

আজকের বিশ্বাসিতা আগামী দিনের সম্বন্ধ

# মেসার্স রত্না জুয়েলার্স

প্রোপাইটর: শ্রী সুধীর

এখানে 21K, 22K নিত্য নতুন ডিজাইনের স্বর্ণ ও রূপার অলংকার তৈরী ও ক্রয়-বিক্রয় করা হয়।

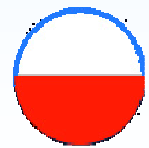
প্রধানিয়া সুপার মার্কেট, নতুন বাজার (পশ্চিম গলি) মতলব উঃ, চাঁদপুর, মোবাঃ ০১৭৭৯ ৩৫৭৫০৫, ০১৮২১ ৮২৩১৫৬



*Project by: Shudeb Chandra*  
*Identified and Verified by: Md. Gias uddin*

Matlab Uttar Unit, Chandpur  
 Anchal-1

**GRAMEEN TRUST**



# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	<b>Sudeb Chandra</b>
Age	:	22/02/1985 (31 Years )
Marital status	:	Married,
Children	:	01 Daughter
No. of siblings:	:	Four brothers and two Sisters
<b>Parent's and GB related Info</b> (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/> Shometra Rani Neborsha Chandra Member since: 01/08/2005 Loanee No:1126/1 Branch: Islamabad, Centre no.1/M, Group: 01 First loan: Tk. 10000 ,Existing loan: Tk.50000 Outstanding:Tk.478000
<b>Further Information:</b> (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc. (ix) Others	:	Brother N/A N/A N/A N/A
Education, till to date	:	Class seven

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Gold Business
Trade License Number	:	51
Business Experiences	:	07 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Agriculture
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01821823156
NU Project Source/Reference	:	GT Matlab Uttar Unit Office, Chandpur.

## BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 01/08/2005 and Still now. At first his mother took a loan amount BDT 10000 from Grameen Bank. She Invested the money in her Husbands business. They gradually improved their life standard through GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<b>Ratna Jewelers</b>
Address/ Location	:	Naton Bazar, Matlab uttar ,Chandpur
Total Investment in BDT	:	2,35,000/-
Financing	:	Self BDT :1,75,000 (from existing business) -74% Required Investment BDT : 60,000 (as equity)-26%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary		<b>BDT 8000</b>
Proposed Business	:	<b>15%</b>
15 % of present gross profit margin	:	<b>15%</b>
Estimated 15% of proposed gross profit margin	:	<b>15%</b>
Agreed grace period	:	<b>2 months</b>

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4000	120000	1440000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	3400	108000	1296000
<b>Profit 15% (A-B)= [C]</b>	600	18000	216000
<b>Incom of service</b>	100	3000	36000
<b>Total</b>	700	21000	252000
<b><i>Less: Operating Costs</i></b>			
Electricity bill		400	4800
Night Guard Bill		150	1800
Mobile Bill		300	3600
Rent		1500	18000
Salary from Business (Self)		7,000	84,000
Others (Entertainment)		300	3600
<b><i>Non Cash Item:</i></b>			
Depreciation Expenses(85000*10%)		542	6500
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>		<b>10192</b>	<b>122304</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>10808</b>	<b>129696</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present items:</b>			1,75,000
Advance:	100,000		
Dacoration:	50,000		
Machene:	15,000		
Present Goods Items (*) :			
<b>Proposed Items (**) :</b>	1,75,000	60,000	60,000
<b>Total Capital</b>	<b>1,75,000</b>	<b>60,000</b>	<b>2,35,000</b>

(\*) Details present Stock & (\*\*) Proposed Items mentioned in next slide

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



## Present Stock item

Product Name	Amount
Gold	54,000
Silver	40,000
Others	10,000
<b>Total</b>	<b>1,04,000</b>

