

# A Nobin Udyokta Project: M/S Faria Traders



Presented by  
Md. Saddam

NU Identified and PP Prepared by  
Abu Musa Bhuiyan (Chandpur Sadar)

GRAMEEN TRUST 

# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA**

<b>Name`</b>	:	<b>Md. Saddam</b>
<b>Age</b>	:	<b>01.01.1990 (25 years )</b>
<b>Marital status</b>	:	<b>Married</b>
<b>Children</b>	:	<b>N/A</b>
<b>No. of siblings:</b>	:	<b>03 brothers,02 sisters</b>
<b>Parent's and GB related Info</b> <b>(i) Who is GB member</b> <b>(ii) Mother's name</b> <b>(iii) Father's name</b> <b>(iv) GB member's info</b>	:	<b>Mother</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Father</b> <input type="checkbox"/> <b>Mrs. Begum</b> <b>Md. Hafez Ahmed</b> <b>Branch: Balithuba , Centre # 26/M,</b> <b>Loanee no.-2562/2, Member since -11-02-2007</b> <b>First loan: Tk. 5000 Existing loan: 15000</b> <b>Outstanding loan: 8070</b>
<b>Further Information:</b> <b>(v) Who pays GB loan installment</b> <b>(vi) Mobile lady</b> <b>(vii) Grameen Education Loan</b> <b>(viii)Any other loan like GCCN,</b> <b>(ix) Others</b>	:	<b>Father</b> <b>N/A</b> <b>N/A</b> <b>N/A</b> <b>N/A</b>
<b>Education</b>	:	<b>S.S.C</b>

# ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

<b>Present Occupation</b>	<b>:</b>	<b>Fuel business</b>
<b>Trade License No-</b>		<b>363/2015-2016</b>
<b>Business Experiences</b>	<b>:</b>	<b>08 Years</b> <b>:</b>
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	<b>:</b>	<b>Tea stall (father )</b>
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>NU Contact info</b>		<b>01679647717</b>
<b>NU Project Source/Reference</b>	<b>:</b>	<b>GT-Chandpur Sadar Unit</b>

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

NU's Mother has been a member of Grameen Bank from 2008 (07 years). At first she took 5,000/-from GB. NU's father using GB Loan and he repaired their own house from the income of GB Loan. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

<b>Business Name</b>	<b>:</b>	<b>M/S Faria Traders</b>
<b>Address/ Location</b>	<b>:</b>	<b>Shakdi Rampur, Post : Candra, Faridgonj, Chandpur</b>
<b>Total Investment in BDT</b>	<b>:</b>	<b>451,000</b>
<b>Financing</b>	<b>:</b>	<b>Self Investment (Existing Business)- Tk. 3,51,000 (78%) Required Investment (From GT) –Tk. 1,00,000 (22%)</b>
<b>Present salary/drawings from business (estimates)</b>	<b>:</b>	<b>7000/-</b>
<b>Proposed Salary</b>		<b>7,000/-</b>
<b>i. Proposed Business % of present gross profit margin</b>	<b>:</b>	<b>15%</b>
<b>ii. Estimated % of proposed gross profit margin</b>	<b>:</b>	<b>15%</b>
<b>iii. Agreed grace period</b>	<b>:</b>	<b>02 months</b>

# **PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN**

<b>Particulars</b>	<b>Existing Business (BDT) (1)</b>	<b>Proposed (BDT) (2)</b>	<b>Total (BDT) (1+2)</b>
<b><i>Present Stock Items:</i></b>  Goods Items (1,11,023+93,170)= 2,04,000 Furniture= 12,000 Advance (40000+95000 )= 135000	351000		
<b>Proposed Items:</b>  List included in next slide		1,00,000	
<b>Total</b>	<b>3,51,000</b>	<b>1,00,000</b>	<b>451,000</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product name with quantity	Amount
Mobil, Super—V, Castrol, U.K, Super V	19125
Super -40,Zoom, Power 40, Gulf CNG	21324
Lose Mobil, Greeze,	18724
Tier, Tube,	22450
Gas (Jamuna,Bashundara,Total Gas,Birla )	27,650
Oven (RFL)	1750
M/S Hafiz Enterprise :----	
Diesel	26400
Kerosene	14740
Petrol	18430
Octan	3800
Mobil (Lose )	4000
Mobil	15000
Drum (09 )	10800
<b>Total Investment</b>	<b>204000</b>

