

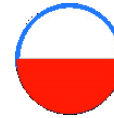
A Nobin Udyokta Project

# Mayer Achal Varieties Stores

মায়ের আচল ভ্যারাইটিজ স্টোর  
খাসেরহাট বাজার, পটুয়াখালী



**Project by:** Md. Abu Taleb  
**NU Identified by :** Sk. Ashraf Hossain  
**Verified By:** Md. Yusuf



**GRAMEEN TRUST**

**Patuakhali Unit  
Anchal-6**



GT Social Business Unit, Patuakhali



# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Abu Taleb
Age	:	30/03/1986 (32)
Marital status	:	Married
Children	:	Son: 0          Daughter: 0
No. of siblings:	:	03 Sisters    01 Brother
<b><i>Parent's and GB related Info</i></b> (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	:	Mother                          Father <input checked="" type="checkbox"/> Mst. Siratunnisa Md. Ishek Matubbar Member since: 2002 -2017 Branch: Moriesbuniya, Patuakhali Sadar. Centre no. 74/P, Group: 02 Loanee No: 1998 , First loan: 5,000/- Existing loan: Nil, Outstanding: Nil/-
<b><i>Further Information:</i></b> (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.. (ix) Others	:	N/A N/A N/A N/A N/A
Education	:	S.S.C

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Varities Business
Trade License Number	:	344
Initial Investment(Own & Family Support)	:	50,000,Tk
Business Experiences:	:	09 years
Training Info.	:	N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Father
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01716-884569
NU Project Source/Reference	:	GT Patuakhali Unit Office

# BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's Father has been a member of Grameen Bank Since 2002-2017. At first his Father took a loan amount of 5,000 BDT from GB. He invested the money In his own Business. NU's Father gradually improved their life standard by using GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<b>Mayer Anchal Varities Stores</b>
Address/ Location	:	Khashat Bazar, Patuakhali.
Total Investment in BDT	:	<b>4,60,000/=</b>
Financing	:	Self BDT : <b>4,00,000/=</b> (from existing business) – 87% Required Investment BDT : <b>60,000/=</b> (as equity) -13%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 9,000
Proposed Salary	:	BDT 10,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	30%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	30%
iii. Agreed grace period	:	<b>12 Installments</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present stock items:</b>			
i. Advance: 1,00,000	4,00,000		4,00,000
ii. Goods: 2,10,000			
iii. Decoration+Fan+Freez+Photoco py Machine: 90,000			
<b>Proposed Stock Items:</b>		60,000	60,000
<b>Total Capital</b>	<b>4,00,000</b>	<b>60,000</b>	<b>4,60,000</b>

N.B: Details of Present stock (\*) & proposed (\*\*) items have enclosed in next slide.

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



<b>Present Stock item</b>	
<b>Product name</b>	<b>Amount</b>
Pen+Pencil+Khata	20,000
Brush+Body Spry+ Lotion	15,000
Soap/Powder+Shampoo	25,000
Oil+Tissue+ Cream	30,000
Saving Item+Hair colour	15,000
Chefs+ Choclote	5,000
Raber+ pencil cutter+colors pen	20,000
Toy+gift item	10,000
Flexi + Bkash	50,000
Others Products(ice cream+Drinks+etc)	20,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>2,10,000</b>

<b>Proposed stock item</b>	
<b>Product Name</b>	<b>Amount</b>
Toy+gift item+Ice Cream+Water+Drinks	20,000
Cosmetics	20,000
Flexi + Bkash	20,000
<b>Total Proposed Stock</b>	<b>60,000</b>

