

A Nobin Udyokta Project

Jamal Motshyo Khamar



NU Identified and PP Prepared By-
Sonia Sultana



GRAMEEN TRUST

Presented by
Md. Jamal

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	: Md. Jamal
Age	: 03-10-1982(33years)
Marital status	: Married
Children	: 03 son
No. of siblings:	: 03 brothers, 02 sisters
Parent's and GB related Info	
(i) Who is GB member	: Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	: Mrs .Tufura Begum
(iii) Father's name	: Md. Abul khayer
(iv) GB member's info	: Branch: Narayanpur Centre # 04M, Loanee no.- 1103/3 Member since -12-01-2009
	First loan: Tk. 5000
	Existing loan: 50000
Further Information:	
(v) Who pays GB loan installment	: N/A
(vi) Mobile lady	: Father
(vii) Grameen Education Loan	: N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	: N/A
(ix) Others	: N/A
Education	: Class Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Fish Farming
Trade License	:	282
Business Experiences and Training Info	: :	05 years
Other Own/Family Sources of Income	:	Agriculture & Grocery shop
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01813891080
NU Project Source/Reference	:	GT- Chandpur Sadar Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a GB member from 12/01/2009 (06years). At first NU's mother took GB loan Tk. 5,000. NU's father used this loan for fisheries and agriculture. They purchase some agriculture land and repair their house. NU's younger brothers have a Grocery shop. His father also have agriculture land. They Improved their financial and social condition.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Jamal Motshyo Khamar
Address/ Location	:	Vill- Narayanpur, Matlab (South) ,Chandpur
Total Investment in BDT	:	490000
Financing	:	Self BDT 340000 (from existing business) 69% Required Investment BDT 150,000(as equity) 31%
Present salary - Self	:	6000
Proposed Salary		6000
Proposed Business		
(i)% of present gross profit margin	:	20%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		20%
(iii) Agreed grace period		05 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT) (1)	Proposed (BDT) (2)	Total (BDT) (1+2)
(i) Present stock items			
Pond Lease (3)	290,000		
Child fish (Approx60000)	30,000		340000
Fish feed	10,000		
(ii) Medicine, Calciam &Others	10,000		
(ii) Proposed items			
Child Fish (60000)		50,000	
Grower feed		20,000	
Fish feed normal		20,000	150000
Khoil		10,000	
Vushi		10,000	
Urea fertilizer		20,000	
Vitamin		20,000	
Total Capital	340000	150000	490000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)	
	Half yearly	Yearly
Total sales (A)	300000	600000
Less: Operating Costs		
Cost of lease money portion	10000	20000
Electricity bill	1200	2400
Preparing pond (using area, phosphate, calcium etc)	10000	20000
Medicine	10000	20000
Child fish(60000)	80000	160000
Labor Cost (Part time)	3000	6000
Fish feed(6x15000)	90000	180000
Mobile bill(300*6)	1800	3600
Present salary/Drawings- self(6*6000)	36000	72000
Others cost(fee)(6*300)	1800	3600
Net and other security items for fish	6000	12000
Total Operating Cost (D)	229800	459600
Net Profit (C-D):	50200	100400

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)		Year 2 (BDT)		Year 3 (BDT)	
	Half yearly	Yearly	Half yearly	Yearly	Half yearly	Yearly
Estimated Sales (A) :	500000	1000000	550000	1100000	600000	1200000
<i>Less: Operating Costs</i>						
<i>Lease money proportion</i>	10000	20000	10000	20000	10000	20000
Electricity bill(6*200)	1200	2400	1800	3600	1800	3600
Preparing pond	30000	60000	40000	80000	40000	80000
Child fish(80000, pcs)	150000	300000	160000	320000	160000	320000
Fish feed(6*20000)	130000	260000	140000	280000	150000	300000
Medicine	15000	30000	20000	40000	30000	60000
Labor Cost (Part time)	10000	20000	15000	30000	15000	30000
Mobile Bill	3000	6000	3000	6000	3000	6000
Proposed Salary- Self(6*6000)	36000	72000	36000	72000	36000	72000
Others(6*500)	3000	6000	3000	6000	3000	6000
Net(5*2000)	10000	20000	10000	20000	10000	20000
Total Operating Cost (D)	398200	796400	438800	877600	458800	917600
(Net Profit C-D) :	101800	203,600	111200	222,400	141200	282,400
Payback to GT	60,000		60,000		60,000	
Retained Income:	143,600		162,400		222,400	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	150,000		
1.2	Net Profit	203,600	222,400	282,400
1.3	Depreciation (Non cash item)			
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		143,600	306,000
	Total Cash Inflow	353,600	366,000	588,400
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	150,000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back	60,000	60000	60000
	Total Cash Outflow	210,000	60000	60000
3.0	Net Cash Surplus	143,600	306,000	528,400