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
Kerosene (400*67)	26800
Petrol (400*92.15 )	26860
Diesel (300*66 )	9800
Octan (200*95 )	9000
Mobil	17540
Tier/Tube	10,000
<b>Total</b>	<b>1,00,000</b>



# ***INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS***

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
<b>Sales Income (A)</b>	<b>5000</b>	<b>150000</b>	<b>18,00,000</b>
<b><i>Less: Cost of sales (B)</i></b>	<b>4250</b>	<b>127500</b>	<b>15,30,000</b>
<b>Gross Profit (C) ( 15% )</b>	<b>750</b>	<b>22500</b>	<b>2,70,000</b>
<b>Less operating cost</b>			
<b>Salary (Employee-01)</b>		<b>5000</b>	<b>60,000</b>
<b>Solar Bill (600+600 )</b>		<b>1200</b>	<b>14400</b>
<b>Shop Rent (1500+2500 )</b>		<b>4000</b>	<b>48000</b>
<b>Mobile bill</b>		<b>300</b>	<b>3600</b>
<b>Present Salary</b>		<b>7000</b>	<b>84000</b>
<b>Others</b>		<b>300</b>	<b>3600</b>
<b>Non Cash Item:</b>			
<b>Depreciation Expenses</b>		<b>100</b>	<b>1200</b>
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>		<b>17,900</b>	<b>214800</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>4600</b>	<b>55200</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated Sales (A)	6000	180000	2160000	6500	195000	2340000	7000	210000	2520000
Cost of sale	5100	153000	1836000	5525	165750	1989000	5950	178500	2142000
Gross Profit (C) ( 15%)	900	27000	324000	975	29250	351000	1050	31500	378000
Less Operating Cost									
Shop Rent		4000	48000		4000	48000		4000	48000
Solar Bill		1200	14400		1200	14400		1200	14400
Salary (Staff 01 )		5000	60000		6000	72000		6000	72000
Mobile Bill		300	3600		300	3600		400	4800
Proposed Salary- Self		7000	84000		7000	84000		7000	84000
Others		400	4800		400	4800		500	6000
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		100	1200		100	1200		100	1200
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>18000</b>	<b>216000</b>		<b>19000</b>	<b>228000</b>		<b>19200</b>	<b>230400</b>
<b>(Net Profit C-D) :</b>		<b>9000</b>	<b>108000</b>		<b>10250</b>	<b>123000</b>		<b>12300</b>	<b>147600</b>
Pay back	40000			40000			40000		
Retained Income:	68000			83000			107600		

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)**

<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1 (BDT)</b>	<b>Year 2 (BDT)</b>	<b>Year 3 (BDT)</b>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	<b>100000</b>		
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	<b>108000</b>	<b>123000</b>	<b>147600</b>
<b>1.3</b>	<b>Depreciation (Non cash item)</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>		<b>69200</b>	<b>153400</b>
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>209200</b>	<b>193400</b>	<b>302200</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	<b>100000</b>		
<b>2.2</b>	<b>Payment of GB Loan</b>			
<b>2.3</b>	<b>Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>140000</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>69200</b>	<b>153400</b>	<b>262200</b>

# ***SWOT Analysis***

<p><b>STRENGTH</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Long standing relationship with all Driver.</li><li>✓ Well Known Person in locality.</li><li>✓ Skill and Experience .</li></ul>	<p><b>WEAKNESS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Less stock.</li></ul>
<p><b>OPPORTUNITIY</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Expansion His business</li></ul>	<p><b>THREATS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Political Unrest.</li><li>✓ Strike</li></ul>



















MAX BOND  
SUPER BOND

SCOP  
100-50  
100-50

Mobil Super 4T  
Mobil Super 4T  
Mobil Super 4T  
Mobil Super 4T









গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

(বিপদগ্রস্ত পরিষদ)

জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

১নং বাণেশ্বর পঃ ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা: বাণেশ্বর জেলা: ঈদগড়, বাংলাদেশ

নিবন্ধন বহি নং:

