

A Nobin Udyokta Project

M/S. Sabina Stores



Project by: Sabina Yeasmin
NU Identified by : Sk. Ashraf Hossain
Verified By: Md. Yusuf



GRAMEEN TRUST

Patuakhali Unit
Anchal 6



GT Social Business Unit, Patuakhali



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Sabina Yeasmin
Age	:	31/12/1991 (27)
Marital status	:	UnMarried
Children	:	Son: 0 Daughter: 0
No. of siblings:	:	0 Brother & 03 Sisters
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/> Abdus salam Howlader Most. Firoza Begum Member since: 1995 to Now. Branch: Sabuz Bag, Patuakhali. Centre no. 08/M, Group: 02 Loanee No:3359/2, First loan: 3,000/- Existing loan: 50,000., Outstanding: 16,200l-
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.. (ix) Others	:	NU Father N/A N/A N/A N/A
Education	:	B.A -2 nd Year.

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Grocery Business
Trade License Number	:	6141-00
Initial Investment (Family Support)	:	60,000tk
Business Experiences:	:	05 years
Training Info.	:	N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Father
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01721430385
NU Project Source/Reference	:	GT Patuakhali Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1995 to Now. At first his mother took a loan amount of 3,000 BDT from GB. She invest the money in her husband's Business. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	M/S. Sabina Store
Address/ Location	:	Muslim Para, Patuakhali Sadar.
Total Investment in BDT	:	2,45,000/-
Financing	:	Self BDT : 1,75,000 (from existing business) – 71% Required Investment BDT : 70,000 (as equity) -29%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 6,000
Proposed Salary	:	BDT 7,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	25%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	25%
iii. Agreed grace period	:	1 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items:			
i. Advance: 45,000	1,75,000		1,75,000
ii. Goods: 80,000			
iii. Decoration: 20,000			
iv. Freeze 30,000			
Proposed Stock Items:		70,000	70,000
Total Capital	1,75,000	70,000	2,45,000

N.B: Details of Present stock (*) & proposed (**) items have enclosed in next slide.

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present Stock item	
Product name	Amount
Biscuits	20,000
Chanatur/Chips	10,000
Tea items+Chocolet	5,000
Sigaret+tooth Bresh	10,000
Pan+gharda	10,000
Egges	1,500
Drinks+Water	10,000
Banana	1,500
Cake	2,000
Others Products	20,000
Total Present Stock	80,000

Proposed stock item	
Product Name	Amount
Grocery item	30,000
Drinks+Water	20,000
Oil+Coil+Biscuits	20,000
Total Proposed Stock	70,000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	120,000	14,40,000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	3,000	90,000	10,80,000
Gross Profit 25% (A-B)= [C]	1,000	30,000	3,60,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		500	6,000
Night Guard bill		0	0
Shop rent		1,500	18,000
Internet bill		0	0
Mobile bill		200	2,400
Salary from Business		7,000	84,000
Staff salary from Business		0	0
Convince		200	2,400
Others (Entertainment)		300	3,600
<i>Non Cash Item:</i>			
Dep. Exp.50,000*12%)		500	6,000
<i>Total Operating Cost (D)</i>		10,200	1,22,400
Net Profit (C-D):		19,800	2,37,600

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	1440000	5,000	1,50,000	18,00,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	2,800	84,000	1008000	3,500	1,05,000	12,60,000
Gross Profit 25% (A-B)=(C)	1,200	36,000	432000	1,500	45,000	5,40,000
Less operating cost :						
Electricity bill		600	7,200		700	8,400
Night Guard Bill		0	0		0	0
Shop Rent		1,500	18,000		1,500	18,000
Mobile Bill		300	3,600		400	4,800
Internet bill		0	0		0	0
Salary from Business		8,000	96,000		9,000	1,08,000
Staff Salary from Business		0	0		0	0
Convince		400	4,800		500	6,000
Others		500	6,000		600	7,200
Non Cash Item:						
Dep. Exp (50,000*12%)		500	6,000		500	6,000
Total Operating Cost (D)		11,800	141,600		13,200	1,58,400
Net Profit (C-D) = (E)		24,200	290,400		31,800	3,81,600
GT payback			42,000			42,000
Retained Income:		2,48,400			3,39,600	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
1	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	70,000	0
1.2	Net Profit	2,90,400	3,81,600
1.3	Depreciation (Non cash item)	6,000	6,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	2,54,400
	Total Cash Inflow	3,66,400	6,42,000
2	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	70,000	0
2.2	Payment of GT Loan*	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	42,000	42,000
	Total Cash Outflow	1,12,000	42,000
3	Net Cash Surplus	2,54,400	6,00,000