## Proposed Item

Product Name	Amount
Gold	40000
Silver	20,000
<b>Total :</b>	<b>60,000</b>



# Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5000	150000	1800000	6000	180000	2160000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	4250	127500	1530000	5100	153000	1836000
<b>Profit 15% (A-B)=(C)</b>	750	22500	270000	900	27000	324000
<b>Income of services</b>	<b>150</b>	<b>4500</b>	54000	<b>200</b>	<b>6000</b>	<b>72000</b>
<b>Total</b>	<b>900</b>	<b>27000</b>	324000	<b>1100</b>	<b>33000</b>	<b>396000</b>
<b>Less operating cost :</b>						
Electricity bill		500	6000		600	7200
Mobile Bill		300	3600		400	4800
Night Guard bill		200	2400		300	3600
Salary- self		8000	96000		9000	108000
Shop Rent		1500	18000		1500	18000
Others		300	3600		400	4800
Depreciation Expenses		542	6500		542	6500
<b>Total Operating Cost (F)</b>		<b>11442</b>	<b>137304</b>		<b>12742</b>	<b>152904</b>
<b>Net Profit =(E-F)</b>		<b>15558</b>	<b>186696</b>		<b>20258</b>	<b>243096</b>
<b>GT payback</b>		<b>36000</b>			<b>36000</b>	
<b>Retained Income:</b>		<b>150696</b>			<b>207096</b>	

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>		
1.1	Investment Infusion by Investor	60000	00
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	186696	243096
1.3	Depreciation (Non cash item)	6500	6500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	00	157196
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>253196</b>	<b>406792</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>		
2.1	Purchase of Product	60000	00
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36000	36000
2.3	Payment of GB loan	00	00
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>96000</b>	<b>36000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>157196</b>	<b>370792</b>

# SWOT Analysis



<p><b>S</b>TRENGTH</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Skill and 07 Years experience</li><li>● Quality service and Product</li><li>● Well Decorated</li><li>● Seven days open weekly</li><li>● 16 hours shop open</li></ul>	<p><b>W</b>EAKNESS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Lack of investment</li></ul>
<p><b>O</b>PPORTUNITIES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Have a chance at more customers within local area.</li><li>● Extendable society</li><li>● Products and service demand increasing.</li></ul>	<p><b>T</b>HREATS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● New competitor may be present</li><li>● Political Unrest</li><li>● Theft</li></ul>