জন্ম সনদ

সনদ ইস্যুর তারিখ:

০০৮

[খিঃ ১, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ১৯৯৯]

২২ ৩০ ২০১৩

(জন্ম নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)

নিবন্ধন তারিখ:

২২ ৩০ ২০১৩

নিবন্ধন নং: ০৬৪৫৬৮

ব্যক্তিগত পরিচিতি নং: ১৯৯০১৩১৩৪১১০৬৪৫৬৮

নাম: সাদাম
জন্ম তারিখ: ০১/০১/১৯৯০
কথায় (খিঃ): সাদাম আলী
জন্ম স্থান: গ্রাম: বাণেশ্বর, ওয়ার্ড নং: ০৬ ইউনিয়ন: ১নং বাণেশ্বর পঃ
উপজেলা: বাণেশ্বর জেলা: ঈদগড় দেশ: বাংলাদেশ
পিতার নাম: মোঃ হাফিজ আলী
মাতার নাম: বেগম সাদিকা
স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-বাণেশ্বর, ওয়ার্ড-০৬, ইউনিয়ন-১নং বাণেশ্বর, উপজেলা-বাণেশ্বর, জেলা-ঈদগড়

আতিকুর রহমান পাটোয়ারী
চেয়ারম্যান
১নং বাণেশ্বর (পঃ) ইউ.পি.
বাণেশ্বর, ঈদগড়।
(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)



(নিবন্ধকের কার্যালয়ের সীলসহ)

ইউঃ পঃ ৭নং ফরম
(১২ [১] নং বিধান দ্রষ্টব্য)

০১ নং বাণেশ্বর ইউনিয়ন পরিষদ
ডাকঘর: বাণেশ্বর উপজেলা: বাণেশ্বর জেলা: ঈদগড় বাংলাদেশ।

ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স

লাইসেন্স নং: ৭
নোকান প্রতিষ্ঠানের নাম: সাদাম আলী
লাইসেন্স প্রাপকের নাম: মোঃ সাদাম আলী
পিতা/স্বামীর নাম: মোঃ হাফিজ আলী
ঠিকানা: সাদাম আলী, মোঃ হাফিজ আলী, ঈদগড়, বাণেশ্বর, ঈদগড়
অত্র ইউনিয়নের আওতাধীনে ও বাহিরে: ০১/০৭/২০১৩ তারিখ হইতে ৩০/০৬/২০১৬
এক বৎসরকাল হিসাবে তাহার
ব্যবসায়ের ধরণ: ব্যবসা
ব্যবসা চালাইয়া যাওয়ার জন্য তৎকর্তৃক: টাকা
(কথায়: সাদাম আলী) টাকা মাত্র

প্রদত্ত হওয়ায় তাহাকে এই লাইসেন্স প্রদান করা হইল।

আতিকুর রহমান
চেয়ারম্যান
১নং বাণেশ্বর (পঃ) ইউ.পি.
বাণেশ্বর, ঈদগড়।



আপনাদের ফর্ম নং ০১

কার্য পরিচালক (প্রোগ্রামার)

আপনার নাম/সংস্থা/স্বাক্ষরিত/স্বাক্ষরিত/তারিখ

স্বাক্ষরিত/তারিখ

স্বাক্ষরিত/তারিখ

বিষয়: ...

অনুমতি/কার্যক্রমের জন্য কার্যক্রম সার্ভিস ও সিস্টেম ডিপার্টমেন্ট, ১৯৫৯ সনের অধীনে লাইসেন্স মঞ্জুরকরণ।

আপনাদের ... তারিখের ...

বর্তমানে আপনার ... উপরোক্ত অনুরোধ/কার্যক্রমের জন্য নিম্নোক্ত শর্তে ...

