

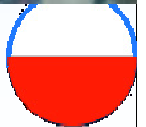
A Nobin Udyokta Project

Sriti Gift Corner



Project by : Md. Rubel
Identified by: Mohammad habibur Rahman
Verified By: Abdul Alim

Dakkhin Matlab Unit
Anchal-1, Chandpur.
GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md Rubel
Age	:	15/10/198 (35 Years)
Marital status	:	Married
Children	:	0 Son , 0 Daughter
No. of siblings:	:	03 brothers and 04 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Hajera Bibi
(iii) Father's name	:	Abdul Latif
(iv) GB member's info	:	Member since: 22/11/2011--06/06/2016 Branch: Nayargaon, Centre no.68/m, Group: 04 Loanee No. 7110 First loan: Tk. 10000 Existing loan: Tk.00 Outstanding:Tk.00
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Class : S.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Shoe Business
Trade License Number	:	195
Business Experiences	:	12 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Business& Job
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01839201731
NU Project Source/Reference	:	GT Matlab Dukkhin Unit Office, Chandpur.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother Was a member of Grameen Bank (GB) Since 2011 to 2016. At first her mother took a loan amount BDT 10000 from Grameen Bank. She Invested the money in her Son's business. They gradually improved their life standard through GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Sriti Gift corner
Address/ Location	:	Nayargaon Bazer, Matlab Dukkhin , Chandpur. .
Total Investment in BDT	:	505000/-
Financing	:	Self BDT :430,000 (from existing business) - 85% Required Investment BDT : 75,000 (as equity) -15%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 8,000
Proposed Salary		BDT 9,000
Proposed Business % of present gross profit margin	:	10%
Estimated % of proposed gross profit margin	:	10%
Agreed grace period	:	2 months

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	10000	300000	3600000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	9000	270000	3240000
Gross Profit 10% (A-B)= [C]	1000	30000	360000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		1000	12000
Generator Bill		400	4800
Night Guard Bill		200	2400
Rent		2000	24000
Mobile Bill		300	3600
Salary from Business (Self)		8000	96000
Salary from Business (Employee)		6000	72000
Others (Entertainment)		300	3600
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses(70000*10%)		583	7000
<i>Total Operating Cost (E)</i>		18783	225396
Net Profit (D-E):		11217	134604

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items:			
Decoration:	70000		430,000
Advance:	60000		
Present Goods Items (*) :	300,000		
Proposed Items (**) :		75,000	75,000
Total Capital	430,000	75,000	505,000

(*) Details present Stock & () Proposed Items mentioned in next slide**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



Present Stock item

Product name	Amount
Shoe (gents & Ladies)	180000
Bag	35000
Belt	15000
Cosmetics	50000
Others	20000
Total Present Stock	3,00000

Proposed Item

Product Name	Amount
Cosmetics & Gift Item	50000
Children's shoe	15,000
China shoe	10000
Total :	75,000

Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	12000	360000	4320000	14000	420000	5040000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	10800	324000	3888000	12600	378000	4536000
Profit 10% (A-B)=(C)	1200	36000	432000	1400	42000	504000
Less operating cost :						
Electricity bill		1100	13200		1200	14400
Generator Bill		500	6000		600	7200
Night Guard Bill		200	2400		300	3600
Rent		2000	24000		2400	24000
Mobile Bill		350	4200		400	4800
Salary (self)		9000	108000		10000	120000
Salary (Employee)		6000	72000		6500	78000
Others (Entertainment)		400	4800		500	6000
Depreciation exp.		583	7000		583	7000
Total Operating Cost (F)		20133	241596		22483	269796
Net Profit =(E-F)		15867	190404		19517	234204
GT payback		45000			45000	
Retained Income:		145404			189204	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	75,000	00
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	190404	234204
1.3	Depreciation (Non cash item)	7000	7000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	00	152404
	Total Cash Inflow	272404	393608
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	75,000	00
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	45,000	45,000
2.3	Payment of GB loan	00	00
	Total Cash Outflow	120000	45000
3.0	Net Cash Surplus	152404	348608

SWOT Analysis



STRENGTH

- Skill and 12
- Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly
- 16 hours shop open

WEAKNESS

- Lack of investment

OPPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Extendable society
- Products and service demand increasing.

THREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft

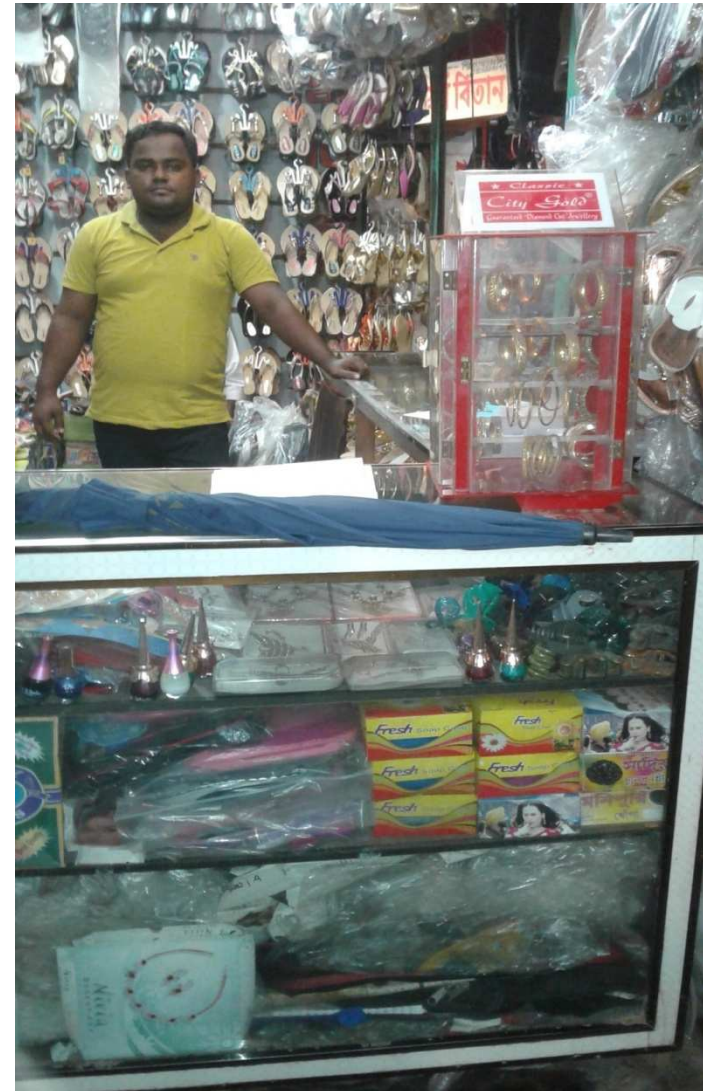
Photographs



Photograph



Photograph



Photograph



Photograph



Photograph

























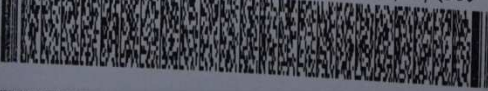


গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ রুবেল
Name: Md Rubel
পিতা: আঃ লতিফ
মাতা: হাজেরা খাতুন
Date of Birth: 15 Oct 1982
ID NO: 1913682945470

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
ঠিকানা: বাসা/হোডিং: ভালুকদার বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: বৈশারদিয়া, দক্ষিণ নারায়দিয়া,
ডাকঘর: রফারদিয়া - ৩৫১৭, দাউদকান্দি, কুমিল্লা



প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৭/০৪/২০০৮




গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র


নাম: হাজেরা বিবি
Name: Hajera Bibi
স্বামী: আঃ লতিফ
মাতা: মৃত তাহের বিবি
Date of Birth: 15 Apr 1958
ID NO: 1913682945278

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
ঠিকানা: বাসা/হোডিং: ভালুকদার বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: বৈশারদিয়া, দক্ষিণ নারায়দিয়া,
ডাকঘর: রফারদিয়া - ৩৫১৭, দাউদকান্দি, কুমিল্লা


প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৭/০৪/২০০৮





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্রম ২৮১০০৫৯

১৯/০৩/২০১৯
১৯/০৩/২০১৯

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম
“দোকান ভাড়ার চুক্তিনাম দলিল”

অবির সে, শিতা-মৃত-রাজেশ্বর সে, স্থায়ী টিকানা: নায়েকগাঁও, ডাকঘর-নায়েকগাঁও, উপজেলা-মতলব দক্ষিণ, জেলা-চাঁদপুর। জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়ী।

প্রথম পক্ষ (মালিক)

মোঃ কবেল তালুকদার, পিতা-আব্দুল লতিফ তালুকদার, মাতা-হাজেরা বিবি, স্থায়ী টিকানা: গ্রাম-বইশারনিয়া, ডাকঘর-রফারনিয়া, উপজেলা-দাউনকান্দি, জেলা-কুমিল্লা। জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসায়ী।

