

A Nobin Udyokta Project

M/S. Jannity Stores



Project by: Jannatul Fardousi Jannati
NU Identified by : Sk. Ashraf Hossain
Verified By: : Md. Yusuf



GRAMEEN TRUST

Patuakhali Unit
Anchal 6



GT Social Business Unit, Patuakhali



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Jannatul Fardousi Jannati
Age	:	05/02/1991 (27)
Marital status	:	UnMarried
Children	:	Son: 0 Daughter: 0
No. of siblings:	:	01 Brother & 03 Sister
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/> Mst. Nasima Begum Md. Anwoar hossain shikder Member since: 1995 to Now. Branch: Sabuz Bag, Patuakhali. Centre no. 27/M, Group: 07 Loanee No:3404, First loan: 3,000/- Existing loan: 70,000, Outstanding: 206471-
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.. (ix) Others	:	NU Father N/A N/A N/A N/A
Education	:	H.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Grocery Business
Trade License Number	:	6141-00
Initial Investment (Family Support)	:	50,000tk
Business Experiences:	:	06 years
Training Info.	:	N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Father
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01746030767
NU Project Source/Reference	:	GT Patuakhali Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1995 to Now. At first his mother took a loan amount of 3,000 BDT from GB. She invest the money in her husband's Business. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	M/S. Jannity Store
Address/ Location	:	Muslim Para, Patuakhali Sadar.
Total Investment in BDT	:	1,40,000/-
Financing	:	Self BDT : 90,000 (from existing business) – 64% Required Investment BDT : 50,000 (as equity) -36%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 6,000
Proposed Salary	:	BDT 7,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	30%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	30%
iii. Agreed grace period	:	1 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items:			
i. Advance: 40,000	1,00,000		1,00,000
ii. Goods: 45,000			
iii. Decoration: 15,000			
Proposed Stock Items:		50,000	50,000
Total Capital	1,00,000	50,000	1,50,000

N.B: Details of Present stock (*) & proposed (**) items have enclosed in next slide.

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present Stock item	
Product name	Amount
Biscuits+Chanacur	5,000
Freeze	25,000
Tea items+Chocolet	3,000
Pan	5,000
Cake	2,000
Others Products	5,000
Total Present Stock	45,000

Proposed stock item	
Product Name	Amount
Grocery item	30,000
Drinks+Water	10,000
Biscuits+Others	10,000
Total Proposed Stock	50,000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	2,000	60,000	7,20,000
Less: Cost of sale (B)	1,400	42,000	5,04,000
Gross Profit 30% (A-B)= [C]	600	18,000	2,16,000
Less: Operating Costs			
Electricity bill		400	4,800
Night Guard bill		0	0
Shop rent		1,500	18,000
Internet bill		0	0
Mobile bill		200	2,400
Salary from Business		6,000	72,000
Staff salary from Business		0	0
Convince		200	2,400
Others (Entertainment)		300	3,600
Non Cash Item:			
Dep. Exp.15,000*12%)		150	1,800
Total Operating Cost (D)		8,750	1,05,000
Net Profit (C-D):		9,250	1,11,000

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000	5,000	1,50,000	18,00,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	2,800	84,000	10,08,000	3,500	1,05,000	12,60,000
Gross Profit 30% (A-B)=(C)	1,200	36,000	4,32,000	1,500	45,000	5,40,000
Less operating cost :						
Electricity bill		500	6,000		600	7,200
Night Guard Bill		0	0		0	0
Shop Rent		1,500	18,000		1500	18,000
Mobile Bill		300	3,600		400	4,800
Internet bill		0	0		0	0
Salary from Business		7,000	84,000		8,000	96,000
Staff Salary from Business		0	0		0	0
Convince		300	3,600		400	4,800
Others		400	4,800		500	6,000
Non Cash Item:						
Dep. Exp (15,000*12%)		150	1,800		150	1,800
Total Operating Cost (D)		10,150	1,21,800		11,550	1,38,600
Net Profit (C-D) = (E)		25,850	3,10,200		33,450	4,01,400
GT payback			30,000			30,000
Retained Income:		2,80,200			3,71,400	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	50,000	0
1.2	Net Profit	3,10,200	4,01,400
1.3	Depreciation (Non cash item)	1,800	1,800
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	2,82,000
	Total Cash Inflow	3,62,000	6,85,200
2	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	50,000	0
2.2	Payment of GT Loan*	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	30,000	30,000
	Total Cash Outflow	80,000	30,000
3	Net Cash Surplus	2,82,000	6,55,200

