

# A Nobin Udyokta Project Khan Store



*Project by : Md. Jakir Hosssern Khan  
Identified by :Tuhin Kumar Sarkar  
Verified By: Md. Jakir Hossain*

**Jhalokati Unit, Barisal  
Anchal-6**

**GRAMEEN TRUST**



# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	<b>Md. Jakir Hossen Khan</b>
Age	:	12/05/1984 (32 Years )
Marital status	:	Marred
Children	:	One Son
No. of siblings:	:	03 Brothers
<b><i>Parent's and GB related Info</i></b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Md. Kodom Khan
(iii) Father's name	:	Jahanara Begum
(iv) GB member's info	:	Member since: 06/02/2001 Branch: Kittipasha, Centre no. 11/M, Group: 04 Loanee No. 1676 First loan: Tk. 2000 Total Amount Received: Tk. 5,80,000/- Existing loan: Tk. 000 Outstanding: Tk.000
<b><i>Further Information:</i></b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	Father
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Class 7

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Business
Permanent Address	:	Vill- Runshi P.O- Kittipasha, Jhalokati Shadar, Jhalokati
Trade License Number	:	185
Business Experiences	:	10 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Father
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01726789119/01705694826(wife)
NU Project Source/Reference	:	Jhalokati Unit, Jhalokati



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 2001 to till now. At first her mother took a loan amount BDT 2,000 from Grameen Bank. She Invested the money in her husband's business. They gradually improved their life standard through GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<b>Khan Store</b>
Address/ Location	:	Runshi, Jhalokati Sadar, Jhalakathi
Total Investment in BDT	:	3,78,500
Financing	:	Self BDT : 3,08,500 (from existing business) - 81% Required Investment BDT : 70,000 (as equity) - 19%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 6,000
Proposed Salary	:	BDT 7,000
Proposed Business 30% of present gross profit margin	:	30%
Estimated 35% of proposed gross profit margin	:	35%
Agreed grace period	:	12 Installments

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	1,300	39,000	468,000
<b>Less: Cost of sale (B)</b>	910	27,300	3,876,600
<b>Gross Profit 30% (A-B)= [C]</b>	390	11,700	140,400
<b>Less: Operating Costs</b>			
Electricity bill		300	3,600
Night Guard Bill		0	0
Rent		1,500	18,000
Mobile Bill		200	2,400
Salary from Business (Self)		6,000	72,000
Others (Entertainment)		300	3,600
<b>Non Cash Item:</b>			
Depreciation Expenses(14,000*15%)		486.083333	5,833
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>8,786</b>	<b>112,656</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>8,612</b>	<b>103,344</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present Goods Items & Decoration :	308,500	70,000	308,500
Proposed Items (**):		70,000	70,000
<b>Total Capital</b>	<b>308,500</b>	<b>70,000</b>	<b>378500</b>

**(\*) Details present Stock & (\*\*) Proposed Items mentioned in next slide**

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



## Present Stock item

Product name	Amount
Grassers Items	200,000
Cosmetics Items	5,000
Biscuits chanachur	10,000
Soft Drinks	10,000
Freeze	38,500
Others	5,000
Decoration	40,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>308,500</b>

## Proposed Item

Product Name	Amount
Grassers Items	40,000
Soft Drinks	20000
Chanachur Biscuits & Cosmetics	10000
<b>Total :</b>	<b>70,000</b>



# Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	1,300	39,000	468,000	1,500	45,000	540,000
<b>Less: Cost of Sale (B)</b>	910	27,300	327,600	1,050	31,500	378,000
<b>Profit 30% (A-B)=(C)</b>	<b>390</b>	<b>11,700</b>	<b>140,400</b>	<b>450</b>	<b>13,500</b>	<b>162,000</b>
<b>Income from Servicing (D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gross Profit (C+D)=E</b>	<b>390</b>	<b>11,700</b>	<b>140,400</b>	<b>450</b>	<b>13,500</b>	<b>162,000</b>
<b>Less operating cost :</b>						
Electricity bill		300	3,600		350	4,200
Mobile Bill		200	2,400		250	3,000
Dish Bill		0	0		0	0
Salary- self		5,000	60,000		6,000	72,000
Shop Rent		1,500	18,000		1,500	18,000
Others		200	2,400		250	3,000
Depreciation Expenses		486.083333	5,833		486.08333	5,833
<b>Total Operating Cost (F)</b>		<b>7,486</b>	<b>89,833</b>		<b>8,586</b>	<b>103,033</b>
<b>Net Profit =(E-F)</b>		<b>4,214</b>	<b>50,567</b>		<b>4,914</b>	<b>58,967</b>
<b>GT payback</b>		<b>42,000</b>			<b>42,000</b>	
<b>Retained Income:</b>		<b>8,567</b>			<b>16,967</b>	