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

Skilled and 04 years experienced.
Well-known in local area.
Position and size of pond very fine.

WEAKNESS

No formal training
Lack of fund

OPPORTUNITIES

Would be a big entrepreneur.
Employment opportunities
Expansion his business

THREATS

Floods.
Theft.
Fish diseases













ইউনিয়ন পরিষদ
 (১) নং বিধান দপ্তর
 নং নারায়নপুর
 ডাকঘর নারায়নপুর উপজেলা ৯৩৩১০ (দা) জেলা চাঁদপুর বাংলাদেশ।

ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স

লাইসেন্স নং - ২৫২ তারিখ ১৭/০১/১৬

সোকান প্রতিষ্ঠানের নাম জামান চন্দ্র মাসার

লাইসেন্স প্রাপকের নাম মৌ জামান

পিতা/স্বামীর নাম আবুল মাসার

ঠিকানা মারিচন বড়ডাঙ্গা, নারায়নপুর, ৯৩৩১০ (দা), চাঁদপুর।

এই ইউনিয়নের আওতাধীন ও বাহিরে ১০৯ খুন্সাই ২০১৬ খ্রী. তারিখ হতে ৩০ জুলাই ২০১৬ খ্রী.

এক বৎসরকাল হিসাবে তাহার

ব্যবসায়ের ধরণ মাসুদী চাষ

ব্যবসা চলানোর বাণ্যের জন্য তরফের ২০০/- টাকা

(কর) ৫২/- টাকা মাত্র

প্রদত্ত হওয়ার তাহাকে এই লাইসেন্স প্রদান করা হইল।

১৭.০১.১৬
 চেয়ারম্যান (উপজেলা)
 ডাকঘর
 নং নারায়নপুর ইউনিয়ন পরিষদ
 চাঁদপুর জেলা।

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

নম্বর ৫৮২৭৬১৪

পুকুর লীজের চুক্তিনামা

০১৫৬৬৬৬৬৬৬৬৬৬৬

৳ ৫০



৳ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

নম্বর ৯৮৯২২০৭

পাতা - ২

০১৫৬৬৬৬৬৬৬৬৬৬৬

শর্ত সমূহ

১। চুক্তি পত্রের মেয়াদ ০৫ বছর বাধ্য ২৯/০৬/২০১৩ইং তারিখ হইতে আরম্ভ হইয়া ২৯/০৬/২০১৮ইং তারিখে শেষ হইবে। অর্থাৎ ১লা আষাঢ় ১৪২০ সাল হইতে ৩০শে জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ সাল পর্যন্ত চুক্তির মেয়াদ বরবৎ থাকিবে।

২। ১লা আষাঢ় ১৪২০ বাংলা তারিখে পুকুর শীজ চুক্তি অনুযায়ী প্রথম পত্রের কাছে ৭৫০ (সাতশত) টাকা ২য় পত্র পরিশোধ করিতে হইবে।

৩। যেকোনো প্রকারে পুকুরের চারপাশের গাছপালার ডালপালা ও মূর্তা ছাড়াই কৃষককে কোন ধরনের কাঁট, বাঁশ এবং মাছের ক্ষতি হয় এমন কিছু ভেজানো বা অন্য অন্যভাবে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।

