

# Proposed NU Business Name: **M S KAWSAR RICE AGENCY AND GENERAL STORE**



Project identification and prepared by: Md Nurul Islam,  
Dokshinkhan Unit, Dhaka

Project verified by: Md Rafiqul Islam



## ***Brief Bio of The Proposed Nobin Udyokta***

Name	:	<b>MD KAWSAR AHAMMED</b>
Age	:	25-05-1989 (26 Years)
Education, till to date	:	Class Eight
Marital status	:	Married
Children	:	1 Son
No. of siblings:	:	4 Sisters
Address	:	Vill: Gazipara, P.O: Uttarkhan, P.S: Uttarkhan, Dist: Dhaka
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	<b>MOST. AMENA BEGUM</b>
(iii) Father's name	:	<b>MD SIRAJ AHAMMED</b>
(iv) GB member's info	:	Branch: Uttarkhan Uttara, Centre # 23 (Female), Member ID: 2843, Group No: 03 Member since: 23-01-2004 (11 Years) First loan: 5,000 taka.
Further Information:		Existing Loan: BDT 3,00,000 Outstanding loan: BDT 2,34,000
(v) Who pays GB loan installment	:	Mother
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	No
(viii) Any other loan like GB, BRAC ASA etc..	:	No

## ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

Present Occupation(Besides own business, i.e., persuading further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info	:	Four years experience in running business. He has no training.
Other Own/Family Sources of Income	:	Mother's income (Agriculture)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	None
Entrepreneur Contact No.	:	01839-778333
Father Contact No.	:	01683-303883
NU Project Source/Reference	:	Grameen Shakti Samajik Byabosha Ltd. Dokshinkhan Unit, Dhaka

## **BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY HIS FAMILY**

Most. Amena Begum is a member of Grameen Bank since 11 years. At first she took 5,000 taka loan from Grameen Bank. She gradually took loan from GB. Utilize loan in Agriculture, cow rearing and home development.

## Proposed Nobin Udyokta Business Info

Business Name	:	<b>M S KAWSAR RICE AGENCY AND GENERAL STORE</b>
Location	:	Chamurkhan, Gobindopur, Uttarkhan, Dhaka
Total Investment in BDT	:	BDT 2,85,000
Financing	:	Self BDT 1,85,000 (from existing business) 65% Required Investment BDT 1,00,000 (as equity) 35%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 6,000
Proposed Salary	:	BDT 8,000
Implementation	:	<ul style="list-style-type: none"><li>▪The business is planned to be scaled up by investment in existing goods like; Rice, Pulse, Sugar, Flour, Biscuit, Chips, Chanachur, Soft drinks, etc.</li><li>▪Average 15% gain on sales.</li><li>▪The business is operating by entrepreneur. Existing no employee.</li><li>▪After getting equity fund one employee will be appointed.</li><li>▪Collects goods from Tongi bazaar.</li><li>▪The shop is rented.</li><li>▪Agreed grace period is 4 months.</li></ul>

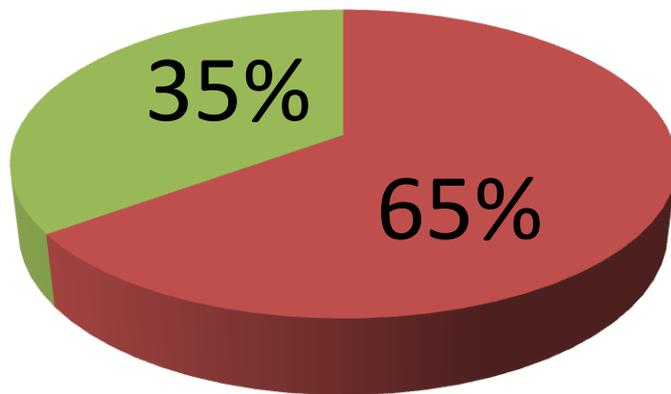
## Existing Business (BDT)