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
<b>1</b>	<b>Cash Inflow</b>		
1.1	Investment Infusion by Investor	70000	0
1.2	Net Profit	50,567	58,967
1.3	Depreciation (Non cash item)	5833	5833
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	0
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>126,400</b>	<b>64,800</b>
<b>2</b>	<b>Cash Outflow</b>		
2.1	Purchase of Product	70000	0
2.2	Investment Pay Back	42000	42,000
2.3	Payment of GB loan	0	0
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>112000</b>	<b>42,000</b>
<b>3</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>14,400</b>	<b>22,800</b>



## **S**TRENGTH

- Skill and 10 Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly
- 14 hours shop open

## **W**EAKNESS

- Lack of investment

## **O**PPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Extendable society
- Products and service demand increasing.

## **T**HREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft

# Photographs





# Photograph



# Photograph









# নেং কীর্তিপাশা ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর : কীর্তিপাশা, উপজেলা : ঝালকাঠি সদর  
জেলা : ঝালকাঠি ।

ক্রমিক নং-1661

লাইসেন্স নং-২৮৫

## ট্রেড লাইসেন্স

(১৯৬০ সালের এম এ অভিনেদের ১৯৬১ সালের মডেল ট্যাক্সের ৭ ধারার বিধান মতে পেশা/ব্যবসা ইত্যাদির লাইসেন্স)  
২০০৫ সালের সমস্ত বছরের জন্য কীর্তিপাশা ইউনিয়ন পরিষদ অধীন প্রতিষ্ঠানের নাম.....  
পিতার নাম..... শ্রী: কদম্বর আলি খান..... মাতার নাম..... জাহানারা বেগম.....  
বাসস্থান/ব্যবসা প্রতিষ্ঠান স্থান সমূহের ক্রমিক নং..... ব্যবসা এর ধরন..... যদি দোকান  
যে ওয়ার্ডে দোকানী ব্যবসা.....  
উল্লেখিত মর্মে দেয়া ফিস টাকা..... ৫০০/-..... পয়সা..... X  
নবায়ন ফিস বাবদ টাকা..... X..... পয়সা..... X  
বকেয়া আদায়..... X  
আদায়ের খরচ..... X  
মোট টাকা..... ৫০০/-.....  
মোট টাকা কথায়..... পাঁচশত টাকা.....  
লাইসেন্স মেয়াদ..... ২০২৫..... সালের ৩০ শে জুন পর্যন্ত বহাল থাকবে।

স্বাক্ষর

নেং কীর্তিপাশা ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর : কীর্তিপাশা, উপজেলা : ঝালকাঠি সদর

জেলা : ঝালকাঠি ।





**তিন বছর মেয়াদী ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র।**

**১ম পক্ষ (খর মালিক) ঃ**

(১) কাজল কুমার রায়, পিতা- মৃতঃ সুশীলা কুমার রায়, সাকিন- রুনসী, ডাকঘর- রুনসী, উপজেলা- ঝালকাঠী সদর, জেলা- ঝালকাঠী। ধর্ম- সনাতন, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

**২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ঃ**

(১) মোঃ জাকির হোসেন খান, পিতা- কদম আলী খান, সাকিন- রুনসী, ডাকঘর- রুনসী, উপজেলা- ঝালকাঠী সদর, জেলা- ঝালকাঠী। ধর্ম- সনাতন, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