# Photographs



# Photograph

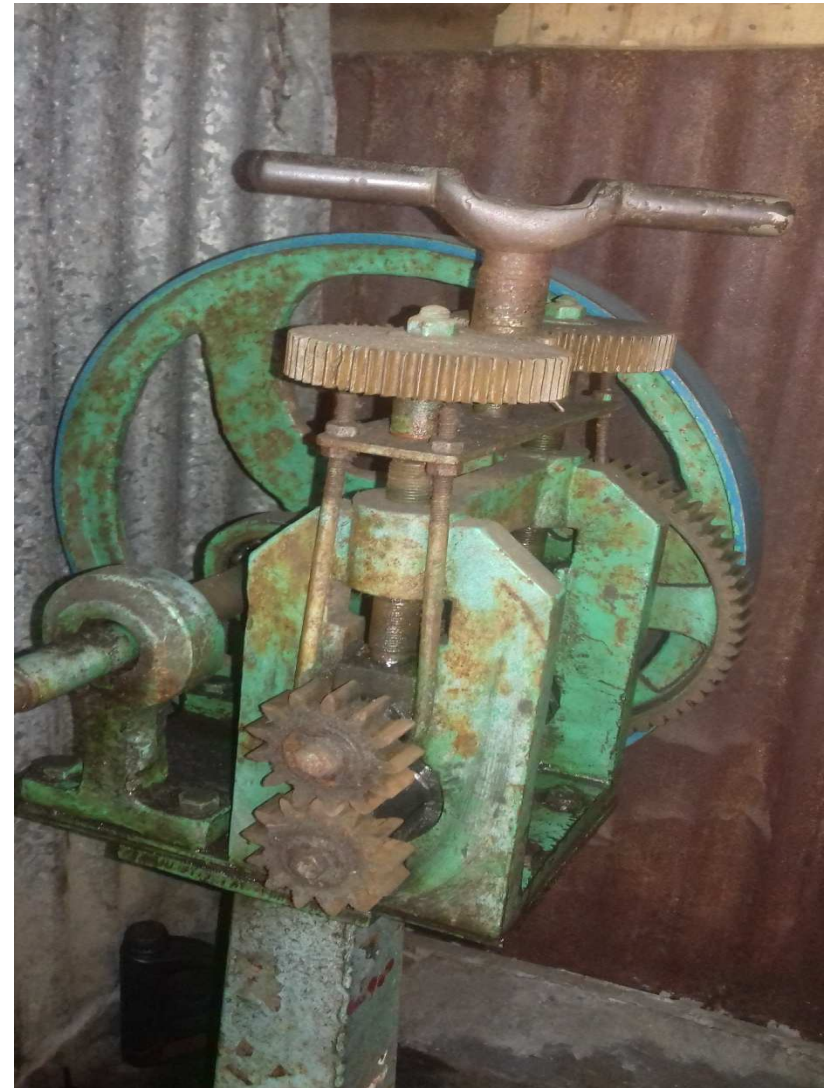
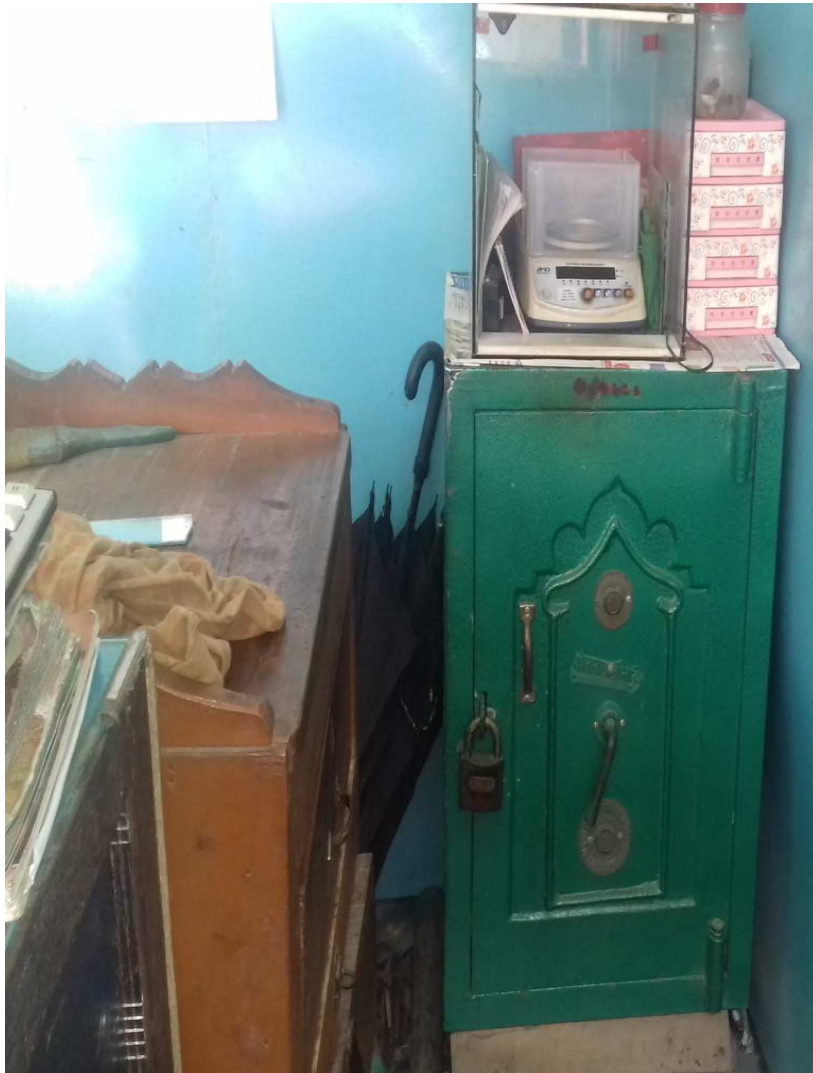


