Project Name: New Battery & Refrigerator Services Center



NU Identified and PP Prepared by-Md.Nazmul Karim (Manikgonj Unit) Verified By: Khalilur Rahman Presented by Md. Monir Hossain Mob: 01871094222





Name	:	Md. Monir Hossain
Age	:	25 Years
Marital status	:	Un-Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	3 Brothers & 4 Sisters
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	:	Mother√FatherMst. Anna BegumMd. Hazrot AliBranch: Srribari Ghior ,Centre #, 35/M,Group no : 07Loanee no.: 5124Member since, 2000,First Ioan: 3000
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii)Any other loan like GCCN, GKF (ix) Others	: :	Existing loan: N/A, Outstanding: N/A N/A N/A N/A N/A N/A
Education	:	H.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Battery Items & Refrigerator services .
Trade License/ Drug License		531(2015-2016)
Business Experience	••	10 Years
And Training Info	:	N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Brother
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01871094222
NU Project Source/Reference	:	Manikgonj Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2000 to 2010 (10 years). At first She took 3,000 taka from GB. NU's Father use GB Loan. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	New Battery & Refrigerator Services Center
Address/ Location	:	Ghior Baazer, Ghior, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	3,80,000
Financing	:	Self BDT 2,80,000 (from existing business) 74% Required Investment BDT 1,00,000/-(as equity) 26%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary		BDT 8,000
 Proposed Business (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin 	:	10% 10%
(iii) Agreed grace period		05 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
i. Present stock items: Advance : 40,000 Furniture : 20,000 Machine : 20,000 Total Items : 2,00,000	2,80,000		2,80,000
Proposed Stock Items: Total Items : 1,00,000		1,00,000	1,00,000
Total Capital	2,80,000/-	1,00,000/-	3,80,000/-

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

	Existing Business (BDT)					
Particulars	Daily	Monthly	Yearly			
Sales	5,000	1,50,000	18,00,000			
Less: Cost of sales	4,500	1,35,000	16,20,000			
Profit (10%) [A]	500	15000	1,80,000			
Income from Servicing (B)	300	9,000	1,08,000			
Total Profit (A+B)	800	24,000	2,88,000			
Less: Operating Costs						
Electricity bill		500	6,000			
Shop Rent		1,500	18,000			
Transport		500	6,000			
Night Guard bill		100	1200			
Mobile bill		500	6,000			
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000			
Present salary employee (1)		5000	60,000			
Others(Chada,SMS,TL)		300	3,600			
Non Cash Item:						
Depreciation Expense(20,000*10%+20,000*15%))		417	5000			
Total Operating Cost (D)		15,817	1,89,800			
Net Profit (C-D):		8,183	98,200			