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	2,800	84,000	10,08,000
<b>Gross Profit 30% (A-B)= [C]</b>	<b>1,200</b>	<b>36,000</b>	<b>4,32,000</b>
<b><i>Less: Operating Costs</i></b>			
Electricity bill		900	10,800
Night Guard bill		0	0
Shop rent		3,000	36,000
Internet bill		0	0
Mobile bill		400	4,800
Salary from Business		9,000	1,08,000
Staff salary from Business		0	0
Convince		300	3,600
Others (Entertainment)		400	4,800
<b><i>Non Cash Item:</i></b>			
Dep. Exp.90,000*12%)		833	10,000
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>		<b>14,833</b>	<b>1,78,000</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>	<b>1,200</b>	<b>21,167</b>	<b>2,54,000</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,500	1,35,000	16,20,000	5,000	1,50,000	18,00,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	3,150	94,500	11,34,000	3,500	1,05,000	12,60,000
<b>Gross Profit 30% (A-B)=(C)</b>	<b>1,350</b>	<b>40,500</b>	<b>4,86,000</b>	<b>1,500</b>	<b>45,000</b>	<b>5,40,000</b>
<b>Less operating cost :</b>						
Electricity bill		1,000	12,000		1,100	13,200
Night Guard Bill		0	0		0	0
Shop Rent		3,000	36,000		3,000	36,000
Mobile Bill		400	4,800		500	6,000
Internet bill		0	0		0	0
Salary from Business		10,000	1,20,000		11,000	1,32,000
Staff Salary from Business		0	0		0	0
Convince		400	4,800		500	6,000
Others		500	6,000		600	7,200
<b>Non Cash Item:</b>						
Dep. Exp (90,000*12%)		833	10,000		833	10,000
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>16,133</b>	<b>1,93,600</b>		<b>17,533</b>	<b>2,10,400</b>
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>	<b>1,350</b>	<b>24,367</b>	<b>2,92,400</b>	<b>1,500</b>	<b>27,467</b>	<b>3,29,600</b>
<b>GT payback</b>			<b>36,000</b>			<b>36,000</b>
<b>Retained Income:</b>		<b>2.56,400</b>			<b>2,93,600</b>	

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1 (BDT)</b>	<b>Year 2 (BDT)</b>
<b>1</b>	<b>Cash Inflow</b>		
1.1	Investment Infusion by Investor	60,000	0
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	2,92,400	3,29,600
1.3	Depreciation (Non cash item)	10,000	10,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	2,56,400
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>3,52,400</b>	<b>5,96,000</b>
<b>2</b>	<b>Cash Outflow</b>		
2.1	Purchase of Product	60,000	0
2.2	Payment of GT Loan*	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36,000	36,000
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>96,000</b>	<b>36,000</b>
<b>3</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>2,56,400</b>	<b>5,60,000</b>