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 14 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

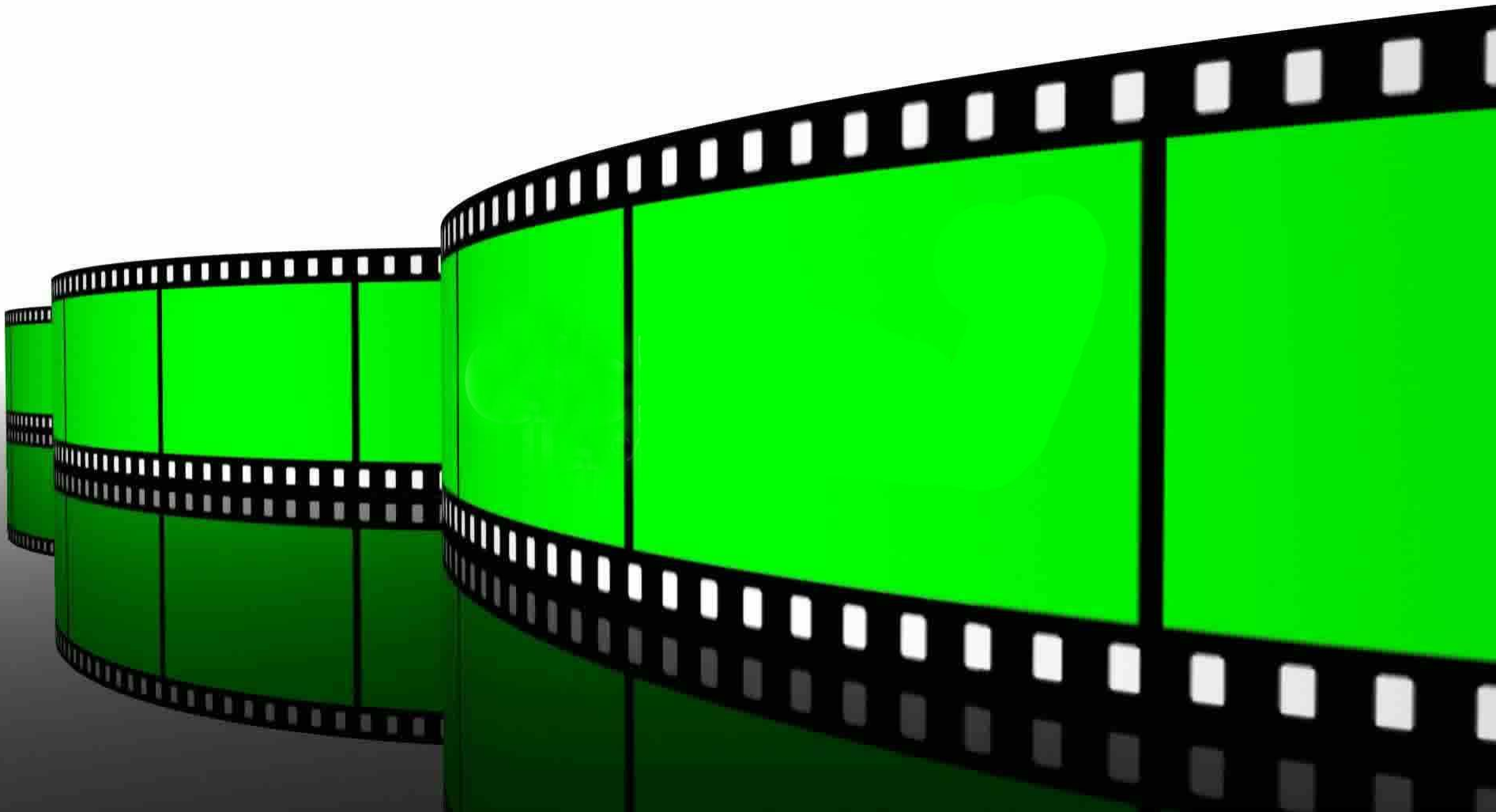
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs







SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE

SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE
SONLITE

ম্যাংগো ড্রিংক
দেশী আমের স্বাদে

প্রাণ

ম্যাংগো ড্রিংক
দেশী আমের স্বাদে

PRAN

SERVE CHILLED

COCOLA
COCOLA
COCOLA
COCOLA















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: সাবিনা ইয়াসমিন
Name: Sabina Yeasmin

পিতা: আবদুস সালাম হাওলাদার

মাতা: মোসাঃ ফিরোজা বেগম

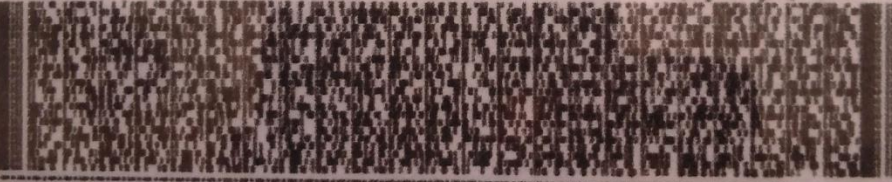
Date of Birth: 31 Dec 1991

ID NO: 19917829505119645

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: মুসলিম পাড়া, ডাকঘর: পটুয়াখালী-৮৬০০, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী।

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৯/১০/২০১৩



পটুয়াখালী পৌরসভা
ট্রেড/প্রফেশন লাইসেন্স



লাইসেন্স নং : ৬১৪১-০০
লাইসেন্স আইডি : ০৯-০৫০-৬১৪৫-০০
ওয়ার্ড নং : ০৯
সার্কেল/রাস্তা/মহল্লা : মুসলিম পাড়া
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ০৮-০৬-২০১৭
নবায়নের অর্থ বছর : ২০১৬ ২০১৭
নবায়নের তারিখ : ০৮-০৬-২০১৭ ইং

পৌরসভা আইন-২০০৯ এর ১০২-১০৮ ধারার ৩য় তফসিল এর ৮, ১০, ১৯ ও ২২ আইটেম অনুসারে (ট্রেড, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিয়ে বাণিজ্যিক/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ২০১৭ ইং সনের ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

- ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : মেসার্স সাবিনা স্টোর্স
- ব্যবসার ধরণ : মুদি দোকান
- মালিকের নাম : সাবিনা ইয়াসমিন
- পিতা/বামীর নাম : আবদুস সালাম হাওলাদার
- মাতার নাম : মোসাঃ ফিরোজা বেগম
- ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : হোল্ডিং নংঃ ০; দোকান নংঃ ০; মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী।
- মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী।
- মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী।
- ন্যাশনাল আইডি নং : ০
- ফোন/মোবাইল নং : ০১৭৭৭০৪৯২১১

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	৫০০
সাইনবোর্ড কর	১০০
বিবিধ	০
বকেয়া	০
সারচার্জ	০
মোট	৬০০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট ৬০০ টাকা আদায় করা হইল।

লাইসেন্স পরিদর্শক/সহঃ লাইসেন্স পরিদর্শক
সময়টা পরিদর্শক/সহঃ পরিদর্শক
সাবিনা ইয়াসমিন
পটুয়াখালী পৌরসভা।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: সাবিনা ইয়াসমিন
Name: Sabina Yeasmin

পিতা: আবদুস সালাম হাওলাদার

মাতা: মোসাঃ ফিরোজা বেগম

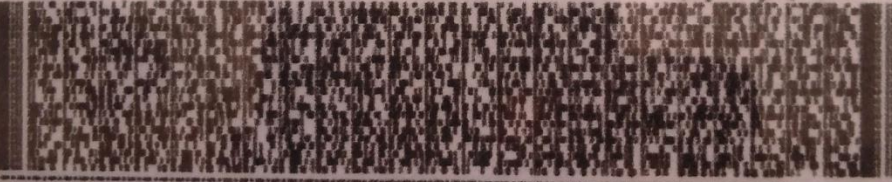
Date of Birth: 31 Dec 1991

ID NO: 19917829505119645

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: মুসলিম পাড়া, ডাকঘর: পটুয়াখালী-৮৬০০, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী।