লাইসেন্স মঞ্জুর করলে একটি প্রামাণ্যকৃত পাকা নক্সা সংযুক্ত করিবার পাঠান হইবে। ইহার/এইতদতির প্রতিকারের জন্য অনুরোধ করা যাইবে।

এই সঙ্গে আপনাদিগকে ২০০ ... সনের মাসিক অনতিবিলম্বে তদা দিতে অনুরোধ করা যাইবে।

শর্তাবলী

লাইসেন্স শর্ত পূরণ নক্সা প্রস্তুতের বর্ণনা অনুসারে ঠিকঠিক আপনার অনুরোধ/কার্যক্রমের দুইখানা পাকা নক্সা প্রমাণকরণের জন্য চিঠি পাওয়ার ১৫ দিনের মধ্যে অত্র কার্যালয়ে পাঠাইতে হইবে।

লাইসেন্স শর্ত পূরণ বর্ণিত অঙ্গি প্রতিবেদন ব্যবস্থা পালন করিতে হইবে। ব্যবস্থাদি স্থাপন করা হইয়াছে কিনা তাহা পর প্রতিক্রিয়া ১৫(পনের) দিনের মধ্যে অত্র দপ্তরকে অবহিত করাইতে অনুরোধ করা হইবে।

স্বাক্ষরিত/তারিখ

স্বাক্ষরিত/তারিখ

স্বাক্ষরিত/তারিখ

স্বাক্ষরিত/তারিখ

ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রদত্ত হইবে।

- প্রতিষ্ঠানের নিকট হইতে দুইখানা পাকা নক্সা ১৫ দিনের মধ্যে অবশ্যই অত্র কার্যালয়ে পাঠাইতে হইবে।
- লাইসেন্স-এর শর্ত মোতাবেক প্রতিষ্ঠান অঙ্গি প্রতিবেদন ব্যবস্থা গ্রহণ করিয়াছে কিনা তাহা অত্র দপ্তরকে অবহিত করাইতে নির্দেশ প্রদান করা হইবে।

স্বাক্ষরিত/তারিখ

স্বাক্ষরিত/তারিখ



ফর্ম 'এম' (Form 'M')

অনুমতি/কার্যক্রমের জন্য লাইসেন্স

পেট্রোলিয়াম আমদানি ও ট্যাক্স দায়িত্ব অনুবাহিত পাসপোর্ট মঞ্জুর এবং ট্যাক্স দায়িত্ব অনুবাহিত পাসপোর্ট (সি) ২০০০

৫১ পরিচালনা দপ্তর/পেট্রোলিয়াম অর্থক (খ) অর্থকভাবে প্রথম শ্রেণীর পেট্রোলিয়াম ও অর্থকভাবে দ্বিতীয় শ্রেণীর পেট্রোলিয়াম মঞ্জুরের জন্য লাইসেন্স

নং ২০০-০(এম)-০০১২

তারিখ ৩০/০৮/২০১০

এতদ্বারা ...

চান্দা বাজার, উপজেলা: ফরিদপুর, জেলা: চাঁদপুর

কে পেট্রোলিয়াম আইন, ১৯৫৪ ও তদনুযায়ী প্রণীত বিধিমালায় বিধানবলী এবং আদিক্রম

অপর পূরণ বর্ণিত শর্তাবলী সাপেক্ষে ...

এতদনুযায়ী নকশায় প্রদর্শিত ৩ নিম্নবর্ণিত মঞ্জুরাণ্যে ৪,৫০০ ...

এক ১০,৫০০ ...

এই লাইসেন্স ৩১শে ডিসেম্বর, ২০১০ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

তারিখ: ২০/০৮/২০১০ খ্রি.

নকশা নং ২০০-০(এম)-০০১২ তারিখ: ২০/০৮/২০১০ খ্রি.

উপরোক্ত মঞ্জুরাণ্যের বর্ণনা

চাঁদপুর জেলার ফরিদপুর উপজেলায় চান্দা বাজারে (সোহা: ধারবাড়িয়া) এতিয়ান নং ৭৭, দায় নং ৭৩০-০২ মঞ্জুরাণ্যে প্রথম ও দ্বিতীয় শ্রেণীর পেট্রোলিয়াম মঞ্জুরের জন্য এক চান্দা টিনের হাউসিযুক্ত অথবা পাকা পেট্রোলিয়াম মঞ্জুরাণ্যটি অবস্থিত; যাহা এতদনুযায়ী অনুমোদিত নকশায় দেখানো হইয়াছে।

নবায়নের তারিখ	চয়ান উন্নয়নের তারিখ	লাইসেন্স প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর
০২-০১-২০১৪	০১-১২-২০১৪	[Signature]
১৪-১২-২০১৪	০১-১২-২০১০	[Signature]