## **S**TRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 14 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

## **W**EAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

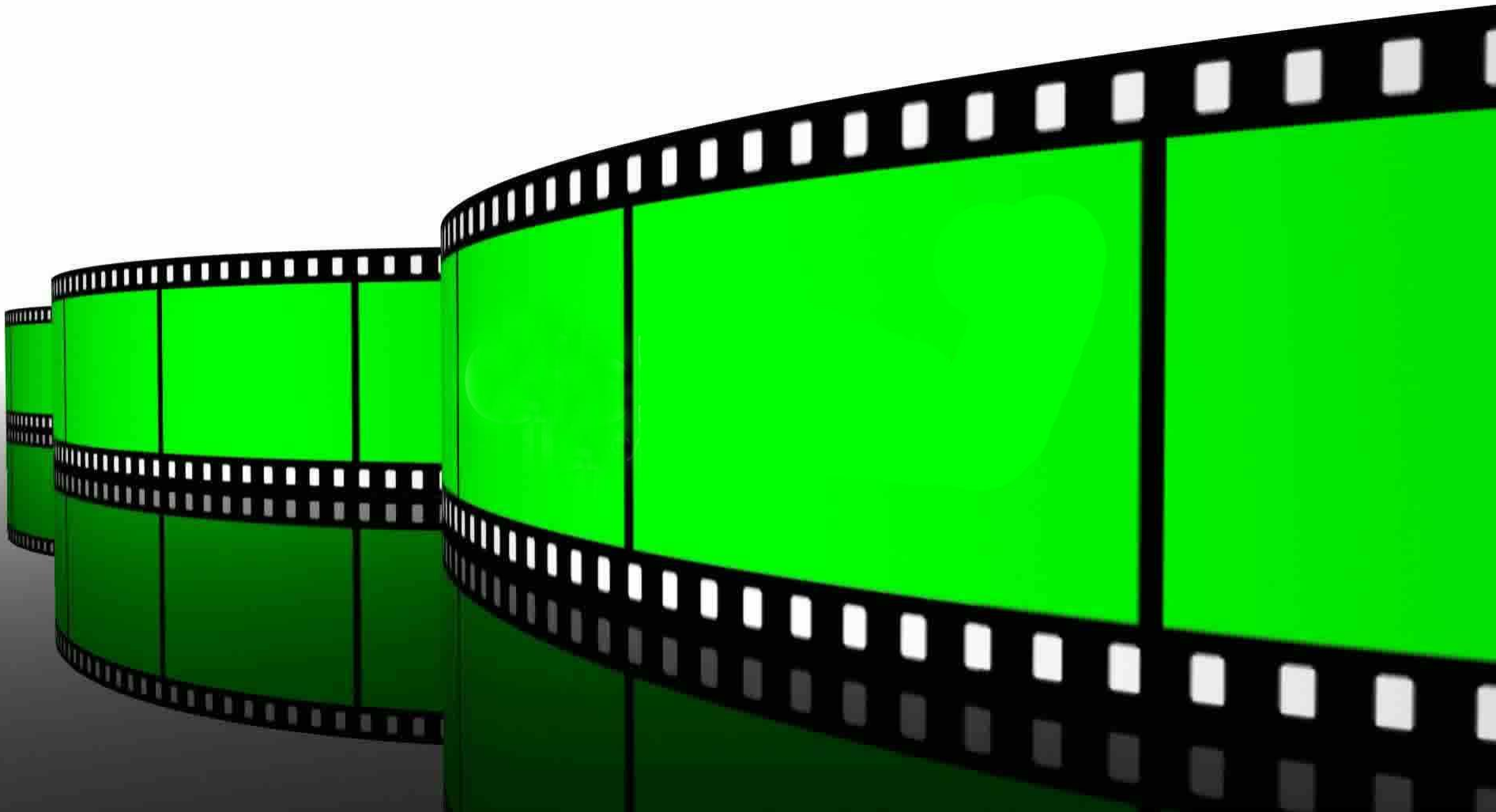
## **O**PPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

## **T**HREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

# Photographs





























গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ক ৮৪১৯৫৭৫

পাতা-০২

০৫। ০৫ (পাঁচ) বছর মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার আগে কোন প্রকার ভাড়া বৃদ্ধি করিতে পারিবেন না।  
 ০৬। ১ম পক্ষ ঘরের অবকাঠামো অর্থাৎ চালা, বেড়া, সাটার, বিদ্যুৎ লাইন ইত্যাদি নষ্ট হলে মেরামত করে দিবেন। অথবা ২য় পক্ষ প্রথম পক্ষের অনুমতি নিয়ে মেরামত করতে পারবেন। যে বছর হবে তা ২য় পক্ষ প্রথম পক্ষের ঘরভাড়া থেকে কেটে রাখবেন।  
 ০৭। ২য় পক্ষের ব্যবহারিত বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ প্রতি মাসে পরিশোধ করিবেন।  
 ০৮। মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার আগে ২য় পক্ষ যদি ঘর ছাড়তে চান তাহলে ১ম পক্ষকে ৩ মাসের নোটিশ অথবা ৩ মাসের অস্থায়ী ঘর ভাড়া দিয়ে ঘর ছাড়তে পারিবেন।  
 উল্লিখিত শর্ত সাপেক্ষে নিম্নে সাক্ষ্যগণের উপস্থিতিতে স্ব-জ্ঞানে, সুস্থ মস্তিষ্কে স্বাক্ষর করিলাম।

