

# M/S Ikra Store



Project by- Md Shahin Kobir

Identified by- Shanjit Das  
Verified by- Sonia Sultana

Panchdona Unit  
Area 4

**GRAMEEN TRUST**



# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	<b>Md Shahin Kobir</b>
Age	:	01-01-1989 (28 years)
Marital status	:	Married
Children	:	Daughter 1
No. of siblings:	:	02 brothers and 03 sisters
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Shela Begum
(iii) Father's name	:	Late. Alamgir Hossain
(iv) GB member's info	:	Member since: 2005-2015
		Branch: Jenerdi, Centre no. 5/m, Group: 11 Loanee No. 9270 First loan: Tk. 10,000 Existing loan: Tk. N/A Outstanding: Tk. N/A
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class-Eight

# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)**

<b>Present Occupation</b>	:	<b>Grocery Business</b>
<b>Initial Investment</b>	:	<b>N/A</b>
<b>Trade License</b>		273-17/18
<b>Business Experience And Training Info</b>	: :	4 years
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	:	Brother ( Business)
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	:	<b>N/A</b>
<b>NU Contact Info</b>		01917-735999
<b>NU Project Source/Reference</b>	:	GT Panchdona Unit Office, Narsingdi.

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

---

NU's Mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 2005-2015. At first his mother took a loan amount BDT 10,000 from Grameen Bank. She Invested the money and purchase land from the income of Loan. They gradually improved their living standard by using GB loan.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

Business Name	:	<b>M/S Ikra Store</b>
Address/ Location	:	Utter Chandon,Panchdona, Narsingdi.
Total Investment in BDT	:	1,60,000
Financing	:	Self BDT : 1,10,000 (from existing business) - 68% Required Investment BDT : 50,000 (as equity) - 32%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 5,000
Proposed Salary		<b>BDT 5,000</b>
Proposed Business % of present gross profit margin	:	<b>15%</b>
Estimated % of proposed gross profit margin	:	<b>15%</b>
Agreed grace period	:	<b>1 month</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present items:</b>  <b>Furniture:       24000</b> <b>Grocery items:  56000</b>	80000		80000
<b>Proposed Items :</b>  (Details attached in Next slide)		50000	50000
<b>Advanced</b>	30,000		30,000
<b>Total Capital</b>	<b>1,10,000</b>	<b>50,000</b>	<b>1,60,000</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Product name	Amount
<b>Cosmetic items :</b> Cream, shampoo ,soap, powder, etc.	20,000
<b>Confectionary items:</b> Detergent, varieties soap, tissue, bread, biscuits,chocolate etc.	20,000
<b>Grocery:</b> Soya bin, pump oil, sarisa oil, soft drinks, tea etc.)	40,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>80,000</b>

Product Name	Amount
cosmetics	10,000
confectionary	10,000
grocery items	25,000
Drinks	5000
<b>Total proposed</b>	<b>50,000</b>

# INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3000	90000	1080000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	2550	76500	918000
<b>Gross Profit 15% (A-B)= [C]</b>	450	13500	162000
<b><i>Less: Operating Costs</i></b>			
Shop Rent		500	6000
Electricity bill		200	2400
Mobile Bill		300	3600
Salary from Business (Self)		4500	54000
Others (Entertainment)		100	1200
<b><i>Non Cash Item:</i></b>			
Depreciation Expenses:(24,000*10%)		200	2400
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>		<b>5800</b>	<b>69600</b>
<b>Net Profit: (C-D)=(E)</b>		<b>7700</b>	<b>92400</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4000	120000	1440000	5000	150000	1800000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	3400	102000	1224000	4250	127500	1530000
<b>Profit 15% (A-B)=(C)</b>	<b>600</b>	<b>18000</b>	<b>216000</b>	<b>750</b>	<b>22500</b>	<b>270000</b>
<b>Less operating cost :</b>						
Shop Rent		500	6000		500	6000
Electricity bill		250	3000		300	3600
Mobile Bill		300	3600		350	4200
Salary- self		6000	72000		7000	84000
Others		150	1500		200	2400
Depreciation Expenses		200	2400		200	2400
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>7400</b>	<b>88800</b>		<b>8550</b>	<b>102600</b>
<b>Net Profit =(C-D)=(E)</b>		<b>10600</b>	<b>127200</b>		<b>13950</b>	<b>167400</b>
<b>GT payback</b>			30,000			30,000
<b>Retained Income:</b>			97200			137400

# ***CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)***

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>		
1.1	Investment Infusion by Investor	50,000	
1.2	Net Profit	127200	167400
1.3	Depreciation (Non cash item)	2400	2400
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		99600
	<b>Total Cash Inflow</b>	179600	269400
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>		
2.1	Purchase of Product	50,000	
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	30,000	30,000
2.3	Payment of GB loan		
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>80,000</b>	<b>30,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>99,600</b>	<b>2,39,400</b>