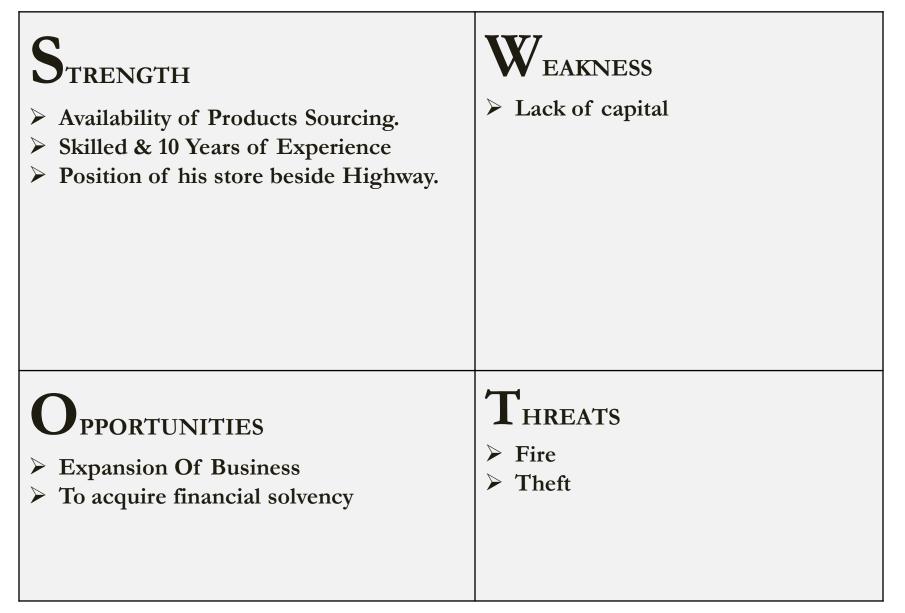


		Year 1 (BD)	Г)	Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
Particulars	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	6000	1,80,000	21,60,000	6,000	1,80,000	21,60,000	7,000	2,10,000	25,20,000
Less: Cost of sales	5400	1,62,000	19,44,000	5300	1,59,000	19,08,000	6,200	1,86,000	22,32,000
Profit (10%) [A]	600	18,000	2,16,000	700	21,000	2,52,000	800	24,000	2,88,000
Income from Servicing	300	9000	1,08,000	400	12,000	1,44,000	500	15,000	1,80,000
	900	27,000	3,24,000	1,000	30,000	3,60,000	1,300	39,000	4,68,000
Less: Operating Costs									
Electricity bill		500	6,000		600	7,200		700	8,400
Shop Rent		1,500	18,000		1500	18,000		1500	18,000
Transport		500	6,000		650	7,800		700	8,400
Mobile Bill		500	6,000		600	7,200		700	8400
Night guard bill		100	1200		100	1200		100	1200
Present salary/Drawings- self		8,000	96,000		8,000	96,000		8,000	96,000
Present salary employee (1)		5,000	60,000		6,000	72,000		6,000	72,000
Others (Chada,SMS,TL)		300	3,600		350	4,200		400	4800
Non Cash Item:									
DepreciationExpenses (20,000*10 %+20000*15%)		417	5,000		417	5,000		417	5,000
Total Operating Cost (E)		16,817	2,01,800		18,217	2,18,600		18,517	2,22,200
Net Profit		10,183	1,22,200		11,783	1,41,400		20,483	2,45,800
Gt payback			40,000			40,000			40,000
Retained Income:		82,200			1,01,	400			2,05,800

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	1,00,000		
1.2	Net Profit	1,22,200	1,41,400	2,45,800
1.3	Depreciation (Non cash item)	5,000	5,000	5,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	87,200	1,93,600
	Total Cash Inflow	2,27,200	2,33,600	4,44,400
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,00,000		
2.2	Payment of GB Loan	-		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40,000	40,000	40,000
	Total Cash Outflow	1,40,000	40,000	40,000
3.0	Net Cash Surplus	87,200	1,93,600	4,04,400





PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items				
Product name with quantity	Amount			
Advance	40000			
Funiture	20000			
chrger Machine	20000			
Appolo baterry	40000			
Big Baterry (5*8000)	40000			
Old battery (50*1200)	60000			
Battery water,	10000			
Refrigerators Equipment	30000			
Others Items	20000			
Total Present Stock	2,80,000			

Proposed items				
Product Name with quantity	Amount			
Big Battery (4*8000)	32000			
Old battery (40*1200)	48000			
Refrigerators Equipment	15000			
Others Items	5000			
Total Proposed Stock	1,00,000			

Pictures































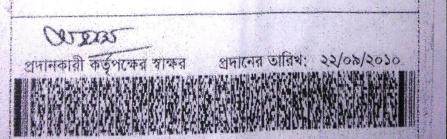
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

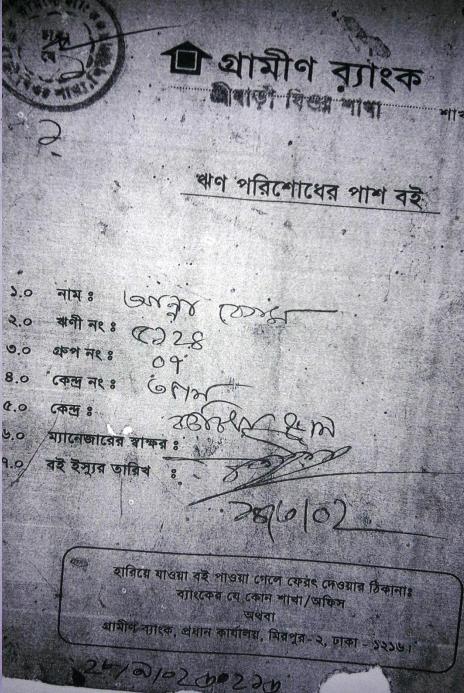
Government of the People's Republic of Bangladesh NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ মনির হোসেন Name: Md Monir Hossin পিতা: মোঃ হযরত আলী মাতা: আন্না বেগম Date of Birth: 27 Mar 1990 ID NO: 19905612235000118

