

# Project Name: BISHWAS PHARMACY

“স্বাস্থ্য সঞ্চারে সর্বদা সজাগ হওক”  
**বিশ্বাস ফার্মেসী**  
ডাঃ সন্তোষ কুমার বিশ্বাস  
(হারবান মেডিসিন)  
(শিশু ও শিশু স্বাস্থ্য পরিচর্যায় বিশেষ প্রশিক্ষণ প্রাপ্ত)

“স্বাস্থ্য প্রতিদিন কি করবেন জেনে নিন”  
ডাঃ সন্তোষ কুমার বিশ্বাস

**NU Identified and PP Prepared :**  
**S. M. Arafatuzzaman(Manikgonj Unit)**  
**Verified by : Md. Khalilur Rahman**

Presented by  
**Dr. Santosh Kumar Biswas**

**GRAMEEN TRUST**



# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA**

<b>Name</b>	:	<b>Santosh Kumar Biswas</b>
<b>Age</b>	:	<b>32</b>
<b>Marital status</b>	:	<b>Married</b>
<b>Children</b>	:	<b>Son -2</b>
<b>No. of siblings:</b>	:	<b>Brother-04 Sister-1</b>
<b>Parent's and GB related Info</b>		
<b>(i) Who is GB member</b>	:	<b>Mother</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Father</b> <input type="checkbox"/>
<b>(ii) Mother's name</b>	:	<b>Basona Rani Biswas</b>
<b>(iii) Father's name</b>	:	<b>Cana Chandra Kobiraj</b>
<b>(iv) GB member's info</b>	:	<b>Branch: Sinjuri- Ghior Centre #01 /M, Group no : 04 Loanee no.: 1274 Member since-1990 First loan: 5,000 Existing loan: 50,000 Outstanding: 15,000</b>
<b>Further Information:</b>		
<b>(v) Who pays GB loan installment</b>	:	<b>NU's Mother</b>
<b>(vi) Mobile lady</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(vii) Grameen Education Loan</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(viii) Any other loan like GCCN, GKF</b>	:	<b>N/A</b>
<b>(ix) Others</b>	:	<b>N/A</b>
<b>Education</b>	:	<b>B. S.S</b>

## ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

<b>Present Occupation</b>	<b>:</b>	<b>Medicine business</b>
<b>Trade License Drug License no</b>		<b>246/2015-2016 529/A &amp; 529/B</b>
<b>Business Experience And Training Info</b>	<b>:</b>	<b>12 Yes, Computer, mother &amp; child health care, L.M.A.F.P.</b>
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	<b>:</b>	<b>Brother (business), Mother (Business)</b>
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>NU Contact Info</b>		<b>01743593302</b>
<b>NU Project Source/Reference</b>	<b>:</b>	<b>Manikgonj Unit</b>

## ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1990 (25 years). At first She took 5000 taka from GB. First GB Loan was utilized by NU's father. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

<b>Business Name</b>	<b>:</b>	<b>BISHWAS PHARMACY</b>
<b>Address/ Location</b>	<b>:</b>	<b>Baniajuri Bazar, Ghair, manikgonj.</b>
<b>Total Investment in BDT</b>	<b>:</b>	<b>4,65,500</b>
<b>Financing</b>	<b>:</b>	<b>Self BDT 3,65,500 (from existing business) 78.5%</b> <b>Required Investment BDT 1,00,000/-(as equity) 21.5%</b>
<b>Present salary/drawings from business (estimates)</b>	<b>:</b>	<b>8,000</b>
<b>Proposed Salary</b>		<b>9,000</b>
<b>Proposed Business</b>		
<b>(i) % of present gross profit margin</b>	<b>:</b>	<b>10%</b>
<b>(ii) Estimated % of proposed gross profit margin</b>		<b>10%</b>
<b>(iii) Agreed grace period</b>		<b>5 months</b>

