

Hoque Sahi Furniture



Presented by
Shitol Mia

NU Identified and PP Prepared by-
Debassree Kar Rakhi (Manikgonj Unit)
Verified By: Khalilur Rahman

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Shitol Mia
Age	:	34
Marital status	:	Married
Children	:	1 son
No. of siblings:	:	Brother: 3, Sister: 2
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Khairun
(iii) Father's name	:	Late Gogan Sheikh
(iv) GB member's info	:	Branch: Thakurkandi-Vhu/Mo 02, Ghior Centre # 46/Mo Member since, 2000 First loan: Tk. 5000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class 7

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Furniture Business
Trade License		410
Business Experience And Training Info	:	16 Years : Start up Investment-40,000 Taka
Other Own/Family Sources of Income	:	Agriculture
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01834176311
NU Project Source/Reference	:	GT- Manikgonj Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2000 to 2007 (7 years). At first She took 5000 taka from GB. Her Husband invested GB Loan in agriculture and Built house from the income of GB loan. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Hoque Sahi Furniture
Address/ Location	:	Thakurkandi, Ghior
Total Investment in BDT	:	400000
Financing	:	Self BDT 250000(from existing business) 63% Required Investment BDT 150000/-(as equity) 37%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	9000
Proposed Salary		9000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	46%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		46%
(iii) Agreed grace period		2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT) (1)	Proposed (BDT) (2)	Total (BDT) (1+2)
Investments in different categories:			
(i) Present stock items:			
box khat(6)- 100,000	250,000		
Dressing table (2)- 20,000			
Cabinet- 30000			
Showcase – 15000			
machineries - 10000			
Advanced- 30000			
Mehogoni wood-25cft (1200 tk)- 30000			
Shil Koroi – 16 cft (950 tk)- 15000			
(ii) Proposed items:			
Burnish & Others - 20000		1,50,000	
Mehogoni wood-50cft - 60000			
Shil Koroi – 40 cft 38000			
Amm, Raintree, Akashi- 32000			
Total Capital			400000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)	
	Monthly	Yearly
Sales (A)	75000	900000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	40500	486000
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	34500	414000
<i>Less: Operating Costs</i>		
Electricity bill	300	3600
Shop Rent	700	8400
Mobile bill	300	3600
Night guard bill	50	600
Present salary/Drawings- self	8000	96000
Present salary-Employee (2)	7500	90000
Others cost (breakfast for Employees, TL renew)	2000	24000
Non Cash Item:		
Depreciation Expenses	85	1020
Total Operating Cost (D)	18935	227220
Net Profit (C-D):	15565	186780

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)		Year 2 (BDT)		Year 3 (BDT)	
	Monthly	Yearly	Monthly	Yearly	Monthly	Yearly
Estimated Sales (A)	100000	1200000	120000	1440000	150000	1800000
<i>Less: cost of sales (B)</i>	54000	648000	64800	777600	81000	972000
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	46000	552000	55200	662400	69000	828000
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill	300	3600	400	4800	450	5400
Shop Rent	700	8400	700	8400	700	8400
Night Guard bill	50	600	50	600	50	600
Mobile Bill (SMS & Reporting inclusive)	500	6000	500	6000	500	6000
Proposed Salary- Self	8000	96000	8000	96000	8000	96000
Proposed Salary- Staff (2)	7500	90000	9500	114000	9500	114000
Others and Entertainment	2000	24000	2500	30000	3000	36000
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses	85	1020	85	1020	85	1020
<i>Total Operating Cost (D)</i>	19135	229620	21735	260820	22285	267420
Net Profit C-D) :	26865	322380	33465	401580	46715	560580
Payback to GT		60000		60000		60000
Retained Income:		262380		341580		500580

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	150000		
1.2	Net Profit	322380	401580	560580
1.3	Depreciation (Non cash item)	1020	1020	1020
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		210000	552600
	Total Cash Inflow	473400	612600	1114200
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	150000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	60000	60000	60000
	Total Cash Outflow	263400	60000	60000
3.0	Net Cash Surplus	210000	552600	1054200

SWOT Analysis

STRENGTH:

long standing relationship with GB.
Experience
Practical experience from Ghior Bazar
Goodwill.
Good Communication with local Saw mill

WEAKNESS:

lack of wood
Lack of Investment

OPPORTUNITIES:

Employment opportunities
Expansion of business

THREATS:

Competitors
Theft.















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: শীতল মিয়া

Name: Shitol Mia

পিতা: মৃত গগন শেখ

মাতা: খায়রুন

Date of Birth: **12 Jun 1980**

স্বাক্ষর: শীতল

ID NO: **5612247933615**

ফরম নং- ৭/১১(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

৪নং ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং - 410

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

বহি নং - ০৪

লাইসেন্স নং - ৪১০

অর্থ বৎসর : ২০১৬/১৮

তারিখ - ১৩/৯/১৬

লাইসেন্স প্রাপকের নাম - সৈয়দ সিতুল

পিতা/স্বামীর নাম - সৈয়দ গজন সৈয়দ

ঠিকানা - ঘিওর হাটের ইউনিয়ন ঘিওর উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম - সিতুল ফার্মিটার