স্বাক্ষর

৳ ৫০



৳ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

নম্বর ৯৯৪৬৪২৫

স্বাক্ষরণের নামঃ

- ১। *৫৯৬৬৬*
- ২। *৫৯৬৬৬*
- ৩। *৫৯৬৬৬*

তারিখঃ ২২/৩/০২৬ ১/০

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

১৩০২০১১২
১। মোঃ মোবারক মজুমদার

২। বাজী রমজান আলী মজুমদার

৩। মনির মজুমদার



৪। মোঃ মোবারক মজুমদার
৫। বাজী রমজান আলী মজুমদার
৬। মনির মজুমদার

পুকুর লীজের চুক্তিনামা

- ১। মোঃ মোবারক মজুমদার।
- ২। বাজী রমজান আলী মজুমদার।
- ৩। মনির মজুমদার।
- ৪। মোঃ মোবারক মজুমদার।
- ৫। বাজী রমজান আলী মজুমদার।
- ৬। মনির মজুমদার।

স্বাক্ষর- মোঃ মোবারক মজুমদার, মোঃ বাজী রমজান আলী মজুমদার, মনির মজুমদার, মোঃ মোবারক মজুমদার, বাজী রমজান আলী মজুমদার, মনির মজুমদার।

প্রথম পক্ষ (মালিক)

১। মোঃ জামাল মজুমদার, পিতা ২- আবুল খায়ের মজুমদার, সস্ব- মোঃ বাজী রমজান আলী মজুমদার, মোঃ মোবারক মজুমদার, মোঃ মনির মজুমদার।

দ্বিতীয় পক্ষ (লীজ গ্রহণকারী)

পরামর্শক্রমে মহান আদালত তালিকা নাম স্বরন করিয়া অত্র পুকুর লীজের চুক্তিপত্র দলিলের ক্রমে আত্মকৃত করিতেছি যে, যেহেতু প্রথম পক্ষ/ মালিক এবং দ্বিতীয় পক্ষ/ লীজ গ্রহণকারী ২৯/০৬/২০১০ইং তারিখে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ আলোচনা সাপেক্ষে একমত হইয়া উক্ত পত্র (আনুমানিক ১০০০ বর্গফুট) লীজের নিম্নোক্ত চুক্তিপত্র স্বাক্ষর করিতে সম্মত হইয়াছে।

৳ ৫০



৳ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

১০১২০১৫

১। মোঃ মোবারক মজুমদার

২। বাজী রমজান আলী মজুমদার

৩। মনির মজুমদার

৪। মোঃ মোবারক মজুমদার



৫। বাজী রমজান আলী মজুমদার
৬। মনির মজুমদার

শর্ত সমূহ

- ১। চুক্তি পত্রের মেয়াদ ০৭(সাত) বছর যাহা ২৯/০৬/২০১০ইং তারিখ হইতে আরম্ভ হইয়া ২৯/০৬/২০১৭ইং তারিখে শেষ হইবে, অর্থাৎ ১লা আষাঢ় ১৪৩৮বঙ্গাব্দ হইতে ৩০ইশ্বাহ ১৪৩৭ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত চুক্তির মেয়াদ বলবৎ থাকবে।
- ২। ১লা আষাঢ় ১৪৩৮বঙ্গাব্দ তারিখে পুকুর লীজ অস্থায়ী প্রথম পক্ষের কাছে ২,১০,০০০/- লক্ষ দশ হাজার) টাকা দ্বিতীয় পক্ষ পরিশোধ করিবেন।
- ৩। প্রয়োজনবোধে প্রতিবছর পুকুরের চার পাশের পাছপাশার জালপাল্লা ও মুর্তি ভাটাই করে দিবে।
- ৪। পুকুরে কোন ধরনের কাঠ, বাঁশ এবং মাছের ক্ষতি হয় এমন কিছু ভিজানো যাবে না। যদি হয় তাহলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।
- ৫। পুকুরে নর্শি, টেটা, জাল বা নেমে কোন ধরনের মাছ ধরা যাবে না। যদি প্রমাণ পাওয়া যায় ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা জরিমানা করা হবে।
- ৬। অপর্যোক্তনে পুকুরে নেমে পানি পোতা করা যাবে না।
- ৭। কর্তৃপক্ষ ছাড়া মাছ ধরা, কেনা এবং বেচা সম্পূর্ণরূপে নিষিদ্ধ।
- ৮। প্রতি বছর মালিক সড়কে ১ মন করে মাছ দিতে হবে।