লাইসেন্সকৃত প্রাথম শরিকার্ননকালে এতদনুযায়ী বর্ণনা এবং শর্ত মোতাবেক পাওয়া না গেলে এই লাইসেন্সটি বাতিল হইতে পারে এবং উপরোক্ত যে সমস্ত বিধানবলী ও শর্ত সাপেক্ষে এই লাইসেন্স মঞ্জুর করা হইয়াছে উহার কে কোনটি ভঙ্গের প্রথম অপরাধের জন্য তিন মাস পর্যন্ত জেল বা পাঁচ হাজার টাকা পর্যন্ত জরিমানা অথবা উভয়বিধ দণ্ড দেওয়া হইতে পারে এবং পরবর্তী প্রত্যেক অপরাধের জন্য ছয় মাস পর্যন্ত জেল বা দশ হাজার টাকা পর্যন্ত





অনিবেশ ০০  
প্রথম সংস্করণ ২০১২

ফায়ার লাইসেন্স

লাইসেন্স নম্বর এডি/কুমি/৮৭০৬/২০২৫/২০২৬

এতদ্বারা অগ্নি প্রতিরোধ ও নির্বাণ আইন ২০০৩ এর ৪ ধারা অনুযায়ী এবং উল্লেখিত শর্তাবলী সাপেক্ষে ফায়ার লাইসেন্স ইস্যু করা হইল।

১। মালিক/কারখানার মালিক/ব্যবহারকারী/কর্তৃপক্ষের নাম, পদবী ও ঠিকানা :  
মোঃ হুমায়ুন কবীর এম.বি.এস.সি  
ড্রাঃ মোঃ হুমায়ুন হোসেন মর্শেদুল কাদের  
সুসু ডাকঘর, ব্রিজ  
চাঁদপুর, হাজীগঞ্জ  
 ফোন : ফায়ার চাঁদপুর ই-মেইল :

২। মালিক/কারখানার অবস্থান : (ক) প্লট নং/হোল্ডিং নং .....  
 (খ) দাগ নং ..... (গ) খতিয়ান নং ..... (ঘ) জে এল নং .....  
 (ঙ) মৌজা ..... (চ) রোড নং ..... (ছ) ডাকঘর .....  
 (জ) থানা চাঁদপুর (ঝ) উপজেলা হাজীগঞ্জ (ঞ) জেলা চাঁদপুর

৩। ভবনের ব্যবহার শ্রেণী :  
 ৪। ভবনের নির্মাণ শ্রেণী ও পরিমাপ :

শ্রেণী-১	শ্রেণী-২	শ্রেণী-৩	দৈর্ঘ্য	প্রস্থ	উচ্চতা	মোট মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গ মিটার)
			২০	২০	-	৪০০ বর্গমিটার

স্বাক্ষর : ২০২৫ চাঁদপুর  
 মোঃ হুমায়ুন কবীর

দোকান ভাড়াটিয়া চুক্তি পত্র

ফালগু চৌধুরী, পিতা: মুক্ত মাস্টার, সাং: সফিরামপুর, পোঃ চান্দা (৩৩৫১), উপজেলা: হাজীগঞ্জ, জেলা: চাঁদপুর। জাতীয়তা : বাংলাদেশ, ধর্ম: ইসলাম।  
 ১ম পক্ষ ঘরের মালিক

মোঃ সাদ্দাম হোসেন, পিতা: হাজেজ আহম্মেদ সাং: সফিরামপুর, পোঃ চান্দা (৩৩৫১), উপজেলা: হাজীগঞ্জ, জেলা: চাঁদপুর। জাতীয়তা : বাংলাদেশ, ধর্ম: ইসলাম।  
 ২য় পক্ষ ঘর ভাড়াটিয়া

প্রথম কক্ষনাময় আদায়ের কারণে নাম স্থান পরিষ্কার করা জায়েজ হওয়ায় চুক্তিপত্র লিখিত বিতর্কে যে, আমি ১ম পক্ষ দোকান ঘরের মালিক থাকি অর্থাৎ ঘরভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি চিঠির পক্ষ নিম্ন লিখিত শর্ত মোতাবেক ঘরভাড়া নিতে উচ্চ ও অধিক ইচ্ছা করতেন, আমি প্রথম পক্ষ ঘর আপনি ২য় পক্ষের নির্দিষ্ট ঘরভাড়া প্রদান করিলাম।