ইতি  
তারিখঃ -----

স্বাক্ষীগণের নাম ও স্বাক্ষরঃ

- ০১। মোঃ বাবুল মুর্শী
- ০২। মোঃ মাহমুদুল হক
- ০৩। মোঃ মনির মুর্শী
- ০৪। মোঃ আবুল হুসৈন
- ০৫। -----
- ০৬। -----

২ম পক্ষ  
মাহমুদুল হক

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

ক ৩০১৭৫১০

### “ঘরভাড়া চুক্তিনাম”

২য় পক্ষঃ  
আবু তালেব  
২৬/৮/১৯  
মোঃ আবু তালেব

প্রথম পক্ষঃ  
নামঃ মোঃ এনামুল হক  
পিতার নাম মুতঃ মকবুল হাং  
গ্রামঃ পূর্ব হেতালিয়া বাধঘাট  
পোঃ বহালগাছিয়া  
উপজেলাঃ পটুয়াখালী  
জেলাঃ পটুয়াখালী  
মোবাইল নম্বর-০১৮১৩৩০৭২৮৯

২য় পক্ষঃ  
নামঃ আবু তালেব  
পিতার নামঃ ইসাহাক মাতুব্বর  
গ্রামঃ মরিচবুনিয়া  
পোঃ মরিচবুনিয়া  
উপজেলাঃ পটুয়াখালী  
জেলাঃ পটুয়াখালী  
মোবাইল নম্বর-০১৭১৬৮৮৪৫৬৯

এই মর্মে ১ম পক্ষ এবং ২য় পক্ষের মতামতের ভিত্তিতে পূর্বের চুক্তি বাতিল করে মরিচবুনিয়া ইউনিয়নের খাসেরহাট বাজার হাইস্কুল রোড, ঈদগাহ সংলগ্ন একতলা বিল্ডিং এর ৮-১৫ দুইটি রুমের মাঝখানের দেওয়াল ভেঙ্গে দিয়ে ১৬ফুট/১৬ একটি রুম সামনে দুই সাটার ও দক্ষিণ পাশে এক সাটার বিশিষ্ট একটি বিল্ডিং বারান্দাসহ ঘরভাড়ার প্রস্তাব দিলে আমি ২য় পক্ষ উক্ত প্রস্তাবে রাজি হইয়া মার্চ/এপ্রিল ২০১৮ থেকে মার্চ/এপ্রিল ২০২৩ তারিখ পর্যন্ত ০৫ (পাঁচ) বছরের জন্য নিম্নলিখিত শর্ত সমূহ বলবৎ থাকবে।

### শর্তসমূহঃ

- ০১। প্রথম পক্ষ ২য় পক্ষের নিকট ঘরভাড়া অস্থায়ী বাবদ ১০০০০০/- (একলক্ষ) টাকা নগদ গ্রহন করেছেন।
- ০২। প্রতি মাসে ঘরভাড়া ৩০০০/- (তিন হাজার) টাকা নির্ধারণ করা হয়েছে। যা ঐ অস্থায়ী ১০০০০০/- (একলক্ষ) টাকা থেকে প্রতি মাসে কর্তন করা হবে।
- ০৩। প্রথম পক্ষ চুক্তির মেয়াদ ০৫ (পাঁচ) বছর শেষ হওয়ার আগে উক্ত ঘর ছাড়ার কথা প্রকাশ করিতে পারিবেন না।
- ০৪। ০৫ (পাঁচ) বছর চুক্তির মেয়াদ শেষে বাজার দর অনুযায়ী ১ম পক্ষ ২য় পক্ষের উভয়ের সম্মতিক্রমে চুক্তির মেয়াদ বাড়তে পারবেন।

চলমান পাতা-০২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”







*Presented at*  
**..... Internal Design Lab**  
**on ..... 2018 at GT**