# **PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN**

<b>Particulars</b>	<b>Existing Business (BDT)</b>	<b>Proposed (BDT)</b>	<b>Total (BDT)</b>
Investments in different categories:	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1+2)</b>
<b><u>Present Items:</u></b> <b>Advanced</b> : 50,000 <b>Decoration</b> (bed-1*500+chair 5 *300+ fan 2*500+table-1*500+file cabinet-1*6000+rack3*2000) :15,500 <b>Medicine</b> (Harbal-2,00,000+ Allopathic -1,00,000) :3,00,000	3,65,500		3,65,500
<b><u>Proposed items:</u></b>		1,00,000	1,00,000
<b>Total Capital</b>	3,65,500	1,00,000	<b>4,65,500</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present items	
Product Name with quantity	Amount
<b>Medicine department :</b>	<b>1,30,000</b>
Azitromycine- 250,500	8,000
Omeprazol -20,40	12,000
Citizin-10	7,000
Fexofenadin-60,90,120	13,000
Clindanycin-300,150	15,000
Cefixin-200	20,000
Ciprofoxacin-250,500	7,000
Vitamin A to Z	8,000
Cefuroxim-250,500	10,000
Others	30,000
<b>Herbal department</b>	
Modern Herbal products	<b>2,00,000</b>
<b>Total Proposed Stock</b>	<b>3,30,000</b>

Proposed items	
Product Name with quantity	Amount
<b>Modern Herbal products</b>	<b>2,00,000</b>
Jingsing+	10,000
Kosturi	13,500
Khorma	17,500
Nankha	6,000
Dinar	10,000
Sab	10,000
Jaidd	10,000
Hazmula	7,000
Hurbalibe	7,000
Other	9,000
<b>Total Proposed Stock</b>	<b>1,00,000</b>

**Note :** Dr. Santos is 2\*(star) member & achieve D.S. post of modern Herbal, he want to buildup his status as 3\*(star) with purchase of 3,00,000(three lac) tk product at a time, if possible he will be more benefited.

# ***INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS***

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	3,600	1,08,000	12,96,000
Profit (C) [C=(A-B)] 10%	400	12,000	1,44,000
Income From patient service (D)	500	15,000	1,80,000
Gross Profit E= (C+D)	900	27,000	3,24,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		250	3000
Shop Rent		1,500	18,000
Night Guard bill		50	600
Mobile bill		400	4,800
Present salary/Drawings- self		8000	96,000
Conveyance or Transport]		500	6,000
Others (fees, Entertainment, TL renew)		570	6,840
Non Cash Item:			
Depreciation Exp. 14,500*10%1000*15%		130	1600
<i>Total Operating Cost (F)</i>		11,400	1,36,800
Net Profit (E-F):		15,600	1,87,200



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4,000	1,20,000	14,40,000	5,000	1,50,000	18,00,000	6000	1,80,000	21,60000
<b>Less: Cost of Sale (B)</b>	3,600	1,08,000	12,96,000	4,500	1,35,000	16,20000	5400	1,62,000	19,44000
<b>Profit (A-B)=(C) 20%</b>	400	12,000	1,44,000	500	15,000	1,80,000	600	18,000	2,16,000
Income patient service (D)	500	15,000	1,80,000	600	18000	2,16,000	700	21,000	2,52,000
Gross Profit E= (C+D)	900	27,000	3,24,000	1100	33,000	3,96,000	1300	39,000	4,68,000
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		300	3600		400	4,800		500	6,000
Shop Rent		1,500	18,000		1,500	18,000		1,500	18,000
Night Guard bill		100	1200		200	2400		300	3600
Mobile bill		500	6,000		600	7,200		700	8,400
Present salary/Drawings- self		9,000	1,08,000		9,000	1,08,000		9,000	1,08,000
Conveyance or Transport		600	7,200		700	8,400		800	9,600
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		670	8,040		770	9,240		870	10,440
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		130	1600		130	1600		140	1600
Total Operating Cost		12,800	1,53,600		13,300	1,59,600		13,810	1,65,720
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>		<b>14,200</b>	<b>1,70,400</b>		<b>19.700</b>	<b>2.36.400</b>		<b>25,190</b>	<b>3,02,280</b>
<b>GT payback</b>			40,000			40,000			40,000
<b>Retained Income:</b>		<b>1,30,400</b>			<b>1,96,400</b>			<b>2,62,280</b>	