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোধাও পাওয়া গেলে নিকট্ম পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জনা অনুরোধ করা হলো। ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: কলিয়া, ডাক্ষর: বড়টিয়া - ১৮৪০, মিওর, মানিকগল্প





यन्त्रभ न१- १) २) निसम मुहेरा] S.Bingy ৪নং ঘিওর ইা জন উপজেলা ঃ ঘিওর, জেলা ঃ মানিকগঞ্জ। জনবিক দেও লাইসেন্স বহি নং -০৩ to interest আইনেশ নং - ৫৬১ আর্থ বৎসর ৫২০১৫-২০১৬ইং তারিখ - ৫০১৫১৬ नाइलाम आमकत नाम द्याः अतित हाकित ्यायामीय नाम (मा: 221,40 जानी -生活网络 रिकामा इन्द्रिय रेजेनियुन ३ चिथेव, उभेरिकना ३ चिथेव, किना ३ मानिकगक्ष। नानमा अविशालन नाम मिद (रेगर) बन्द एरपिक रायिक प्रमार्डिक क्रारिक 17 - 30 - 7 الالالم الم পেশা/ব্যবসা বন্তির ধরণ ----অদন্ত ফিস/ট্যান্থ/করের পরিমাণ তিত্তে/ — - जिंको to take that ্রহার মাত্র। লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়ান ইং ০১-০৭-২০১৫ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত। ENT (মোঃ হামিদুর রহম সচিব চেয়ারম্যান ষিপ্তর ইউনিয়ন পরিষদ যিওর ইউনিয়ন পরিষদ খিওর, মানিকগপ্ত। যিওর, মানিকগঞ্জ।



6620699

09.

07.

চলমান পাতা-০

6620699

"দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র"

ঘিওর ডি.এন. পাইলট উচ্চ বিদ্যালয় মার্কেট ঘিওর, মানিকগণ্ড।

১ম পক্ষ ঃ (মালিক)

ঘিওর ডি.এন. পাইলট উচ্চ বিদ্যালয় মার্কেট, ঘিওর, মানিকগঞ্জ। (অত্র দলিলে প্রথম পক্ষ)

২য় পক্ষ ঃ (ভাড়াটিয়া)

মোঃ মনির হোসেন, পিতা- মোঃ হযরত আলী, মাতা- আনা বেগম, গ্রাম- কলিয়া, ডাকঘর-বড়টিয়া, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী। (অত্র দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ

আপনি মোঃ মনির হোসেন (২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া) একজন ব্যবসায়ী হইতেছেন। আমি ১১ (ঘরের মালিক) আমার স্বত্নদখলীয় দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পন্দ 🐐 জীটিয়া) দোকান ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছুক হইলে আমরা উভয় পক্ষগণ গন্যমান্য ব্যক্তিগণে -উপস্থিতিতে ০৩ (তিন) বংসর মেয়াদে অগ্রীম ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা এবং প্রতি মাত ১.৫০০/- (এক হাজার পাঁচশত) টাকা ভাড়া ধার্য করিয়া ঘর বুঝিয়া নিয়া আপনি ২য় পক্ষ ব্যবস ুপরিচালনা করিবেন। আমরা উভয় পক্ষগণ ভাড়ার চুক্তিপত্র ও ফর্দ্দ ১০০/- টাকা ননজুডিশিয়া, ষ্ট্যাস্পে লিখিয়া লইলাম। চুক্তি মোতাবেক নিম্নলিখিত শর্তাবলী আমরা উভয় পক্ষগণ মানিয়া চলিব।