# Photograph





# Photograph

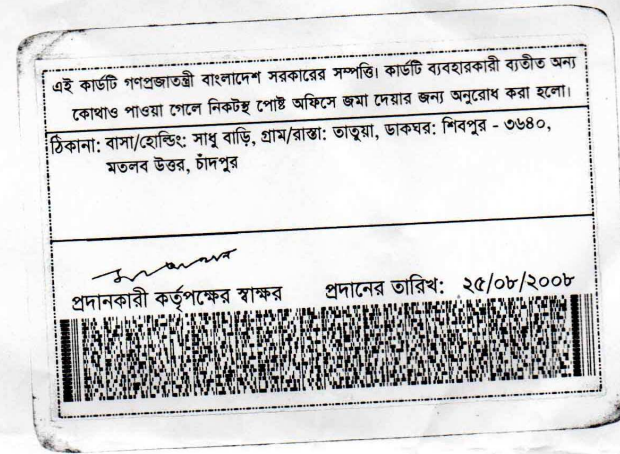
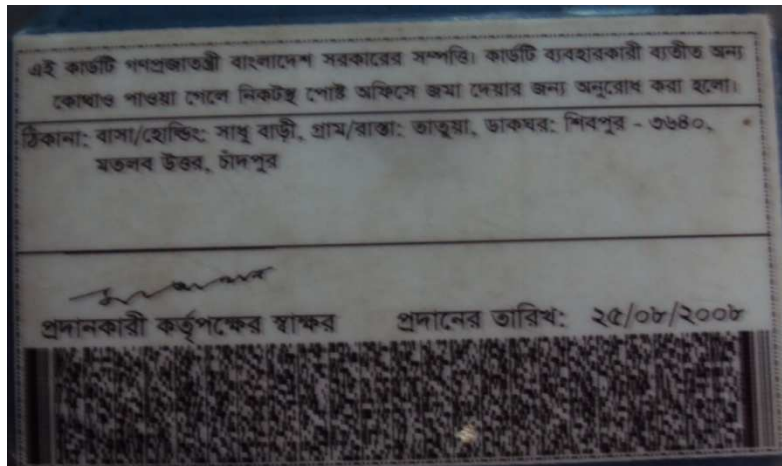






# Photograph







ইউঃ পঃ ৭নং ফরম গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
(১২ [১] নং বিধান দ্রষ্টব্য) চেয়ারম্যান কার্যালয়  
051

## ১২নং ফরাজিকান্দি ইউনিয়ন পরিষদ



ডাকঘরঃ ফরাজিকান্দি, উপজেলাঃ মতলব উত্তর, জেলাঃ চাঁদপুর।

লাইসেন্স নং- ৫৮ **ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স** তারিখ : ০৩.০৮.১৭

দোকান প্রতিষ্ঠানের নামঃ..... রত্ন হাউস

প্রোঃ/ মালিকের নামঃ..... মুক্তি (মুদক) হাউস

পিতার নামঃ..... নিরুপা হাউস

স্বাঃ..... হাউস পোঃ..... হাউস ওয়ার্ড নং..... ০২..... মতলব উঃ চাঁদপুর।

অত্র ইউনিয়নের আওতাধীনে ও বাহিরে অদ্য..... ০৩.০৮.১৭..... তারিখ থেকে

৩০/৬/২০১৮ খ্রি: পর্যন্ত (অর্থ বছরঃ- ২০১৭ - ২০১৮) তাহার..... হাউস ব্যবসা

চালাইয়া যাওয়ার জন্য তৎকর্তৃক ..... ৩০০০ টাকা (কথায়)..... হাউস

প্রদত্ত হওয়ায় তাকে এই লাইসেন্স প্রদান করা হলো।

সচিব  
ফরাজিকান্দি ইউনিয়ন পরিষদ  
মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

চেয়ারম্যান  
ফরাজিকান্দি ইউনিয়ন পরিষদ  
মতলব উত্তর, চাঁদপুর।





কেন্দ্র নং ১১ ২১/৬ গ্রুপ নং ৬

হিসাব নং ২০৮ ১১

সম্বন্ধী আমদানি : স  
স্থিতি : প

সর্বমোট ক্রয় : ১০৮০ টকা  
ক্রয়ের তারিখ : ১০/১০/১৮ টকা  
ব্যালেন্সের তারিখ : ১০/১০/১৮ টকা

যদি পরিপোষে নিম্নমিত থাকলে বাড়ানোর সম্বন্ধী হিসাবের টাকা যখন যত ইচ্ছা তখন তত টাকা উঠাতে পারবেন। যখন যত টাকা ইচ্ছা তত টাকা এই হিসাবে যেকোন সময় জমা রাখতে পারবেন।

তারিখ	বিবরণ	কিষ্টি নম্বর	সম্বন্ধীয় সংক্রান্ত					
			সর্বমোট ক্রয়			ক্রয়		
			কিষ্টি আদায়	পরিপোষের বাকী	মূল আদায়	কিষ্টি আদায়	পরিপোষের বাকী	মূল আদায়
১০/১০/১৮	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	
১০/১০/১৮	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	
১০/১০/১৮	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	
১০/১০/১৮	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	
১০/১০/১৮	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	