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN**

## **(REC. & PAY.)**

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
<b>1.1</b>	<b>Investment Infusion by Investor</b>	<b>1,00,000</b>		
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	<b>1,70,400</b>	<b>2.36.400</b>	<b>3,02,280</b>
<b>1.3</b>	<b>Depreciation (Non cash item)</b>	1600	1600	1600
<b>1.4</b>	<b>Opening Balance of Cash Surplus</b>	-	<b>1,32,000</b>	<b>3,30,000</b>
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>2,72,000</b>	<b>3,70,000</b>	<b>6,33,880</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
<b>2.1</b>	<b>Purchase of Product</b>	<b>1,00,000</b>		
<b>2.2</b>	<b>Payment of GB Loan</b>	-		
<b>2.3</b>	<b>Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>1,40,000</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>1,32,000</b>	<b>3,30,000</b>	<b>5,53,880</b>

# ***SWOT Analysis***

## **S**TRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Skilled & 12 Years of Experience
- Position of his store beside Highway.

## **W**EAKNESS

- Opponent in same areas
- Low investment.

## **O**PPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

## **T**HREATS

- Fire
- Theft





“নু স্বাস্থ্যে প্রতিদিন কি করবেন জেনে নিন”

চেয়ারঃ

শ্বাস ফার্মেসী ডাঃ সন্তোষ কুমার বিশ্বাস

গাজুরী বাসস্ট্যান্ড (দক্ষিণ)  
খিলদা, মানিকগঞ্জ।

ফোন : ০১৭৪৩-৫৯৩৩০২

হারবাল মেডিসিন কোর্স (ঢাকা)  
এল.এম.এ.এফ (ঢাকা)  
এম.সি.এইচ (ঢাকা)  
বি.এস.এস. (ঢাকা)

(মা ও শিশু স্বাস্থ্য পরিচর্যায় বিশেষ প্রশিক্ষণ প্রাপ্ত)

হয়।  
।  
শ্রী  
২



মিঃ  
বিশ্বাস  
মোবাঃ



ভেড়া ও অভিনন্দন

প্রশিক্ষণ শেষে সরকারি মনদ পত্র প্রদান করা হয়।  
মোবাইল : ০১৭৪৩-৫৯৩৩৩৩, ০১৭১৭-৩৮৪৬০১