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৯/১০/২০১৩



পটুয়াখালী পৌরসভা
ট্রেড/প্রফেশন লাইসেন্স



লাইসেন্স নং : ৬১৪১-০০
লাইসেন্স আইডি : ০৯-০৫০-৬১৪৫-০০
ওয়ার্ড নং : ০৯
সার্কেল/রাস্তা/মহল্লা : মুসলিম পাড়া
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ০৮-০৬-২০১৭
নবায়নের অর্থ বছর : ২০১৬ ২০১৭
নবায়নের তারিখ : ০৮-০৬-২০১৭ ইং

পৌরসভা আইন-২০০৯ এর ১০২-১০৮ ধারার ৩য় তফসিল এর ৮, ১০, ১৯ ও ২২ আইটেম অনুসারে (ট্রেড, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিয়ে বাণিজ্যিক/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ২০১৭ ইং সনের ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

- ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : মেসার্স সাবিনা স্টোর্স
- ব্যবসার ধরণ : মুদি দোকান
- মালিকের নাম : সাবিনা ইয়াসমিন
- পিতা/বামীর নাম : আবদুস সালাম হাওলাদার
- মাতার নাম : মোসাঃ ফিরোজা বেগম
- ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : হোল্ডিং নংঃ ০; দোকান নংঃ ০; মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী।
- মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী।
- মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : মুসলিম পাড়া, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী।
- ন্যাশনাল আইডি নং : ০
- ফোন/মোবাইল নং : ০১৭৭৭০৪৯২১১

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	৫০০
সাইনবোর্ড কর	১০০
বিবিধ	০
বকেয়া	০
সারচার্জ	০
মোট	৬০০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট ৬০০ টাকা আদায় করা হইল।

লাইসেন্স পরিদর্শক/সহঃ লাইসেন্স পরিদর্শক
সময়টা পরিদর্শক/সহঃ সময়টা পরিদর্শক
সাবিনা ইয়াসমিন
পটুয়াখালী পৌরসভা।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



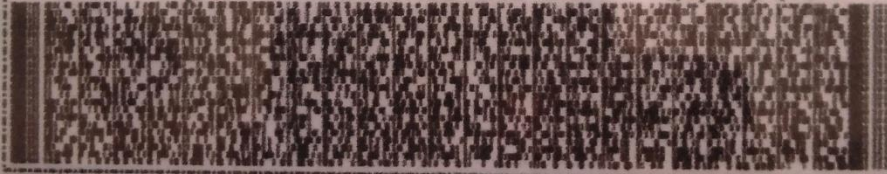
ফিরোজা বেগম

নাম: মোসাঃ ফিরোজা বেগম
Name: Mst. Feroja Begum
স্বামী: আঃ ছালাম হাওলাদার
মাতা: নুরজাহান বেগম
Date of Birth: 02 Mar 1982
ID NO: 7829505119644

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: মুসলিম পাড়া, ডাকঘরঃ পটুয়াখালী-৮৬০০, পটুয়াখালী সদর,
পটুয়াখালী।

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৯/১০/২০১৩



গ্রামীণ ব্যাংক

সবুজবাগ পটুয়াখালী শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম ফিরোজা বেগম
ঋণী নং ৩০৩৪২
গ্রুপ নং ২
কেন্দ্র নং ২৭১২
কেন্দ্রের নাম মুহুর আল
বই ইস্যুর তারিখ ২৯/১০/১৩
শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর



কছ ৬৩৭০২৩২

কছ ৬৩৭০২৩১

ঘর ভাড়ার চুক্তি নামা

১ম পক্ষের স্বাক্ষর
আমিমা হুসাইন
২য় পক্ষের স্বাক্ষর

পাতা নং- ০২

১ম পক্ষ (ঘরের মালিক):
ডাঃ মোঃ জাকির হোসেন
সং- মুসলিম পাড়া
উপজেলা ও জেলা- পটুয়াখালী।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া): নাম- সাবিনা ইয়াসমিন, পিতার নাম- আবদুস সালাম হাওলাদার
সং- মুসলিম পাড়া, থানা ও ডাকঘর- পটুয়াখালী।
উপজেলা ও জেলা- পটুয়াখালী।