Particular	Daily	Monthly	Yearly
<b>Revenue (sales)</b>			
Rice, Pulse, Oil, Sugar, Flour Biscuit, Chips, Chanachur, Soft drinks, Noodles, Cosmetics etc	4,120	123,600	1,483,200
<b>Total Sales (A)</b>	<b>4,120</b>	<b>123,600</b>	<b>1,483,200</b>
<b>Less. Variable Expense</b>			
Rice, Pulse, Oil, Sugar, Flour Biscuit, Chips, Chanachur, Soft drinks, Noodles, Cosmetics etc	3,502	105,060	1,260,720
<b>Total variable Expense (B)</b>	<b>3,502</b>	<b>105,060</b>	<b>1,260,720</b>
<b>Contribution Margin (CM) [C=(A-B)]</b>	<b>618</b>	<b>18,540</b>	<b>222,480</b>
<b>Less. Fixed Expense</b>			
Rent		2,000	24,000
Electricity Bill		800	9,600
Mobile Bill		300	3,600
Transportation		2,000	24,000
Salary (self)		6,000	72,000
Entertainment		200	2,400
Guard		100	1,200
<b>Total fixed Cost (D)</b>		<b>11,400</b>	<b>136,800</b>
<b>Net Profit (E) [C-D]</b>		<b>7,140</b>	<b>85,680</b>

## Investment Breakdown

Particulars	Existing	Proposed	Proposed Total
Rice (15 bag x 2,400)	36,000	50,000	86,000
Pulse, Sugar, Flour, Biscuit, Chips, Chanachur	34,000	25,000	59,000
Soft drinks, Salt, Oil, Soap etc	40,000	25,000	65,000
Fridge	20,000	-	20,000
Television	5,000	-	5,000
Security	50,000	-	50,000
<b>Total</b>	<b>1,85,000</b>	<b>1,00,000</b>	<b>2,85,000</b>

## Source of Finance



- Entrepreneur's Contribution 185,000
- Investor's Investment 100,000
- Total 285,000

# Financial Projection (BDT)

Particular	Daily	Monthly	1st Year	2nd Year	3rd year
<b>Revenue (sales)</b>					
Rice, Pulse, Oil, Sugar, Flour Biscuit, Chips, Chanachur, Soft drinks, Noodles, Cosmetics etc	7,324	219,720	2,636,640	2,768,472	2,906,896
<b>Total Sales (A)</b>	<b>7,324</b>	<b>219,720</b>	<b>2,636,640</b>	<b>2,768,472</b>	<b>2,906,896</b>
<b>Less. Variable Expense</b>					
Rice, Pulse, Oil, Sugar, Flour Biscuit, Chips, Chanachur, Soft drinks, Noodles, Cosmetics etc	6,225	186,750	2,241,000	2,353,050	2,470,703
<b>Total variable Expense (B)</b>	<b>6,225</b>	<b>186,750</b>	<b>2,241,000</b>	<b>2,353,050</b>	<b>2,470,703</b>
<b>Contribution Margin (CM) [C=(A-B)</b>	<b>1,099</b>	<b>32,970</b>	<b>395,640</b>	<b>415,422</b>	<b>436,193</b>
<b>Less. Fixed Expense</b>					
Rent		2,000	24,000	24,000	24,000
Electricity Bill		800	9,600	10,500	11,000
Mobile bill & SMS Monitoring		550	6,600	7,000	7,500
Transportation		3,000	36,000	38,000	40,000
Salary (self)		8,000	96,000	96,000	96,000
Salary (staff)		4,000	48,000	48,000	48,000
Entertainment		300	3,600	4,000	4,500
Guard		100	1,200	1,500	1,800
<b>Non Cash Item</b>					
Depreciation		417	5,000	5,000	5,000
<b>Total Fixed Cost</b>		<b>19,167</b>	<b>230,000</b>	<b>234,000</b>	<b>237,800</b>
<b>Net Profit (E) [C-D)</b>		<b>13,803</b>	<b>165,640</b>	<b>181,422</b>	<b>198,393</b>
<b>Investment Payback</b>			<b>40,000</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>