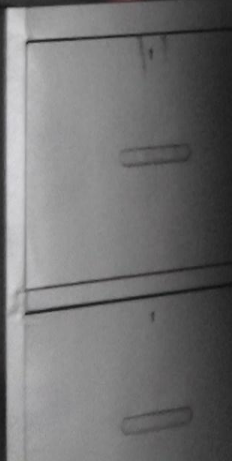
















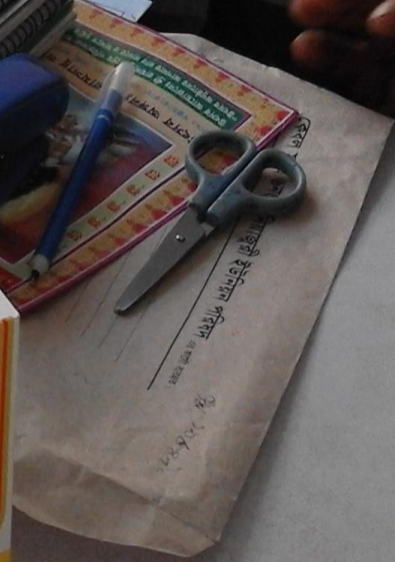






GIRLS





**নিরাম এ্যালকুলী (বুজুরী)**

**SYRUP ALKULI (BUZURI)**

Unani Medicine

100 ml

200 ml

300 ml

400 ml

500 ml

600 ml

700 ml

800 ml

900 ml

1000 ml

1100 ml

1200 ml

1300 ml

1400 ml

1500 ml

1600 ml

1700 ml

1800 ml

1900 ml

2000 ml

2100 ml

2200 ml

2300 ml

2400 ml

2500 ml

2600 ml

2700 ml

2800 ml

2900 ml

3000 ml

3100 ml

3200 ml

3300 ml

3400 ml

3500 ml

3600 ml

3700 ml

3800 ml

3900 ml

4000 ml

4100 ml

4200 ml

4300 ml

4400 ml

4500 ml

4600 ml

4700 ml

4800 ml

4900 ml

5000 ml

5100 ml

5200 ml

5300 ml

5400 ml

5500 ml

5600 ml

5700 ml

5800 ml

5900 ml

6000 ml

6100 ml

6200 ml

6300 ml

6400 ml

6500 ml

6600 ml

6700 ml

6800 ml

6900 ml

7000 ml

7100 ml

7200 ml

7300 ml

7400 ml

7500 ml

7600 ml

7700 ml

7800 ml

7900 ml

8000 ml

8100 ml

8200 ml

8300 ml

8400 ml

8500 ml

8600 ml

8700 ml

8800 ml

8900 ml

9000 ml

9100 ml

9200 ml

9300 ml

9400 ml

9500 ml

9600 ml

9700 ml

9800 ml

9900 ml

10000 ml



আমি মতোই কুমার বিশ্বাস  
৭১,৭২,৭৩,৭৪ (মহলা)  
৭৫,৭৬ (মহলা) কুমিল্লা (মহলা)



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: সন্তোষ কুমার বিশ্বাস  
Name: Santosh Kumer Biswas  
পিতা: ছানা চন্দ্র কবিরাজ  
মাতা: বাসনা রানী বিশ্বাস  
Date of Birth: 20 May 1934  
ID NO: 5612223908748

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য  
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: বাগ বানিয়াজুরী, বাগ বানিয়াজুরী, ডাকঘর: বানিয়াজুরী -  
১৮০০, ঘিওর, মানিকগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: B+

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ৩০/০৮/২০০৮



গ্রামীণ ব্যাংক

শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম

সন্তোষ কুমার বিশ্বাস

ঋণী নং

২২৭৪

গ্রুপ নং

০৪

কেন্দ্র নং

০৭৮

কেন্দ্রের নাম

বানিয়াজুরী ১৫/৮/২০০৮

বই ইস্যুর তারিখ

৩০/০৮/২০০৮

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

ক্রমিক নং

542

ফরম ইউ, পি ৭  
নিয়ম দ্রষ্টব্য ১২(১)

লাইসেন্স নং- 284/2018-2019

# ৬নং বানিয়াজুরী ইউনিয়ন পরিষদ



থানা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

## বাণিজ্য কর



নাম - বিষ্ণুসহ-দা-মোহা-সী-

পিতা/স্বামীর নাম/মালিক - সন্তোষ কুমার বিষ্ণুসহ-

ঠিকানা - বানিয়াজুরী-সামান্যন, ঘিওর, মানিকগঞ্জ-

ওয়ার্ড নং - ০৬ (তিন) ব্যবসার ধরণ - কৃষি-

উল্লেখিত কর বাবদ ৳ ২৫০/- (দুইশত) টাকা পাইয়া ২০১৮-২০১৯ ইং সনে

ইউনিয়নের সীমার মধ্যে আবশ্যকীয় বাণিজ্য চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