পরম করুনাময় সৃষ্টি কর্তার নাম নিয়া ৩ বছর মেয়াদী দোকান গৃহের মাসিক ভাড়ার চুক্তিপত্র সৃষ্টির উদ্দেশ্যে বর্ণনা করিতেছি যে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকানের মালিক ১ম পক্ষ বিদ্যমান আছি। তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করার জন্য মাসিক ভাড়া নিবার আবেদন করিলে দ্বিতীয় পক্ষের আবেদন মঞ্জুর করিয়া মাসিক ভাড়া মং ১,০০০/- এক হাজার টাকা ধার্য করিয়া প্রতি মাসের ০৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট পরিশোধ করিবেন। দোকানগৃহের অগ্রিম জামানত বাবদ মং ২০,০০০/- বিশ হাজার টাকা ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট আমদ রাখিবেন। দোকানগৃহ ইংরেজী ৩১/০৫/২০১৭ তারিখ হইতে লাগামত ইং ৩০/০৪/২০২০ তারিখ পর্যন্ত ৩ বছর মেয়াদে ভাড়াটিয়া হইবে। ২য় পক্ষ এই তিন বছর অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র বলবৎ থাকিবেন। মেয়াদ শেষে দোকানগৃহের দখল ১ম পক্ষের হইবে। ২য় পক্ষ তাহার জমাকৃত সম্যক টাকা এককালীন ১ম পক্ষের নিকট হইতে বুঝিয়া লিবে। ১ম পক্ষ দোকানগৃহ দখলে বুঝিয়া পাইয়া ২য় পক্ষের জামানতের টাকা ফেরত দিয়া লিবে। কোন কারণে ২য় পক্ষের অত্র দোকানগৃহ ২য় পক্ষ মেয়াদ মধ্যে দখল ছাড়িয়া দিতে হইলে তিনমাস পূর্বে ১ম পক্ষের অবগত করিবেন। কোন পক্ষই অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্রের কোন শর্তভঙ্গ করিতে পারিবে না, মেয়াদ থেকে যদি বিচার্য দোকানগৃহ পূর্ণ ভাড়া নিতে চান তাহা হইলে উভয় পক্ষ আলোচনা সাপেক্ষে নতুন চুক্তিতে

১ম পক্ষ  
২য় পক্ষ  
৩য় পক্ষ



আবদ্ধ হইতে পারিবেন। দোকান গৃহে ক্ষতি জনক কোন ব্যবসা পরিচালনা করিতে পারিবেন না। প্রকাশ থাকে যে, ভাড়াটিয়ার টাকা হইতে প্রতি মাসে ভাড়া হইতে ৫০০/- পঁচাত্তর টাকা কর্তন করা হইবে। এতদ্বারা উভয় পক্ষ স্বাক্ষর স্বজ্ঞানে অথবা বিনামূল্যে অত্র তিন বছর মেয়াদী দোকানগৃহের মাসিক ভাড়া চুক্তিপত্র সম্পাদন করিবেন, হিত মনে ইং তার ১৭ ই জুলাই ইং তার ৩১/০৫/২০১৭ একমিল পত্র দুই হাজার সতের।

**ভাড়াটিয়াগৃহের পরিচয়**

জিলা ঝালকাঠী অধীন কীর্তিপাশা বাজার, সংলগ্ন ৮৩নং গোবিন্দধবল মৌজায় হাল ৭৩৫ নং দানের উপস্থিত দোকান গৃহের এক কক্ষ অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্রের বস্তু।

- ১. বিক্রয় বিল পরোক্ষা পরিচোধ করিবে।
- ২. দোকানগৃহের মাসিক পক্ষ মেয়াদে ২০ করিবেন।

স্বাক্ষর-  
**মোঃ জাকির হোসেন**  
(মোঃ মিজানুর রহমান)  
সাং- কেশী, ইউনিয়ন- কীর্তিপাশা,  
উপজেলা- ঝালকাঠী সদর,  
জেলা- ঝালকাঠী।  
সনদ নং ১২



গ্রামীণ ব্যাংক

শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

ছোহানারা বেজগ

নাম: .....

ঋণী নং: ১১৭৬

গ্রুপ নং: ৪

কেন্দ্র নং: ১১১

কেন্দ্রের নাম: বিহানুপুর

বই ইস্যুর তারিখ: ১১/১১/১১

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর: .....

শ্রী নং: ১১৭৬ গ্রুপ নং: ৪

সহজ ঋণের পাশ বই

তারিখ	বিবরণ	সংক্রান্ত		সংক্রান্ত	
		উদ্বৃত্ত	উদ্বৃত্ত	উদ্বৃত্ত	উদ্বৃত্ত
১১/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১২/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৩/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৪/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৫/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৬/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৭/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৮/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৯/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২০/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২১/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২২/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৩/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৪/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৫/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৬/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৭/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৮/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৯/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
৩০/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
৩১/১১/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১২/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৩/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৪/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৫/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৬/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৭/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৮/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
১৯/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২০/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২১/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২২/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৩/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৪/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৫/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৬/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৭/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৮/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
২৯/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
৩০/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		
৩১/১২/১১	১১৭৬	১১৭৬	১১৭৬		





*Presented at*  
**...<sup>th</sup> Internal Design Lab**  
**on 16<sup>Th</sup> March , 2018 at GT**