# Cash flow projection on business plan (rec. & Pay)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
<b>1</b>	<b>Cash Inflow</b>			
1.1	Investment Infusion by Investor	100,000		
1.2	Net Profit	165,640	181,422	198,393
1.3	Depreciation (Non cash item)	5,000	5,000	5,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		130,640	277,062
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>270,640</b>	<b>317,062</b>	<b>480,455</b>
<b>2</b>	<b>Cash Outflow</b>			
2.1	Purchase of Product	100,000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40,000	40,000	40,000
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>140,000</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>
<b>3</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>130,640</b>	<b>277,062</b>	<b>440,455</b>

# SWOT ANALYSIS

## **S**TRENGTH

Employment: Self: 01 Family:0 Others:01  
Experience & Skill : 04 Years  
Quality goods & services;  
Skill and experience;

## **W**EAKNESS

Lack of Capital/Investment

## **O**PPORTUNITIES

Huge demand in the community  
Location of shop;  
Regular customers;

## **T**HREATS

Theft  
Fire  
Political unrest  
Local competitors;

Pictures









খাচের ডাড়া  
দেওয়া হবে

ঘর ডাড়া  
দেওয়া হবে  
০১৭৪৬২৭০৫











নাট ওজন ৫০ কেজি  
কুষ্টিয়ার ঐতিহ্যবাহী মিনিকেট চাউল

কুষ্টিয়ার ঐতিহ্যবাহী মিনিকেট চাউল

কুষ্টিয়ার ঐতিহ্যবাহী মিনিকেট চাউল

রাজনের অটো বাছাইকৃত মিনিকেট চাউল







মেসার্স

# কার্ডছার রাইচ এজেন্সী

## এন্ড জেনারেল স্টোর

মোবাইল-01677066244 (কার্ডছার)  
১৪২৩/এ, অগুর্ন মার্কেট, গাজী পাড়া, (বালুর মাঠ), উত্তরখান, ঢাকা-১২৩০

### R Bangla

COMPUTER WORKS



সফটওয়্যার, হার্ডওয়্যার, প্রিন্টার, স্ক্যানার, ডিভাইস, ইন্টারনেট সেবা, কম্পিউটার মেরামত, ডেটা রিকভারি





সংখ্যা ১০০২৭৭০

**দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র**

মেসার্স শহিদুল ইসলাম, পিতা-মোহাম্মদ হোসেন, মাতা-মুজিবরান বেগম, কর্তব্যস্থান: ৪১/২৩/এ, ডিআরসি, ঢাকা-১২০৯। স্থায়ী ঠিকানা: অপুর মার্কেট, সি.এস. মার্গ নং-৯৩৪, ইউপি হেডকো-নং-১৪২৩/এ/১, মাজার মোক, পশ্চিমপাড়া, উত্তরখান, খানা-উত্তরখান, ঢাকা-১২৩০, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

\*\*\* প্রথম পক্ষ/মালিক।

মেসার্স কাছার আহমেদ, পিতা-মেসার্স নিরোজ উদ্দিন, মাতা-মেসার্স আমেনা বাতুল, ১৪১/১, পশ্চিমপাড়া, উত্তরখান, খানা-উত্তরখান, ঢাকা-১২৩০, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

\*\*\* দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া।

প্রথম কর্তব্যস্থানের মহান আদ্বার পাকের নাম "অল খরিয়া অর দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র" লিপিতে স্বাক্ষর করিলেন। যেহেতু অধি প্রথম পক্ষ অমোর মালিকানাধীন "অপুর মার্কেট" সি.এস. মার্গ নং-৯৩৪, ইউপি হেডকো নং-১৪২৩/এ/১, মাজার মোক, পশ্চিমপাড়া, উত্তরখান, ঢাকা এর ১টি দোকান ভাড়া নিবার কথা প্রকাশে যেমন করিলে তাহা আপন নিম্নোক্ত শর্তাবলী স্বাক্ষর করে ভাড়া নিলেন ও অধি ভাড়া নিলেন। অপুর মার্কেটের দোকানটি নির্দিষ্ট লব্ধ সর্বমোট ১২০ লক্ষ টুপি আয়ুর্মানিক এবং দোকান নং-১।