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 14 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

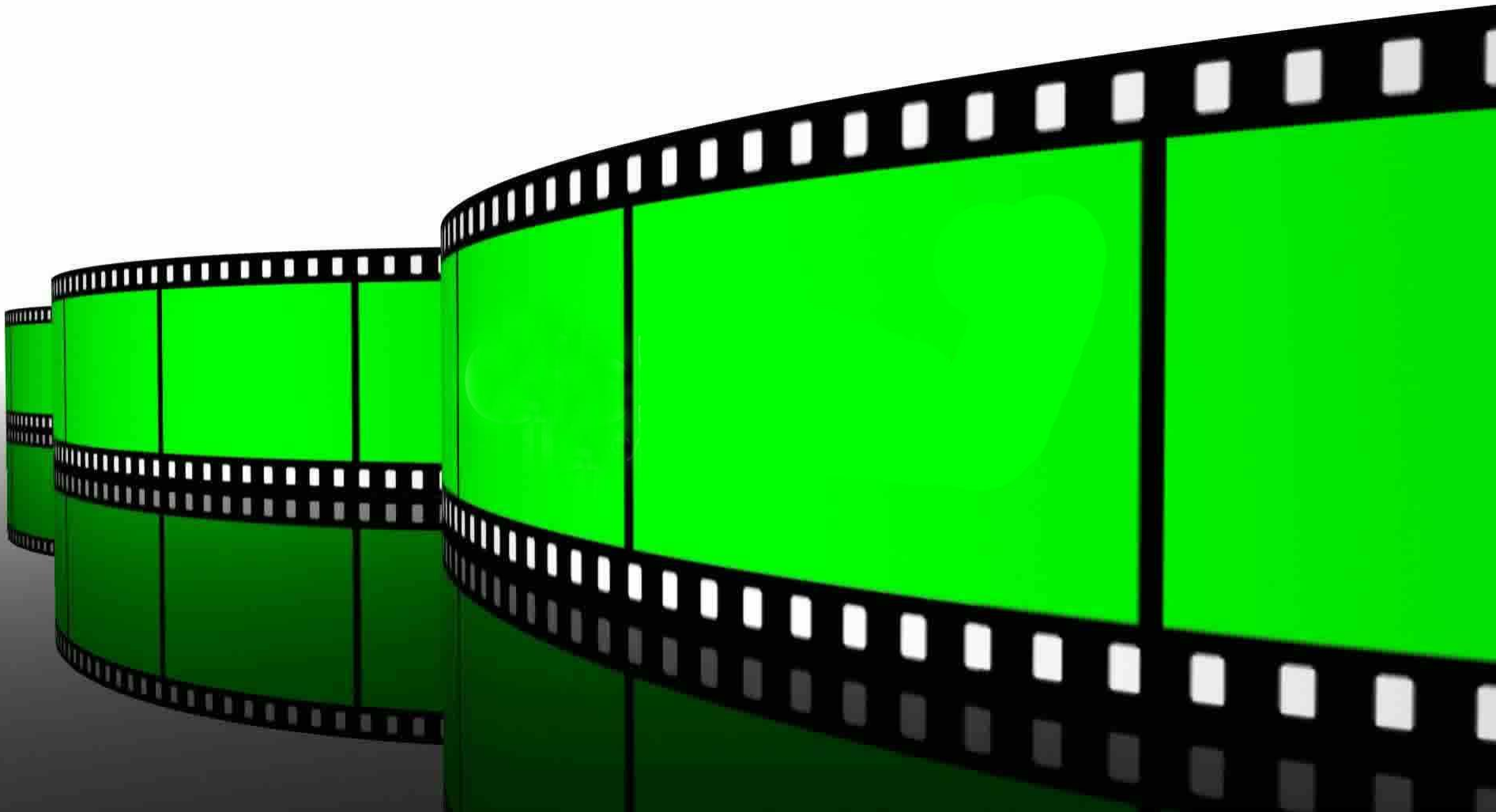
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs









el the freshness of nature

WALTON	
Model No.	WALTON
Capacity	150L
Energy Rating	3 Star
Compressor	100% CFC Free
Warranty	1 Year
Price	₹ 12,500