শর্তাবলী

- ০১। দোকান ঘরের ভাড়া মেসার্স ০১/১২/২০১৪ হইতে ০১/১২/২০১৭ ইং (তিন বৎসর) যুক্ত হইলো।
- ০২। ঘরের মাসিক ভাড়া মং ১৫০০/- (এক হাজার পাঁচ শত টাকা) যা হা প্রতি মাসে ১(এক) তারিখ ২০২০ হইতে কার্যকর। মাসে ঘরের মালিকের করবেতে পরিশোধ করিয়া দিব।
- ০৩। অগ্রিম মং ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার টাকা)। উক্ত মং থাকে যে, দোকানের মেসার্স শেষ হলে অগ্রিম টাকা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষ কে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ০৪। ঘর ভাড়া দেওয়ার পর মেসার্স উল্লিখিত ২০১৭ পূর্বে আমি ভাড়াটিয়া কোন কারণে বসতঃ ব্যবসা চালাইতে অক্ষম হইলে ৩ মাস পূর্বে ঘরের মালিককে অবগত করাইব এবং মালিকের ঘর মালিকের পরামর্শে সম্মত হুজুরি দিব।
- ০৫। দোকানের ছোটখাট কাজ ও বিদ্যুৎ মিল ২য় পক্ষ বহন করিবে।

আমি ভাড়াটিয়া ২-বৎসর উল্লিখিত শর্ত সমূহ মানিয়া চলিব। ইহাতে আমার কোন প্রকারের ওজন আপত্তি নাই বা বহিষ্কার। করিলে আইনত অগ্রাধা হইবে।

আমরা উভয় পক্ষগণ অত্রের ভাড়া চুক্তিপত্রে মর্ম অঙ্গীকার হইয়া অত্র ঘরভাড়াটিয়া চুক্তিনামা সম্পাদন করিয়া দিলাম।

তফসিল চৌধুরী

সফিরামপুর মৌজা ৩৩ ডাকঘর ব্রিজ সংলগ্ন ২ সারির বিশিষ্ট দোকান ঘর।

স্বাক্ষর :  
 ১। মুহাম্মদ  
 ২। হুমায়ুন কবীর  
 ৩। হুমায়ুন কবীর



ইউঃ পঃ ৭নং ফরম  
(১২ [১] নং বিধান দ্রষ্টব্য)

০২ নং বাসিখুবা দাক্ষিণ

ডাকঘর সন্দ্বনা-৩৬৫০

উপজেলা ফরিদগঞ্জ

ইউনিয়ন পরিষদ  
জেলা চাঁদপুর বাংলাদেশ।

### ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স

লাইসেন্স নং ৩৫৩/২০১৫-২০১৬

তারিখ ২৪/১২/২০১৫

দোকান প্রতিষ্ঠানের নাম মেসার্স ইমফিউ প্রমার্শ প্রাইভেট

লাইসেন্স প্রাপকের নাম মোঃ সাদ্দাম হোসেন

পিতা/ স্বামীর নাম মেঃ ইমফিউ সাদ্দাম হোসেন

ঠিকানা মোঃ সাদ্দাম- নকদিয়া মসজিদ

অত্র ইউনিয়নের আওতাধীনে ও বাহিরে ০৯/৭/২০১৫

তারিখ হইতে ০৯/৬/২০১৬

এক বৎসরকাল হিসাবে তাহার

ব্যবসায়ের ধরণ কুমিল্লা টেলি-বক

ব্যবসা চালাইয়া যাওয়ার জন্য তৎকর্তৃক ২৫০/-

টাকা

(কথায় পঞ্চাশ)

টাকা মাত্র)

প্রদত্ত হওয়ায় তাহাকে এই লাইসেন্স প্রদান করা হইল।

স্বাক্ষর

চেয়ারম্যান  
স্বাক্ষর রহমান পাটোয়ারী  
চেয়ারম্যান  
১নং বাসিখুবা (পঃ) ইউ.পি  
ফরিদগঞ্জ, চাঁদপুর।