ইং ৩০-০৬-২০১৮ সন পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

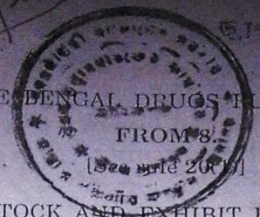
সেক্রেটারী  
মোঃ হাশেমুল কামাল  
সচিব  
৬নং বানিয়াজুরী ইউনিয়ন পরিষদ  
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।



২০/৬/১৮  
চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর-  
মোঃ আব্দুল কাসেম (চতু)  
চেয়ারম্যান  
৬নং বানিয়াজুরী ইউনিয়ন পরিষদ  
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

৯৩৩/২১৭৪ ০২১৬/২১/০৫

THE BENGAL DRUGS RULES, 1946



ORIGINAL

No. 00436

LICENCE TO SELL, STOCK AND EXHIBIT FOR SALE AND DISTRIBUTE DRUGS OTHER THAN BIOLOGICAL AND OTHER SPECIAL PRODUCTS

স্বৈভার্গ বিকাশ ফার্মেসী, প্রো. মতোম কুমার বিষ্ণা  
is/are hereby licensed to sell, stock and exhibit for sale and distribute on the premises situated at বানিয়াজুরী বঙ্গব, ফিউর, মাদ্রিকগড়া।  
drugs other than biological and other special products specified in Schedule C to the Drugs Rules, 1946, subject to the conditions specified below and to the provisions of the Drugs Act, 1940 and the rules thereunder.

- 2. This licence will be in force for two years from the 29th December, 1956.
- \*3. Name(s) of qualified person(s) in charge.

ব্রজেন কুমার মাস্ত  
বেঙ্গি: এ বি - ১২৭৮৭।

NON DISPENSING

Date ০৭/১১/২৫

Conditions of licence

- 1. This licence shall be displayed in a prominent place in a part of the premises open to the public.
- 2. The licensee shall comply with the provisions of the Drugs Act, 1940, and the rules, thereunder for time being in force.
- 3. The licensee shall report forthwith to the licensing authority any change the qualified staff in-charge.
- 4. No drug in Schedule C(1) shall be sold unless the precautions necessary preserving the properties of the contents have been observed throughout the period during which it has been in the possession of the licensee.

\*If the licence is required for wholesale dealings only delete and enter the word "wholesale".

৯৩৩/২১৭৪ ০২১৬/২১/০৫

THE BENGAL DRUGS RULES, 1946



ORIGINAL

No. 0043612

LICENCE TO SELL, STOCK AND EXHIBIT FOR SALE AND DISTRIBUTE BIOLOGICAL AND OTHER SPECIAL PRODUCTS SPECIFIED IN SCHEDULE C

স্বৈভার্গ বিকাশ ফার্মেসী, প্রো. মতোম কুমার বিষ্ণা  
is/are hereby licensed to sell, stock and exhibit for sale and distribute on the premises situated at বানিয়াজুরী বঙ্গব, ফিউর, মাদ্রিকগড়া।  
the biological and other special products specified in Schedule C to the Drugs Rules, 1946, subject to the conditions specified below and to the provisions of the Drugs Act, 1940 and the rules thereunder.

- 2. This licence will be in force for two years from the date given below.
- 3. Particulars of biological products to be sold.

১৬/১১/২০০৭ পর্যন্ত

- \*4. Name(s) of qualified person(s) in charge.

ব্রজেন কুমার মাস্ত  
বেঙ্গি: এ বি - ১২৭৮৭।

Date ০৭/১১/২৫

Conditions of licence

- 1. This licence shall be displayed in a prominent place in a part of the premises open to the public.
- 2. The licensee shall report forthwith to the licensing authority any change in the qualified staff in-charge.
- 3. No drug to which this licence applied shall be sold unless the precautions necessary for preserving the properties of the contents have been observed throughout the period during which it has been in the possession of the licensee.

\*If the licence is required for wholesale dealings only delete and enter the word "wholesale".