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

পরম অকণামায় সুষ্ঠিকর্তার নাম স্থান্য করিয়া অত্র দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা মর্মে মালিকের বসন আশ্রয় করিতেছি। যেহেতু আমি ১ম পক্ষ চালিশ জেলার মতলব দক্ষিণ থানার ১০৪ নং আধিকারিত বৌজা নামক ১৯৭৩ খ্রিষ্টাব্দের অন্দরে সারকে ০৪৫নং দায়ে নির্ধিত বিস্তী একতা সুপার মার্কেট এর মালিকানাধীন। বর্তমান উক্ত মার্কেটের ০২নং দোকান ঘর বাহার ষোল ১৬ ফুট, ৪ই ৮ ফুট, ০৫ (পাঁচ) পাটার বিশিষ্ট দোকান ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে এবং আপনি ২য়পক্ষ উক্ত সর্বোপরি নিম্ন শর্ত মোতাবেক ভাড়া দেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা উক্ত পক্ষ একমত হইয়া অর্থাৎ প্রায় হারিজন মর্মে মালিকের উপস্থিত নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীদের মোকাবেলায় অত্র দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদন করিলাম।

“শর্তাবলী”

১। অম ০১/০১/২০১৯ই তারিখ হইতে অত্র ভাড়ার চুক্তিপত্রের মেয়াদ কাল চল হইল, যাহা আপন ০১/০১/২০১৯ই তারিখ পর্যন্ত কালক থাকিবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্রম ২৮১০০৫৯

১৯/০৩/২০১৯
১৯/০৩/২০১৯

২। দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া কর্তৃক ১ম মাসিককে মোকামের অধিম জামানত বাক ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা প্রদান করা হইল। যাহা প্রথম পক্ষের নিকট জামানত হিসাবে থাকিবে। মেয়াদ শেষে দ্বিতীয় পক্ষ দোকান ছাড়িয়া দিলে উক্ত জামানতের টাকা প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে নগদ এককালীন ফেরত দিলে।

৩। উক্ত দোকানদার মাসিক ভাড়া ১৬৬৭/- (এক হাজার ছয়শত সাতাশ) টাকা ধার্য করা হইল। যাহা প্রতি ইয়েকী মাসের ০১ থেকে ০৫ তারিখের মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া প্রথম পক্ষ (মালিক) কে নগদ এককালীন প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেকম এবং ভাড়ার রশিদ ১ম পক্ষের নিকট হইতে কৃত্বিয়া দিলে।

৪। উক্ত দোকানর ব্যবহৃত বিদ্যুৎ বিল এবং মাসিক সার্ভিস চার্জ দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া পরিশোধ করিবেন এবং পরিশোধিত বিলের কপি প্রথম পক্ষকে কৃত্বিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৫। যদি মেয়াদ শেষে দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া উক্ত দোকান ছাড়িয়া দিতে চায় তাহা হইলে প্রথম পক্ষকে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে জানাইতে হইবে। অনুরূপভাবে যদি প্রথম পক্ষের উক্তদোকানের প্রয়োজন হয়। তাহা হইলে দ্বিতীয় পক্ষকে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে জানাইতে হইবে।

৬। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষে উক্ত পক্ষ আশাপ আশোনা করিয়া একমত হইলে চুক্তির মেয়াদ পুনরায় র্বিত করা হইতে পারে।

৭। দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া উক্ত দোকানে বৈধ ব্যবসা পরিচালনা করিবেন। কোন প্রকার অইধ ব্যবসা বা কারো দোকানদার ব্যবহার করিতে পরিবেন না।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ক্রম ২৮১০০৮০

৮। দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া উক্ত দোকানের উপর কোনরূপ ক্ষণ এবং করিয়া ব্যবসা পরিচালনা করিলে উক্ত ক্ষণের ক্ষতিসহ অপর দ্বিতীয় পক্ষের উপর করিবে না। ইহার সম্পূর্ণ দায়ভার অপর দ্বিতীয় পক্ষের উপর থাকিবে।

৯। দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া কোন অবস্থাতেই উক্ত দোকান অন্য কোনো পক্ষের নিকট সহ-লেট বা ভাড়া দিতে পরিবেন না। মেয়াদ শেষ হইলে কিংবা ব্যবসা করিতে না চাইলে প্রথম পক্ষের নিকট বেকেন হাট কৃত্বিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