সম্বন্ধীয় সংক্রান্ত							
সম্বন্ধী আমদানি		মূল স্থিতি		ক্রয় বীজ		বাকী	
জমা	উত্তোলন	জমা	উত্তোলন	জমা	উত্তোলন	জমা	উত্তোলন
১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০
১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০
১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০
১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০	১০৮০



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০

৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কস ১৬৪০৪৬৯

বিসমিল্লাহ হিররাহ মানির রাহিম

**ইসলামীয়া মার্কেট দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিনামা**

**১ম পক্ষ (দোকান মালিক দাতা):-**

নাম: মোঃ খোকন মিয়া, পিতা: আব্দুল কাদির প্রধান, গ্রাম: আমিনপুর, পো: ফরাজী কান্দি, উপজেলা: মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

**২য় পক্ষ (দোকান ভাড়া গ্রহীতা):-**

নাম: সুধেব চন্দ্র, পিতা: নিবর্ষা চন্দ্র, গ্রাম: তাহুয়া, পো: শিবপুর, উপজেলা: মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

পরম করুণাময় মহান আল্লাহ্‌তায়ালার অশেষ মেহের বানীতে অত্র দোকান ভাড়া চুক্তিনামা দলিলের আইনানুগ বয়ান লিখিতে আরম্ভ করিলাম। অত্র চুক্তিনামা দলিলের আমি ১ম পক্ষ প্রধানীয়া সুপার মার্কেট আমার নিজ নামে মালিকানাধীন (পশ্চিম গলি) ০২নং দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার ইচ্ছা ব্যক্ত করলে আপনি ২য় পক্ষ ১০০০০০/- টাকা অগ্রীম জমা রাখিয়া মাসিক ১৫০০/- ভাড়া নিতে চাইলে আমি প্রথম পক্ষ নিম্ন লিখিত শর্ত স্বাপেক্ষে স্বাক্ষীগণের উপস্থিতিতে উক্ত জমি ভাড়া দেওয়ার জন্য চুক্তিবদ্ধ হন।

"দেশপ্রেমের শপথ দিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০

৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শর্তাবলী:

কস ০১৬৪০৪৬ই ফুক্তিপত্র ১৫/০৭/২০১৬ইং থেকে ১৪/০৭২০২০ইং পর্যন্ত ০৪ বৎসর বলবৎ থাকিবে। ০৪ বৎসর পর উভয় পক্ষের আলোচনাক্রমে আবার ০৫ বৎসরের জন্য নবায়ন করিতে পারিবেন।

০২। জমি টি ২য় পক্ষ ভাড়া ছাড়াতে ইচ্ছুক হইলে অবশ্যই ১ বৎসর পূর্বে তাহা লিখিত ভাবে ১ম পক্ষকে অবগত করিতে হইবে। অপর দিকে যদি ১ম পক্ষের নিজ প্রয়োজনে দোকান ঘরটি প্রয়োজন হলে অবশ্যই তাহা ও ১ বৎসর পূর্বে ২য় পক্ষকে জানাতে হবে।

০৩। মাসিক ভাড়া প্রতি মাসের ৫ তারিখের মধ্যে প্রদান করিতে হবে। ভাড়া সময় মত পরিশোধ না করিলে ৯০ দিনের মধ্যে ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ বলিয়া গণ্য হইবে।

০৪। প্রথম পক্ষ অগ্রীম বাবদ যে (১০০,০০০/-) টাকা নিয়েছেন সে টাকা জমি ছাড়ার সময় দ্বিতীয় পক্ষকে জমাকৃত টাকা ফেরত দিতে বাদ্য থাকিবেন। আমরা উভয়ে সম্পূর্ণ সুস্থ্য মস্তিষ্কে, সুস্থ্য শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় প্রথুপক্ষ না হয়ে উপরের শর্তাবলী পড়িয়া, শুনিয়া বুঝিয়া নিম্নে লিখিত উপস্থিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহি দস্তখত করিলাম।

**স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষরঃ**

১. ১ম পক্ষ (দোকান ঘর মালিক)

২.

৩.

২য় পক্ষ (দোকান ঘর ভাড়াটিয়া)

"দেশপ্রেমের শপথ দিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"







*Presented at*  
**166<sup>th</sup> Internal Design Lab**  
**On 21 Sep 2017 at GT**