SERIAL NO:- 590  
NO OVERWRITING OR PASTING IS ADMISSIBLE

REGISTERED BY THE GOVT. OF THE  
PEOPLES REPUBLIC OF BANGLADESH

# L. M. A. F. TRAINING CERTIFICATE

Certified that *Santosh Kumar Ghill*..... No. D/o: *Ghana Chandra Ghill*.....  
has successfully completed the short training programme of Local  
Medical Assistant & Family Welfare L.M.A.F and has passed the examination held in  
*12.03.2003* securing *Second*..... division bearing the Roll L.M.A.F No. *D-02/05*...  
under the PHSKS Registration No. *DH.-01045*. His/her date of Birth is.....

SECRETARY / PROGRAMME DIRECTOR

16 JUN 2003  
DATED, DHAKA

  
স্বপ্না  
২০/৬/০৩  
স্বপ্না  
২০/৬/০৩  
স্বপ্না  
২০/৬/০৩

RESIDENT / PRINCIPAL



ক্রমিক নং ..... ২৬ .....

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর  
যুব ও ক্রীড়া মন্ত্রণালয়

## সনদপত্র


প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, জনাব/ বেগম ..... সাজ্জাদ কুসুমার বিশ্বাস .....

পিতা/ স্বামী ..... হানা চন্দ্র কবিরাজ ..... মাতা ..... বাসনা বানী বিশ্বাস .....

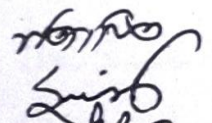
যুব উন্নয়ন অধিদপ্তরধীন “যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর ও যুব সংগঠনের মধ্যে কর্মসূচীভিত্তিক নেটওয়ার্কিং জোরদারকরণ” প্রকল্পের আওতায়-

মানিকগঞ্জ ..... যুব প্রশিক্ষণ কেন্দ্রে ২৪-০৩-২০২২ তারিখ হতে ০২-০৪-২০২২ ..... তারিখ পর্যন্ত ১০ দিন মেয়াদী

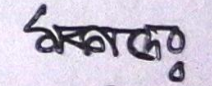
“বেমিক কম্পিউটার প্রশিক্ষণ” কোর্সে অংশগ্রহণ করে মারফেডের মাধ্যমে প্রশিক্ষণ সম্পন্ন করেছেন।

  
উপ-পরিচালক

যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর,  
মানিকগঞ্জ জেলা।

  
২০/৩/২২

উপ-পরিচালক  
যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর  
মানিকগঞ্জ।

  
প্রকল্প পরিচালক

“যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর ও যুব সংগঠনের মধ্যে  
কর্মসূচীভিত্তিক নেটওয়ার্কিং জোরদারকরণ প্রকল্প”  
যুব উন্নয়ন অধিদপ্তর,  
ঢাকা।

CHAITANYAN SAMAJ KALYAN SANGSTHA

SERIAL NO :- 502.

NO OVERWRITING OR PASTING IS ADMISSE

REGISTERED BY THE GOVT. OF THE PEOPLES REPUBLIC OF BANGLADESH

MOTHER & CHILD PRIMARY HEALTH CARE CERTIFICATE

Certified that Santosh Kumar Ghill S/o. D/o. Shana Chandra Ghill has successfully completed one month training of Mother & Child Primary Health Care Programme and has passed the examination held in 13.03.03... securing Second division bearing the Roll U.M.A.F. No.D.2/05

[Signature]

SECRETARY/PROGRAMME DIRECTOR

17 JUN 2003

DATED, DHAKA

[Signature]

সহকারী পরিচালক  
মুখ্য উন্নয়ন অধিদপ্তর  
ঢাকা

[Signature]  
PRESIDENT/PRINCIPAL



₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

১০৯৬৫১৪

## দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

## প্রথম পক্ষঃ (ভাড়াটিয়া)

ডাঃ সত্যোষ কুমার বিশ্বাস, পিতা-বাবু ছানা চন্দ্র কবিরাজ, সাং-সিংজুরী (বেলাতলা), পোঃ বাঙ্গালা, থানা-ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, বয়স-৩৮ বৎসর, ধর্ম- সনাতন, পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা বাংলাদেশী।