কস্য ঘর ভাড়া চুক্তি নামা পত্র মিদং কার্যক্রমে নিম্নে পরিচয়ের মালিক ১ম পক্ষ আপনি ভোগবান।
দখলকার আছেন। উক্ত ঘর খানা আপনি ভাড়া দেওয়ার জন্য ইচ্ছা প্রকাশ করায়। আমি দ্বিতীয় পক্ষ স্ব-শরীতে
হাজির হইয়া ঘর ভাড়া নেওয়ার জন্য প্রস্তাব করায়। আপনি ২য় পক্ষ ঘরের মালিক নিম্নে লিখিত শর্ত দিয়া থাকেন।
উক্ত শর্তে আমি দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হইয়া উক্ত শর্ত সমূহ মানিয়া লইয়া উক্ত পক্ষের স্বীকৃতিতে চুক্তি নামা অদ্য
০১/০২/২০১৫ ইং তারিখ লিখিয়া পাঠ করিয়া এবং করাইয়া উক্ত এর সম্মতিতে চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলাম।

শর্ত সমূহ

- ১। সর্বশ্রেষ্ঠ নিম্ন পরিচয়ের ঘর খানার মালিক ভাড়া হইবে ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা।
- ২। আমানত স্বরূপ দিতে হইবে ৪৫,০০০/- (পয়তাল্পন হাজার) টাকা।
- ৩। উক্ত অধীম টাকা হইতে প্রতিমাসে ১,৫০০/- (এক হাজার পাঁচশত) টাকা করিয়া কাটিয়া যাইবে। বাকি টাকা প্রতি মাসে ৩০ তারিখের মধ্যে দিতে বাধ্য থাকিবে। যদি কোন ঠেকা বসত দিতে না পারেন তবে পরবর্তী মাসে ৫ তারিখে অবশ্যই দিতে হইবে।
- ৪। চুক্তির মেয়াদ ১০ বছর। হইতে ইং ০১/০২/২০১৫ সাল হইতে ইং ০১/০২/২০২৫ সাল পর্যন্ত কার্যকর হইবে সর্ব সাক্ষ্যে মেয়াদ ১০ বছর।
- ৫। আর যদি দ্বিতীয় পক্ষ পুনরায় ঘরভাড়া নিতে চায় তবে উক্ত দ্বিতীয় পক্ষকে ১ম পক্ষের কাছে স্ব-শরীতে হাজির হইয়া নতুন শর্ত ও চুক্তিপত্রের মাধ্যমে ১ম পক্ষ ঘর ভাড়া দিতে চাইলে ঘর ভাড়া নিতে পারিবে।
- ৬। দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত ভাবে ঘরের কোন ক্ষতি করিতে পারিবে না, করিলে তাহা নিজ খরচে সারিয়া নিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৭। বৈদ্যুতিক বিলের টাকা দ্বিতীয় পক্ষ পরিশোধ করিবে। না করিলে দ্বিতীয় পক্ষই দাই থাকিবে। ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন দায় দায়িত্ব থাকিবে না। দ্বিতীয় পক্ষের কাছে বৈদ্যুতিক কোন বিল ঘর ছাড়িয়া দেওয়ার সময় পাওনা থাকিলে ইহা অধীম টাকা হইতে কাটা হইবে।
- ৮। বাজার দর বৃদ্ধি পাইলে আলোচনা সাপেক্ষে ঘর ভাড়া ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে বাড়াইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।