**চুক্তির শর্তাবলী**

- ১। এলা আপন ২০১৩ ইং তারিখ হইতে অর চুক্তিপত্রের মেয়াদ আরম্ভ হইয়া ৩১শে জুলাই, ২০১৬ পর্যন্ত অর চুক্তিপত্র বলবৎ থাকিবে। অর্থাৎ চুক্তির মেয়াদ ৩ (তিন) বৎসর বা ৩৬ মাস।
- ২। দোকানটির অস্থায়ী ব্যবসার দ্বিতীয় পক্ষ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা প্রথম পক্ষকে প্রদান করিবেন। যাহা মালিক পক্ষের দিখাই করা থাকিবে। মেয়াদ শেষে প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষের উক্ত অস্থায়ীকৃত টাকা একত্রাঙ্গীণ তেরত প্রদান করিবে।
- ৩। দোকানটির মালিক ভাড়া ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা মাসে করাইবে। যাহা প্রত্যেক ইংরেজি মাসের ৩০ (শত) তারিখের মধ্যে পরিশোধযোগ্য।
- ৪। যে কেহ প্রথম পক্ষ দোকান ভাড়া বা ভাড়াহিবে হইবে এক পক্ষ অপর পক্ষকে ৩ (তিন) মাস পূর্বে অবহিত করিতে হইবে।

ক্রমিক নং 2430  
লাইসেন্স নং ১৭২৩

**ট্রেড লাইসেন্স**

তারিখ : ১৯/০১/২০১৪  
সংখ্যা নং

ইচ্ছা, সি. এ. মার্গ, ১৪ (১) নং নিয়ম প্রকৃত।  
প্রতিষ্ঠানের নাম : মেসার্স কাছার আহমেদ এমবেলমেন্ট এন্ড ডেকোরেশন স্টোর  
মালিকের নাম : মেসার্স কাছার আহমেদ  
পিতা/স্বামীর নাম : মেসার্স নিরোজ উদ্দিন  
মাতার নাম : মেসার্স আমেনা বাতুল  
ঠিকানা : উত্তরখান, ঢাকা-১২৩০।

প্রতিষ্ঠানের ধরণ : খুদি ব্যবসা  
এলাকা : উত্তরখান  
লাইসেন্স ফি : ৫০০/- (পাঁচশত টাকা মাত্র)  
বিজ্ঞাপন ফি :  
নবায়ন ফি :  
অধিমান্য :

অনুপ্রদত্ত নির্ধারিত ফি/ফি সমূহ বুঝিয়া পাছিয়া ১ জুলাই ২০১৪ খ্রিষ্টাব্দে ৩০ জুন ২০১৪ পর্যন্ত উপলব্ধিতকৃত এলাকার ব্যবসায় চালানইবার অনুমতি প্রদান করা হইবে।

*(Signature)*  
স্বাক্ষর

সচিব  
উত্তরখান ইউনিয়ন পরিষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
Government of West Bengal  
/ অধি পরিচালনা

নাম : মেসার্স কাছার আহমেদ  
Name : Mr. Kasar Ahmed  
পিতা : মেসার্স নিরোজ উদ্দিন  
Father : Mr. Niraj Uddin  
মহলা : মেসার্স আমেনা বাতুল  
Address : Ms. Amena Batool  
তারিখ : ১৯/০১/২০১৪  
Date of Issue : 19/01/2014  
ID NO. : 13892619478115287

এই লাইসেন্স প্রদান করা হয়েছে শুধুমাত্র লাইসেন্স প্রাপ্তির জন্যই। লাইসেন্স প্রাপ্তির পরে লাইসেন্স প্রদান করা হয়েছে শুধুমাত্র লাইসেন্স প্রাপ্তির জন্যই।

# FAMILY PICTURE