অত্মার্থে মোকাম, পামান, সুস্থ মর্মেতে ও অন্যের বিনা প্রয়োজনে অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিনামা দলিল নিজেরা পরিচালনা ও অন্যের দ্বারা পরিচালনা উপর বর্ধ ও ফলাফল সমাক অন্যের হইয়া উপস্থিত নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষরকারী মোকাবেলায় আমরা উক্ত পক্ষ সুস্থ মর্মেতে নিম্ন নিম্ন নাম সর্বি সম্পাদন করিলাম। ইতি, তারিখ-

স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষর :

১৯/০৩/২০১৯
১৯/০৩/২০১৯

১৯/০৩/২০১৯
১৯/০৩/২০১৯

১৯/০৩/২০১৯
১৯/০৩/২০১৯

১৯/০৩/২০১৯
১৯/০৩/২০১৯

১৯/০৩/২০১৯
১৯/০৩/২০১৯



গ্রামীণ ব্যাংক
স্বল্পসংখ্যক নারীমুখী পান্থ
যোগে স্থাপিত।

সত্যায়ন

নাম: হাজেরা বেগম।
 স্থানিকি: আব্দুল নাসির।
 গ্রাম নং ৭০০০ গ্রাম নং ০৪
 কেন্দ্র নং ৬৮১০, কবিচন্দ্রি টি:সি:
 গ্রুপে যোগ দানের তারিখ: - ২২/০২/১০
 গ্রুপে জোগ করার তারিখ: - ০৬/০৬/১০
 তিনি গ্রামীণ ব্যাংক হাজেরা মাথা ২৬ মর্টগেজ ১০০
 ২৪/০২/১০ হে তারিখে = ৪০০০০/- চুক্তি করা হওয়ার
 টাকা গ্রহণ গ্রহণ হিম ০ মর্টগেজ
 তিনি ০৬/০৬/১০ তারিখে মর্টগেজ ফোল্ড রেওয়ার
 মর্টগেজ ০০০ গ্রহণ ও আদায়ের পারিশ্রমিক গ্রহণ

গ্রহণ => ১৬০০০/-	মর্টগেজ => ১০৫৬৬/-
আদায় => ৫৫/-	মর্টগেজ ফোল্ড => ১৬০০০/-
গ্রহণ => ১৬০৫৫/-	গ্রহণ টাকা => ২৪০০০/-
	১৬০৫৫/-

তিনি ৩০ মর্টগেজ টাকা দ্বারা গ্রহণ গ্রহণ করে
 মর্টগেজ - ফোল্ড গ্রহণ করেন। তিনি ৩০ মর্টগেজ
 মর্টগেজ গ্রহণ করেন।

[Signature]
 গ্রামীণ ব্যাংক
 নারীমুখী পান্থ
 কবিচন্দ্রি (কবিচন্দ্রি)

ইউই পঃ নং: ফরম
(১২) নং বিধান দ্রষ্টব্য)

২ নং নাম হাজেরা মাথা দক্ষিণ **ইউনিয়ন পরিষদ**
 ডাকঘর নাম হাজেরা মাথা উপজেলা হাজেরা মাথা জেলা কুমিল্লা বাংলাদেশ।

ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স

লাইসেন্স নং ১৯৫ তারিখ ২৫/০৬/১০

সোকান প্রতিষ্ঠানের নাম স্মৃতি স্মৃতি গ্রন্থ
 লাইসেন্স প্রাপকের নাম ফরেন তালুকদার
 পিতা/স্বামীর নাম নাসির তালুকদার
 ঠিকানা নাম হাজেরা মাথা ৬০-০৬-২০১৭
 অত্র ইউনিয়নের আওতাধীনে ও বাহিরে ০১-০৭-২০১৬ তারিখ হইতে
 এক বৎসরকাল হিসাবে তাহার

ব্যবসায়ের ধরণ স্মৃতি গ্রন্থ
 ব্যবসা চালাইয়া যাওয়ার জন্য তৎকর্তক ২০০/- টাকা
 (কথায়) ২০০/- টাকা মাত্র
 প্রদত্ত হওয়ায় তাহাকে এই লাইসেন্স প্রদান করা হইল।

[Signature]
চেয়ারম্যান
 মোঃ আবদুল হালিম মুখা
 চেয়ারম্যান
 ২নং সার্বভৌম বা ইউই পরিষদ
 কবিচন্দ্রি (কবিচন্দ্রি), কুমিল্লা



Presented at
162nd Internal Design Lab
On 14th September 2017 at GT