# SWOT Analysis

## **S**TRENGTH

- Skilled and experienced
- Well Known Businessman
- Good communicational skill

## **W**EAKNESS

- Lack of investment
- Less Stock

## **O**PPORTUNITIE

- Employment opportunity
- Expansion of Business

## **T**HREATS

- Competitors
- Political Unrest
- Theft























(ইউপিজমনি ফরম- ৩)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ  
জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়  
জিনারদী ইউনিয়ন পরিষদ  
পলাশ, নরসিংদী  
জন্ম সনদ

[বিধি- ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৬]  
(এই নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)

নিবন্ধন বহি নং: ১১

নিবন্ধনের তারিখ: ২৭-০১-২০১৬

সনদ ইস্যুর তারিখ: ২৭-০১-২০১৬

জন্ম নিবন্ধন নম্বর: ১১৮৯৬৮১৬৩৭৯১০৭৪০৪

নাম: মো: শাহিন কবির

জন্ম তারিখ: ০১-০১-১৯৮৯

লিঙ্গ: পুরুষ

পহেলা জানুয়ারি উনিশ শত উননব্বই

জন্ম স্থান: গ্রাম: উত্তরচন্দন, ডাকঘর: গণেশপুর,  
উপজেলা: পলাশ, জেলা: নরসিংদী।

পিতার নাম: মৃত: আলমগীর হোসেন

জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: শিলা বেগম

জাতীয়তা: বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: উত্তরচন্দন, ডাকঘর: গণেশপুর,  
উপজেলা: পলাশ, জেলা: নরসিংদী।

(ইউপিজমনি ফরম- ৩)  
নিবন্ধকের কার্যালয়ে



(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)  
২৭/০১/১৬

(নিবন্ধকের কার্যালয়ে নীলমোহর)

\* প্রথম চার অঙ্ক ব্যক্তিগত তথ্য সনদ, পরবর্তী সাত অঙ্ক পরিচয় কোড ও শেষ দুই অঙ্ক হাতা ক্রমিক।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: শিলা বেগম  
Name: SHELA BEGUM

স্বামী: মৃত আলমগীর হোসেন

মাতা: আরশা বেগম

Date of Birth: 05 Jun 1968



ID NO: 6816379216230

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিগত জন্ম কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: উত্তর চন্দন, উত্তর চন্দন, ডাকঘর: গণেশপুর - ১৬১০, পলাশ, নরসিংদী

অনুলেখের ছাপ নাই

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৮/০৪/২০০৮





ক্রমিক নং-



৭৭৩

লাইসেন্স ফি আদায়  
অর্থ বৎসর

২০১৭-১৮

ইউ.পি. ফরম নং - ১৩  
পরিশিষ্ট - ১৩

# জিনারাদী ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : পলাশ,

জেলা : নরসিংদী।

**ট্রেড লাইসেন্স**

লাইসেন্স নং- ২৭৬

তারিখ : ২৩/০৬/১৭

প্রতিষ্ঠানের নাম : মোহাম্মদ ইকরুল হুসেইন

মালিকের নাম : মোঃ কাছিম কবির

পিতা / স্বামীর নাম : মুহঃ আমলমতী হুসেইন

ঠিকানা : হেড কন্ডন ডাকঘর সয়েকামুর

উপজেলা - পলাশ, জেলা - নরসিংদী।

ব্যবসা বা পেশার ধরণ : মুদি মনোহরী

উল্লেখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে : ২৬৫৫ টাকায় (দ্বিবার্ষিক) টাকা

লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০১৭ -২০১৮ সালের জন্য অত্র ইউনিয়নের সীমানার মধ্যে

আবশ্যিকীয় ব্যবসা চালিয়ে যাওয়ার অনুমতি প্রদান করা হলো।

৩০ - ৬- ২০১৮ তারিখ পর্যন্ত অত্র লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বৎসর

নবায়ন করিতে হইবে।

জিনারাদী ইউনিয়ন পরিষদ

শেখফাল হামিদ ইকরুল হুসেইন  
চেয়ারম্যান  
জিনারাদী ইউনিয়ন পরিষদ  
পলাশ, নরসিংদী  
জিনারাদী ইউনিয়ন পরিষদ



গ্রামীণ ব্যাংক

জিনারদী পলিশ শাখা।

## সহজ ঋণের পাশ বই

নাম ..... সীমা

ঋণী নং ..... ৩২৭০

গ্রুপ নং ..... ১১

কেন্দ্র নং ..... ৫০ম

কেন্দ্রের নাম ..... উত্তর চন্দন গ্রাম -

বই ইস্যুর তারিখ ..... ২০১৭/০৫/১

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর .....



৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কড ৭২৯২৩৪৫

মোঃ হুমায়ূন

দোকান ঘর ভাড়ার কবুলিয়ত নামা দলিল

চুক্তির মেয়াদ: ০৫ (পাঁচ) বছর।  
বাবসরিিক ভাড়া: ৬,০০০/- (ছয় হাজার) টাকা  
দোকান ঘরের স্থান: উত্তরচন্দন, পোশা, নরসিংদী।  
ভাড়াসহ জামানত বাবদ: ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা

- ১) হাফেজ মো: ইব্রিছ, পিতামৃত আ: গণি, সাং উত্তরচন্দন, পো: গয়েশপুর, উপজেলা: পলাশ ও জেলা: নরসিংদী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা : ব্যবসা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।
- ২) মো: শাহিন কবির, পিতামৃত মো: আলমগীর, সাং উত্তরচন্দন, পো: গয়েশপুর, উপজেলা: পলাশ ও জেলা: নরসিংদী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা : ব্যবসা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী।

..... প্রথম পক্ষ মালিক।

..... দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া।

পরম করুণাময় আল্লাহর নাম স্বরণ করে অত্র দোকান ঘর ভাড়া কবুলিয়ত নামা দলিল বর্ণনা করিতেছি যে, আমি প্রথম পক্ষ তপছিল বর্ণিত দোকান ভিটিতে জ্যেষ্ঠ স্বরে মালিক নির্যত আছি।

বর্তমান সময়ে আমার স্বনামীয় নিজ দখলিয় জমির উপরিস্থিত দোকান ভিটি ভাড়া দিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তাহা আপনি ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া জানিতে পারিয়া ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা উভয় পক্ষ আলোচনা ক্রমে দোকান ঘর ০৫ (পাঁচ) বছরের জন্য অত্র দোকান ঘর আমি ১ম পক্ষ আপনি ২য় পক্ষকে ভাড়া হিসাবে দিলাম ও নিলাম। আমরা উভয় পক্ষ গণ নিয়মিত শর্তাবলী মানিয়া চলিব।

শর্তাবলী সমূহ

৬. ২য় পক্ষের অনুরোধ ইংরেজী ০৯/২/২০১৫ তারিখ হইতে আগামী ইংরেজী ০৯/২/২০১৯ পর্যন্ত মোট মং ০৫ (পাঁচ) বছর কাল দোকান ভাড়ার হার অপরিবর্তিত থাকিবে।
৭. দোকান রক্ষনা বেক্ষন (ক্রয়োজনে রাং করা) ২য় পক্ষ বহন করিবে এবং বিদ্যুৎ বিলাসি ২য় পক্ষ পরিশোধ করিয়া রশিদ সংগ্রহ করিবেন।

"দেশপ্রেমের শপথ দিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কড ৭৮৭৭২৯৫

মোঃ হুমায়ূন

পাতা-২

৮. মেয়াদ পূর্তিতে অথবা দোকান ভাড়া দিবার সময় সর্বশেষ দুখাইয়া নিতে হবে এবং ২য় পক্ষ ব্যবসায়িক ক্রয়োজনে যাহাই অধিকারী মো সেট করিবে তাহা ২য় পক্ষ নিয়া হইতে পারিবেক।
৯. ১ম পক্ষের সহিত ২য় পক্ষের দোকান হস্তান্তর করিতে হইলে ১ম পক্ষ অপর পক্ষকে ০৫ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত ভাবে জানাইবেন।
১০. ২য় পক্ষ কোন অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবেনা। কোন প্রকার অবৈধ কার্যকলাপের প্রমাণ পেলে অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তি নামা সঙ্গে সঙ্গে বাতিল করিয়া গনা হইবে। সকল প্রকার ব্যবসায়িক কর বা সরকারী নির্ধারিত সকল কর ২য় পক্ষ বহন করিবে।
১১. প্রতি কন্সরের ভাড়া জামানতকৃত টাকা হইতে কর্তন করা হইবে।
১২. মেয়াদ শেষে ভাড়াটিয়া কিনা শর্তে দোকান ভাড়া নিতে বাধ্য থাকিবে।

এতদ্ব্যতী সোচ্ছয়ে সন্মানে আমরা সকল পক্ষগণ অত্র দোকান ঘর ভাড়ার যাবতীয় শর্তাবলী পড়িয়া ও বুঝিয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি, ইংরেজী ০৯/২/২০১৫ সন।

ইশাদি  
মোঃ হুমায়ূন

ইশাদি  
মো: হুমায়ূন  
নিজ স্ব: বক্তব্যে  
মো: হুমায়ূন  
নাম/নাম/নাম

মুশাবিদা কারক

মো: সবুজ মিয়া  
দলিল লিখক  
এস.আর. অফিস, নরসিংদী

"দেশপ্রেমের অত্র দলিল ০২ ফর্মে মুদ্রিত জন সাক্ষী।"



thank  
you!