চলমান পাতা- ০২

- ৯। ১ম পক্ষের যদি নিজেদের প্রয়োজনে ঘরের দরকার হয় তবে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের ১ মাসের মৌখিক নোটিশে ঘর ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। এবং অধীম টাকা হইতে কর্তনের পর যে টাকা থাকিবে উক্ত টাকা প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে স্বাক্ষরপত্রের মোকাবেলায় নগদ বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ১০। যদি দ্বিতীয় পক্ষের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পূর্বে ঘর ছাড়িয়া অন্য কোথাও যাওয়ার প্রয়োজন হয়, আর ১ মাস আগেই দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে জানাইবে। প্রথম পক্ষ অধীম টাকা কাটািয়া যাবার পর যাহা অবশিষ্ট থাকিবে উক্ত টাকা প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে নগদ স্বাক্ষরপত্রের মোকাবেলায় বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ১১। যদি বাড়ী ও ঘর নিয়া কোন রকম কোন সমস্যা ঘটে ইহা ঘর এবং বাড়ীর মালিকই সমাধান করিবে। ইহাতে ভাড়াটিয়ার কোন প্রকার হাত থাকিতে পারিবে না। যদি ভাড়াটিয়া থাকাকালীন সে (ভাড়াটিয়া) কোন প্রকার দলিল ও বাড়ীর মালিকের কোন ক্ষতি জনক কাজ করে তা আইনানুক্র অগ্রাঘ্য হইবে। এবং মালিক আইনানুক্র সহিত ব্যবস্থা করিতে পারিবে।
- ১২। চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ হওয়ার ৭ দিনের মধ্যে ঘরের ভাড়াটিয়া হিসেবে থাকিতে নতুন চুক্তিপত্র করিতে পারিবে অন্যথায় মেয়াদ শেষের ১৫ দিনের মধ্যে ঘর ছাড়িয়া ঘরের মালিককে দখল বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। অন্যথায় ঘরের মালিক আইনানুক্র ব্যবস্থা নিয়া তাহাকে অর্থাৎ ভাড়াটিয়াকে নামাইয়া দিতে পারিবে। ইহাতে ভাড়াটিয়ার কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

ঘরের পরিচয়

মুসলিম পাড়াঘ পটুয়াখালী পৌরসভার ৫নং ওয়ার্ডে বাইতুল মোকাররম মসজিদের দক্ষিন পার্শ্বে প্রথম পক্ষের কিছু সংখ্যক দোকান ও ক্যান্টিন বাসা ভাড়া দেওয়ার মত ঘর বর্তমান আছে। উক্ত ঘরের মধ্যে ৭ নং ঘর ও দোকান ঘর মিলিয়া ভাড়া দেওয়া হইল। যাহা সামনে/পিছনে বারান্দা, উত্তর টিনের চাল চত্বর পার্শ্বে টিনের বেড়া, পায়খানা। ঘরের উত্তর পার্শ্বে বর্তমানে ভাড়াটিয়া/দক্ষিন পার্শ্বে ভাড়াটিয়া/পূর্ব পার্শ্বে ভাড়াটিয়া/পৌরসভার রাস্তা/পশ্চিম পার্শ্বে ভাড়াটিয়া বা জেলা রোডস্থ পটুয়াখালী উপজেলা যাহা মুসলিম পাড়া কলেজ রোড নামে পরিচিত।

আমার ঘরের মালিক ডাঃ মোঃ জাকির হোসেনের কাছে ঘর ভাড়া দিতে আসিলে। উপরোক্ত বিস্তৃত শর্ত সমূহ মৌখিক ভাবে বলেন এবং আমি তনি। তনিয়া শর্ত সমূহে রাজি থাকিয়া উক্ত পক্ষের সম্মতিতে অদ্য ইং ০১/০২/২০১৫ তারিখ শর্তসহ চুক্তিনামা লিখিয়া নিজে পরিয়া এবং পরাইয়া তনিয়া স্বাক্ষরপত্রের মোকাবেলায় ধর্ম মর্ম অবগত হইয়া স্ব-জ্ঞানে সুস্থ মাথায়, সরল মনে কাহার বিনা অনুরোধে উক্ত ঘর ভাড়া চুক্তি নামায় সহি সম্পাদন করিলাম।

স্বাক্ষরপত্রের স্বাক্ষরঃ
১।

আমিমা হুসাইন
১ম পক্ষের স্বাক্ষর

২।

২য় পক্ষের স্বাক্ষর
আমিমা হুসাইন

“দেশপ্রেমের শপথ দিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

“দেশপ্রেমের শপথ দিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”





Presented at
..... Internal Design Lab
on 2018 at GT