ভাড়ার শর্তাবলী ঃ

ररेन। याहात (भग्राम 6)/00/ >C हेश जातिथ रहेराज 60/00/26-তারিখ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য বলবৎ থাকিবে। ০৩ (তিন) বৎসর পর উভয় প ইচ্ছা করিলে শর্তাবলী পরিবর্তন করিয়া অথবা বর্তমান শর্ত বজায় রাখিয়া ভাড়ার চুন্তি মেয়াদ বাড়াইতে পারিবেন।

পাতা-০২

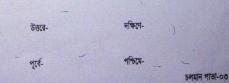
- প্রতি মাসে ০১ থেকে ০৫ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে রশিদ গ্রহনের মাধ্যমে দোকান ভাডা প্রদান 02. कत्रितन।
- বিদ্যুৎ বিল , টেলিফোন বিল, যাবতীয় সার্ভিস চার্জ এবং মার্কেটের দারোয়ানের মাসিক বেতন ২য় পক্ষ বহন 00. করিবেন।
- ২য় পক্ষকে গুধুমাত্র বৈধ ব্যবসা পরিচালনার জন্য দোকান ভাড়া দেওয়া হইল। বে-আইনী ও অবৈধ ব্যবসার 08. জন্য ২য় পক্ষ এককভাবে দায়ী থাকিবে।
- ১ম পক্ষ যদি তার নিজ প্রয়োজনে দোকান ঘর নিজ দখলে নিডে চান তবে ০৩ (তিন) মাস পর্বে ২য় পক্ষবে 00. লিখিত নোটিশ দ্বারা অবহিত করিবেন। অনুরপভাবে ২য় পক্ষ যদি কোন কারনে দোকান চালাইতে ব্যর্থ হয় তাহ হইলে ১ম পক্ষকে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত ডাবে জানাইতে হইবে। ১ম পক্ষ উক্ত ০৩ (তিন) মাসের মধে জামানতের টাকা পরিশোধ করিয়া ঘর বুঝিয়া লইবেন।
- ০৪ নং শর্তের কারনে ২য় পক্ষ আইনতঃ দায়ী সাব্যস্ত হইলে ২য় পক্ষের দোকান দর ১ম পক্ষকে বঝাইয়া দিয়ে 05. বাধ্য থাকিবেন
 - ২য় পক্ষ যদি ইচ্ছাকৃত ভাবে দেয়াল বা ছাদের কোন প্রকার ক্ষতি করেন তাহা হইলে ২য় পক্ষ মেরামত করিজে বাধ্য থাকিবেন। (প্রাকৃতিক দূর্যোগ ব্যতিত)
 - ক্লোন পক্ষ চুক্তি ভঙ্গ করিলে আইন আমলে আসিতে বাধ্য থাকিবে।

তক্ষসিল পরিচয়ঃ

জেলা ঃ মানিকগঞ্জ, উপক্লেলাঃ ঘিওর, মৌজা ঃ ঘিওর

- .নং, আর.এস.. খতিয়ান ঃ এস.এ.
- ...নং আর.এস.. দাগ নং এস.এ.

ভাড়াকৃত দোকানে চৌহদ্দী পরিচরঃ



6620626

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর ঃ

০৩। স্বাক্ষর

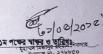
নাম

ঠিকানা

910-00

গলপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

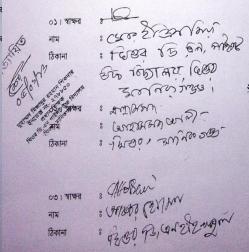
আমরা ১ম পক্ষ এবং ২য় পক্ষ সুস্থ্য মস্তিক্ষে, সুস্থাদেহে, কাহারো দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া স্বেচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের সম্মুখে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।



াওর,ডি.এন গাইলট নৈচ বিদ্যালয

চিরর মানিকার

C 200



२म नत्मन वासन ७ ठात्रिशः ट्रभाः २१ गिरु दि९७

Presented at Internal Design Lab on 2015 at GT