## দ্বিতীয় পক্ষঃ (দোকান ঘরের মালিক)

মোঃ আব্দুল আজিজ, আর.আই.অবসর প্রাপ্ত পিতা- মরহুম ওয়াহেদ আলী, সাং+ পোঃ বানিয়াজুরী, থানা-ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, বয়স-৭০ বৎসর, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা বাংলাদেশী।

পরম করনাময় সৃষ্টিকর্তার নাম স্মরণ করিয়া দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তি পত্র দলিলের বয়ান লিখিতে আরম্ভ করিলাম।

৩০০৯৫১৭

পাতা-২

আমি ২য় পক্ষ আমার দোকান ঘর বানিয়াজুরী বাসস্তানের দক্ষিণে আজিজ সুপার মার্কেটে অবস্থিত। উহা বাড়ীর পোলের পশ্চিম পাশ হইতে ২য় দোকান ইং ০১/০১/২০১৬ তারিখ হইতে আরম্ভ করিয়া ০৫ (পাঁচ) বৎসর দেয়াদে প্রতি মাসের ভাড়া ১,৫০০/- (এক হাজার পাঁচশত) টাকা ধার্য করিয়া আপনার নিকট হইতে আমানত বাবদ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা গ্রহণ করিয়া আপনার নিকট আমার দোকান ঘর ভাড়া দিলাম। আপনি প্রতি মাসের ভাড়া ২ তারিখের মধ্যেই পরিশোধ করিবেন।

আমানতের টাকা হইতে মাসিক ভাড়ার টাকা কর্তন হইবে না। বিদ্যুৎ বিল আপনি মাসে মাসে পরিশোধ করিবেন। আমার নিজ প্রয়োজনে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে নোটিশ দিলে দোকান ঘরের পঞ্জিশন ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। আমার অজান্তে দোকান ঘরের পঞ্জিশন অপর কাহারো নিকট হস্তান্তর করা হইবে না। আমার ঘর আমাকে বুঝাইয়ে দিবেন। সৌহার্দ পূর্ণ আচরণে মেয়াদ শেষ হইলে আপনার আমনতের টাকা আপনাকে বোঝাইয়া দেওয়া হইবে।

৩০০৯৫১৮

পাতা-৩

আর অত্র চুক্তি পত্র দলিলে উল্লেখিত ইং ০১-০১-২০১৬ তারিখ হইতে ৩১-১২-২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত পাঁচ বৎসর কাল বলবৎ থাকিবে। এতদ্বারা যেহেতু স্বজ্ঞানে সরল ভাবে উপস্থিত সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। অত্র চুক্তি পত্র দলিল লিখিয়া দিলাম এবং দস্তখত করিলাম। ইতি, তাং-

সাক্ষীগণের নাম ও স্বাক্ষরঃ

১। মোঃ সত্যোষ কুমার বিশ্বাস  
২। মোঃ আব্দুল আজিজ  
৩। মোঃ আব্দুল আজিজ

১। ১ম পক্ষ স্বাক্ষরঃ মোঃ আব্দুল আজিজ  
২। ২য় পক্ষ স্বাক্ষরঃ মোঃ আব্দুল আজিজ

সাক্ষীগণের নাম ও স্বাক্ষরঃ  
মোঃ আব্দুল আজিজ

সাক্ষীগণের নাম ও স্বাক্ষরঃ  
মোঃ আব্দুল আজিজ

সাক্ষীগণের নাম ও স্বাক্ষরঃ  
মোঃ আব্দুল আজিজ

*Presented at*  
**..... Internal Design Lab**  
**on ..... 2015 at GT**

