজাণে উপরোক্ত পক্ষগণ অস্থায়ী ভাড়া চুক্তিমাধ্যম স্বাক্ষর প্রদান করিবেন।

আর ভাড়া চুক্তিমাধ্যমে সম্পাদনের তারিখ ২৪/০৪/২০১৭ ইং

আর ভাড়া চুক্তিমাধ্যমে মেয়াদ শেষ হইবে ২৩/০৪/২০২২ইং

স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষর

প্রথম পক্ষ মালিকের স্বাক্ষর

১ স্বাক্ষর  
 পি: হাজার মেঘা  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

৩ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

৪ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

৫ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

৬ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

৭ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

৮ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

৯ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১০ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১১ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১২ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১৩ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১৪ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১৫ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১৬ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১৭ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১৮ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

১৯ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২০ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২১ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২২ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২৩ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২৪ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২৫ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২৬ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২৭ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২৮ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

২৯ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী

৩০ স্বাক্ষর  
 পি: অরশাদ অসী থান  
 ঠিকানা: রানকচপুর, রাজবাড়ী



ক্রমিক নং-

1126

লাইসেন্স নং ২৬৬৪



# রাজবাড়ী পৌরসভা

## রাজবাড়ী

### ট্রেড লাইসেন্স

ব্যবসায়ী

রাজবাড়ী পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত/প্রতি শ্রী: আকবর আলী

অথবা ব্যবসা পরিচালনার স্থান শ্রী: আকবর আলী যাহার বাসস্থান

পেশা, ব্যবসা-বানিজ্যের রকম বানিজ্যিক হোটেল, চৌধুরী স্ট্রোর, নতুন কলকাতা, রাজবাড়ী

এই ব্যবসায়ী কর ১৯৭৭ সনের পৌরসভা অধ্যাদেশ অধীন (ট্যাকসেশন) আইনের ৫৪ ধারা ও পৌরসভা আদর্শ কর তফসিল ২০০৩ এর ৫ অনুচ্ছেদ অনুযায়ী বিবেচনা পূর্বক ফির

নতুন (হাটহাট নিবন্ধন) টাকা প্রাপ্ত স্বীকার রশিদ।

	হান	টাকা	পয়সা
বকেয়া কর			
চলতি কর	৩০২৭	৩০২৬	
দাবীকৃত ফির টাকার ১৫% ভ্যাট	৭৫০১	৭৫০১	
জরিমানা		৩৫০১	
পরওয়ানা ফি			
সার চার্জ			
পিয়নের প্রাথমিক			
<u>আকবর আলী</u>	মোট টাকা-	৮৫০৮	

এই ব্যবসায়ী লাইসেন্স ২০১৮ সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

আদায়কারী কর্মচারী/কর্মকর্তার  
সহি ও তারিখ ৩০/৬/১৮

মেয়র  
রাজবাড়ী পৌরসভা

বিঃ দ্রঃ এই কর পৌরসভার কোনরূপ অধিকার ক্ষুণ্ণ না করিয়া ভবিষ্যতে জরিমানা আদায় বিবেচনায় অনুমোদিত। এই ব্যবসা কর কোনরূপ ব্যক্তি বা স্থান বিশেষ হস্তান্তরযোগ্য নহে।



ধানীশ ব্যাংক  
সহজ ঋণের পাশ বই

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম ..... *রামেশ্বর চৌধুরী*

ঋণী নং ..... *৪১৩৬*

গ্রুপ নং ..... *০৪*

কেন্দ্র নং ..... *২৩২৫*

কেন্দ্রের নাম ..... *গামাশুপুর*

বই ইস্যুর তারিখ ..... *২৫/০৭/২০১৮*



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ আকরাম খান

Name: Md. Akram Khan

পিতা: আরশাদ আলী খান

মাতা: মাহুমা বেগম

Date of Birth: 12 Sep 1984

ID NO: 8217680266685

এই কাডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কাডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তি অন্যান্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: রামকান্তপুর, ডাকঘর: রাজবাড়ী - ৭৭০০, রাজবাড়ী সদর, রাজবাড়ী

*Signature*

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৮/০৩/২০০৮