WALTON









গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: জান্নাতুল ফেরদৌসি জান্নাতী
Name: Jannatul Fardousi Jannati

পিতা: মোঃ আনোয়ার হোসেন সিকদার

মাতা: মোসাঃ নাসিমা বেগম

Date of Birth: 05 Feb 1991

ID NO: 19917829505100655

৫৭৯৩৩

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: মুসলিম পাড়া, ডাকঘরঃ পটুয়াখালী-৮৬০০, পটুয়াখালী সদর,
পটুয়াখালী।

১২৩৪৫৬

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৯/০৮/২০০৮



পটুয়াখালী পৌরসভা
ট্রেড/প্রফেশন লাইসেন্স



লাইসেন্স নং : ৬১৪১-০০
লাইসেন্স আইডি : ০৯-০৫০-৬১৪৫-০০
ওয়ার্ড নং : ০৯
সার্কেল/রাজা/মহালা : মুসলিম পাড়া
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ০৮-০৬-২০১৭
নবায়নের অর্থ বছর : ২০১৬ ২০১৭
নবায়নের তারিখ : ০৮-০৬-২০১৭ ইং

পৌরসভা আইন-২০০৯ এর ১০২-১০৮ ধারার ৩য় তফসিল এর ৮, ১০, ১৯ ও ২২ আইটেম অনুসারে (ট্রেড, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞাপন)
ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অধিকারে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ২০১৭ ইং সনের ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

- ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : মেসার্স জান্নাতী স্টোর্স
- ব্যবসার ধরণ : পান, বিড়ি, সিগারেট ব্যবসা
- মালিকের নাম : জান্নাতুল ফেরদৌসি জান্নাতী
- পিতা/স্বামীর নাম : মোঃ আনোয়ার হোসেন সিকদার
- মাতার নাম : মোসাঃ নাসিমা বেগম
- ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : হোস্টিং নংঃ ০; দোকান নংঃ ০; মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী।
- মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী।
- মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী।
- ন্যাশনাল আইডি নং : ০
- ফোন/মোবাইল নং : ০১৭৪৬০৩০৭৬৭
- আর্থিক বিবরণ

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	৫০০
সাইনবোর্ড কর	১০০
বিবিধ	০
বকেয়া	০
সারচার্জ	০
মোট	৬০০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট ৬০০ টাকা আদায় করা হইল।

লাইসেন্স পরিদর্শক/সহঃ লাইসেন্স পরিদর্শক

১২/১১/১৭

সদ্যদা পটুয়াখালী পৌরসভা
কলিং (স্বাক্ষর)
পটুয়াখালী পৌরসভা।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: নাসিমা বেগম

Name: Nasima Begum

পিতা: আলী আজম প্যাদা

মাতা: আলেয়া বেগম

Date of Birth: 02 Feb 1988

ID NO: 19887829505000055



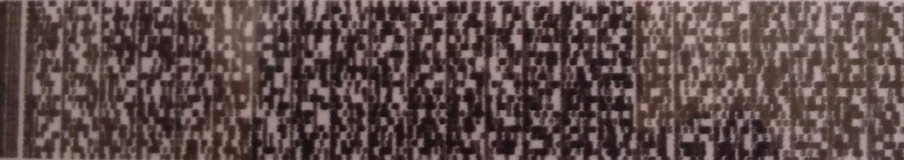
নাসিমা

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: মুসলিম পাড়া, ডাকঘর: পটুয়াখালী-৮৬০০, পটুয়াখালী সদর,
পটুয়াখালী।

[Signature]

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৯/০৪/২০০৮



০-
সঞ্চয়
এবং
হয়েছে
কাথাও
অফিস
না।
গ পাশ
করসহ
হুতিতে
জমা
ক্ষেত্রে
ন জমা
হকারে
শ বই
সাত



গ্রামীণ ব্যাংক

সবুজবাগ পটুয়াখালী শাখা শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

01700584500

নাম নাসিমা বেগম
 ঋণী নং ৩৪০৪৭
 গ্রুপ নং ০৭
 কেন্দ্র নং ২৭।ম.
 কেন্দ্রের নাম সবুজবাগ ড.ম.
 বই ইস্যুর তারিখ ২৫/০৭/১৫
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ

৬৩৭০২৩৩

পাতা নং- ০২

৯। ১ম পক্ষের যদি নিজের প্রয়োজনে ঘরের দরকার হয় তবে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের ১ মাসের মৌখিক নোটিশে ঘর ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। এবং অগ্রীম টাকা হইতে কর্তনের পর যে টাকা থাকিবে উক্ত টাকা প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় নগদ বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।

১০। যদি দ্বিতীয় পক্ষের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পূর্বে ঘর ছাড়িয়া অন্য কোথাও যাওয়ায় প্রয়োজন হয়, আর ১ মাস আগেই দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে জানাইবে। প্রথম পক্ষ অগ্রীম টাকা কাটাইয়া যাবার পর যাহা অবশিষ্ট থাকিবে উক্ত টাকা প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে নগদ স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।

১১। যদি বাড়ী ও ঘর নিয়া কোন রকম কোন সমস্যা ঘটে ইহা ঘর এবং বাড়ীর মালিকই সমাধান করিবে। ইহাতে ভাড়াটিয়ার কোন প্রকার হাত থাকিতে পারিবে না। যদি ভাড়াটিয়া থাকাকালীন সে (ভাড়াটিয়া) কোন প্রকার দলিল ও বাড়ীর মালিকের কোন ক্ষতি জনক কাজ করে তা আইনানুক অগ্রাঘ্য হইবে। এবং মালিক আইনানুক সহিত ব্যবস্থা করিতে পারিবে।

১২। চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ হওয়ার ৭ দিনের মধ্যে ঘরের ভাড়াটিয়া হিসেবে থাকিতে নতুন চুক্তিপত্র করিতে পারিবে অন্যথায় মেয়াদ শেষের ১৫ দিনের মধ্যে ঘর ছাড়িয়া ঘরের মালিককে দখল বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। অন্যথায় ঘরের মালিক আইনানুগ ব্যবস্থা নিয়া তাহাকে অর্থাৎ ভাড়াটিয়াকে নামাইয়া দিতে পারিবে। ইহাতে ভাড়াটিয়ার কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

ঘরের পরিচয়

মুসলিম পাড়াহ পটুয়াখালী পৌরসভার ৫নং ওয়ার্ডে বাইতুল মোকাররম মসজিদের দক্ষিন পার্শ্বে প্রথম পক্ষের কিছু সংখ্যক দোকান ও ফ্যামিলি বাসা ভাড়া দেওয়ার মত ঘর বর্তমান আছে। উক্ত ঘরের মধ্যে ১১ নং ঘর ও দোকান ঘর মিলিয়া ভাড়া দেওয়া হইল। যাহা সামনে/ পিছনে বারান্দা, উহার টিনের চাল চত্বর পার্শ্বে টিনের বেড়া, পায়খানা। ঘরের উত্তর পার্শ্বে বর্তমানে ভাড়াটিয়া/ দক্ষিন পার্শ্বে ভাড়াটিয়া/ পূর্ব পার্শ্বে ভাড়াটিয়া/ পৌরসভার রাস্তা/ পশ্চিম পার্শ্বে ভাড়াটিয়া বা জেলা রোডহ পটুয়াখালী উপজেলা যাহা মুসলিম পাড়া কলেজ রোড নামে পরিচিত।

আমার ঘরের মালিক ডাঃ মোঃ জাকির হোসেনের কাছে ঘর ভাড়া দিতে আসিলে। উপরোল্লিখিত শর্ত সমূহ মৌখিক ভাবে বলেন এবং আমি শুনি। শুনিয়া শর্ত সমূহে রাজি থাকিয়া উত্তর পক্ষের সম্মতিতে অদ্য ইং ০১/০২/২০১৪ তারিখ শর্তসহ চুক্তিনামা লিখিয়া নিজে পরিয়া এবং পরাইয়া শুনিয়া স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় ধর্ম মর্ম অবগত হইয়া স্ব-জ্ঞানে সুস্থ মাথায়, সরল মনে কাহার বিনা অনুরোধে উক্ত ঘর ভাড়া চুক্তি নামায় সহি সম্পাদন করিলাম।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষরঃ

১।

২।

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”





Presented at
..... Internal Design Lab
on 2018 at GT