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

৫৮৪৬৭৫০

সো. কৃষ্ণকান্ত হোসেন

সো. জামাল হোসেন

## দোকান ভাড়াটিয়া চুক্তি পত্র

মোঃ জহিরুল ইসলাম, পিতা- আবু বকর ইসলাম, সোঃ সরকারিরাহমপুর, পোঃ চান্দ্রা (৩৬৫১), উপজেলাঃ ফরিদপুর, জেলাঃ চাঁদপুর। জাতীয়তা : বাংলাদেশ, ধর্মঃ ইসলাম।

..... ১ম পক্ষ ঘরের মালিক

মোঃ সাদ্দাম হোসেন, পিতা- হাফিজ আহমেদ সোঃ সরকারিরাহমপুর, পোঃ চান্দ্রা (৩৬৫১), উপজেলাঃ ফরিদপুর, জেলাঃ চাঁদপুর। জাতীয়তা : বাংলাদেশ, ধর্মঃ ইসলাম।

..... ২য় পক্ষ ঘর (ভাড়াটিয়া)

প্রথম কক্ষনাময় আদ্বাহতলাব নাম স্বত্বন করিয়া ঘর ভাড়া অস্থায়ী চুক্তিপত্র লিখিয়া দিতেছি যে, আমি ১ম পক্ষ দোকান ঘরের মালিক থাকে অবস্থায় ঘরভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন লিখিত শর্ত মোতাবেক ঘরভাড়া নিতে ইচ্ছুক ও আগ্রহের হওয়ায়, আমরা প্রথম পক্ষ ঘর আপনি ২য় পক্ষের নিকট ঘরভাড়া প্রদান করিলাম।

## শর্তাবলী

- ০১। দোকান ঘরের ভাড়া মেয়াদ ০১/১২/২০১৫ হইতে ০১/১২/২০২০ ইং (পাঁচ বৎসর) মুদ্রিত হইলো।
- ০২। ঘরের মাসিক ভাড়া মং ২৫০০/- (দুই হাজার পাঁচ শত টাকা) যাথা প্রতি মাসের ১(এক) তারিখ হইতে ০৫ তারিখের মধ্যে ঘরের মালিকের বরাবরে পরিশোধ করিয়া দিব।
- ০৩। অগ্রিম মং ৯৫,০০০/- (পঁচানব্বই হাজার টাকা)। উল্লেখ্য থাকে যে অগ্রিম টাকা থেকে প্রতি মাসে ভাড়া ৭৫০/ টাকা কর্তন করা হইবে।
- ০৪। ঘর ভাড়া দেওয়ার পর মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পূর্বে আমি ভাড়াটিয়া কোন কারণ বলতঃ বা অন্য কারণে অক্ষম হইলে ৩ মাস পূর্বে ঘরের মালিকে অবগত করাইব এবং মালিকের ঘর মালিকের বরাবরে মঞ্চল তুলুগাই দিব।
- ০৫। দোকানের ছোটখাট কাজ ও বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ বহন করিবে।

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কম ১৬৮১১১১২

আমি ভাড়াটিয়া উপরের উল্লিখিত শর্ত সমূহ মানিয়া চলিব। ইহাতে আমার কোন প্রকারের ওজর আপত্তি নাই বা রাখিনা। করিলে আইনত অগ্রাধা হইবে।

আমরা উক্ত পক্ষন অগ্রাধা ভাড়া চুক্তিপত্রে মর্ম অবগত হইয়া অত্র ঘরভাড়াটিয়া চুক্তিনামা সম্পাদন করিয়া নিলাম।

জফরুল চৌহদ্দি

সরকারিরাহমপুর মৌজা ওয়ুপ বাড়ি ব্রীজ সংলগ্ন ২ সার্টার বিশিষ্ট দোকান ঘর।

স্বাক্ষর:

১।

২।

৩।

*Presented at*  
**GT's 27<sup>th</sup> Internal Design Lab**  
**On December 31, 2015**

For more information  
Grameen Trust  
Phone No : 9017038  
Md. Saddam  
Cell No-01679647717