পেশা/ব্যবসা কৃতির ধরণ - ফার্মিটার শ্রেণী - তম

প্রদত্ত ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ - ২০০/- টাকা

কথায় - দুইশত মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ১৭/৯/১৬ তারিখ হইতে ইং ৩০/৯/১৮ তারিখ পর্যন্ত।

সচিব
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

15/9/16

(মোঃ হামিদুর রহমান)
চেয়ারম্যান
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

সং ০০১২০১৭

“দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র”

খির বাসার, খির, মনিকগঞ্জ।

১ম পক্ষঃ (মালিক)

মোঃ মঞ্জিল বেগারী, পিতা- মুক্ত মোহন বেগারী, গ্রাম- কুড়া বন্দর, ডাকঘর- খির, উপজেলা- খির, জেলা- মনিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

(অন্য মালিকে প্রথম পক্ষ) ঘরের মালিক

২য় পক্ষঃ (ভাড়াটিয়া)

মোঃ শীতল শেখ, পিতা- মুক্ত গণন শেখ, গ্রাম- ঠাকুরকাছি, ডাকঘর- খির, উপজেলা- খির, জেলা- মনিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।

(অন্য মালিকে দ্বিতীয় পক্ষ)

আপনি মোঃ শীতল শেখ (২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া) একজন স্বাধীনভাবে ব্যবসায়ী হইতেছেন। আমি ১ম পক্ষ (ঘরের মালিক) আমার স্বতন্ত্রমালীক দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) সেরাসে ভাড়া দেওয়ার ইচ্ছুক হইলে আমরা উভয় পক্ষগণ গন্যমান্য ব্যক্তিগণের উপস্থিতিতে ০৫ (পাঁচ) বলের মেয়াদে অর্থাৎ ০০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা এবং প্রতি মাসে ৭০০/- (সাতশত) টাকা ভাড়া ধার্য করিয়া দোকান ঘর বুঝিয়া নিয়া আপনি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিবেন। আমরা উভয় পক্ষগণ ভাড়ার চুক্তিপত্র ২ লক্ষ ১৫০/- টাকার নমুনাভিত্তিক ইম্প্রেশ লিখিয়া লইলাম। চুক্তি মোহামবেক নিশ্চিতকৃত শর্তাবলী আমরা উভয় পক্ষগণ স্বাক্ষর করিব।

ভাড়ার শর্তাবলীঃ

- ১। আর ঘরের ভাড়ার চুক্তিপত্র অর্থাৎ ৫ মে-২০১৪ইং তারিখে পূর্ণাঙ্গ চুক্তি সম্পাদিত হইল। আরও মেয়াদ ৫ মে-২০১৪ইং তারিখ হইতে ৩০ এপ্রিল-২০১৬ইং তারিখ পর্যন্ত ০৫ (পাঁচ) বলের জন্য বলবৎ থাকিবে। ০৫ (পাঁচ) বলের পর উভয় পক্ষ ইচ্ছা করিলে শর্তাবলী পরিবর্তন করিয়া অথবা বর্তমান শর্ত অব্যাহত রাখিয়া ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ বাড়াইতে পারিবেন।
- ২। প্রতি মাসের ১ থেকে ৫ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে রশিদে প্রেরণের মাধ্যমে দোকান ভাড়া রপদন করিবেন।
- ৩। বিদ্যুৎ বিল, টেলিফোন বিল, স্বাক্ষরীত সার্ভিস চার্জ এবং মাসিকের মাসোযোগের মাসিক বেতন ২য় পক্ষ বহন করিবেন।

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

সং ০০১২০১৭

পাতা-০২

- ০৪। ২য় পক্ষকে অনুমত হইল ব্যবসা পরিচালনার জন্য দোকান ঘর ভাড়া দেওয়া হইল। বে.সি.ই.ই. ও পি.সি.ই. ব্যবসার জন্য ২য় পক্ষ এককভাবে ঘাটী থাকিবে।
- ০৫। ৩না শর্তের কারণে ২য় পক্ষ আইনগত ঘাটী লাভের হইলে ২য় পক্ষের বেতন ঘর ১ম পক্ষকে বুঝিয়া নিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৬। ২য় পক্ষ যদি ইচ্ছাকৃত দোকান ঘরের কোন প্রকার ক্ষতি করেন তাহা হইলে ২য় পক্ষ মেয়াদ করিয়া নিতে বাধ্য থাকিবেন (আনুমানিক মূল্যেই থাকিবে)।
- ০৭। কোন পক্ষ চুক্তি ভঙ্গ করিলে আইন আমলে অধিকার বাধ্য থাকিবে।

স্বাক্ষরিত পক্ষঃ

জেলাঃ মনিকগঞ্জ, উপজেলাঃ খির, পৌরঃ কুড়া বন্দর

আমরা ১ম পক্ষ এবং ২য় পক্ষ সুস্থ মস্তিষ্কে, সুস্থভাবে, কাহারো দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া স্বেচ্ছায়, স্বাভাবিক নিয়ম স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষরপত্রের সন্থনে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষরিত স্বাক্ষরঃ

- ১। স্বাক্ষরঃ
- ২। স্বাক্ষরঃ
- ৩। স্বাক্ষরঃ

১ম পক্ষের স্বাক্ষর ও তারিখঃ

২য় পক্ষের স্বাক্ষর ও তারিখঃ

Presented at
GT's 21st Internal Design Lab
on 5 November, 2015