উপরোক্ত শর্তাবলী উল্লিখিত শর্তাবলীর জন্য পুকুর লীজ গ্রহণ করা হইয়াছে।

৳ ৫০



৳ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

১১১২১০৮

পাতা - ৩

- ৭। পুকুরে নর্শি, টেটা, জাল বা নেমে কোন ধরনের মাছ ধরা যাবে না। যদি প্রমাণ পাওয়া যায় ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা জরিমানা করা হবে।
- ৮। অপর্যোক্তনে পুকুরে নেমে পানি পোতা করা যাবে না।
- ৯। কর্তৃপক্ষ ছাড়া মাছ ধরা, কেনা এবং বেচা সম্পূর্ণরূপে নিষিদ্ধ।

উপরোক্ত শর্তাবলী উল্লিখিত শর্তাবলীর জন্য পুকুর লীজ গ্রহণ করা হইয়াছে।

এবং, নিম্নোক্ত স্বাক্ষরকারীদের উপস্থিতিতে আমরা উক্ত পত্র উপরে বর্ণিত শর্ত সমূহ স্বাক্ষর করিয়া মোহাম্মদ, স্বাক্ষর, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্রয়োজনে এই চুক্তিপত্রের নিজ স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষর ও নাম।

মোঃ মোবারক মজুমদার (স্বাক্ষর)

মোঃ মোবারক মজুমদার

লীজ গ্রহণকারী

মোঃ জামাল মজুমদার

৳১০০

৳১০০



একশত টাকা

৳৫০

৳৫০



পঞ্চাশ টাকা

১৬৪২৪

শর্ত সমূহ

৳১০০

৳১০০



একশত টাকা

৬২৪০৬৭

চুক্তিকালীন সময়ের মধ্যে বিস্তৃতির মেয়ামত, গুয়ারিং, ডিসটেম্পার, পানি ও বিদ্যুৎ এর সরঞ্জাম পর রবরাহ, পরনিষ্কাশন, দরজা জানালা, সাটার ফিটিং ইত্যাদি যাবতীয় কাজ প্রথম পক্ষ নিজ মরিত্তে সম্পাদন করিবেন।

তৃতীয় পক্ষ যদি পরবর্তীতে ভাড়া নিতে চায়, তাহলে চুক্তির মেয়াদ শেষোত্তর ব্যক্তির মূল্য উভয়ে তুলিতে আবদ্ধ হব।

মি প্রথম পক্ষ স্ব-জ্ঞানে, স্ব - শরীরে, ভালো ভাবে পাঠ করিয়া, নিজ মরিত্তে কৃত্য, উপস্থিত ক্ষিপণের মোকবিলায় চুক্তিনামায় স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষীপণ :-

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

০১

০১

০২

০২

০৩

০৩

২য় পক্ষের স্বাক্ষর

[Signature]

পুকুর লীজের চুক্তিনামা

মোঃ আবুল বাসের মজুমদার, পিতাঃ মৃত হেরাণ আলী মজুমদার, সাং বাড়িপাও, পোঃ নানা- মতলব(দক্ষিণ), জেলা- চাঁদপুর, আদায়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেপা- ব্যবসা

লীজ গ্রহীতা

১। মোঃ আমল মজুমদার, পিতাঃ আবুল বাসের মজুমদার সাং বাড়িপাও, পোঃ নারায়নপুর, থানা- মতলব(দক্ষিণ), জেলা- চাঁদপুর, আদায়তা- নগর ইসলাম, পেপা- ব্যবসা।

(লীজ দাতা)

- ১। চুক্তি পত্রের মেয়াদ ০৭(সাত) বার বার ২৯/০৬/২০১০ইং তারিখ হইতে আরম্ভ হইয়া আনুমানিক ২৯/০৬/২০২০ইং তারিখ শেষ হইবে।
- ২। ২৯/০৬/২০১০ইং তারিখে পুরো লীজ চুক্তি অনুযায়ী লীজ দাতার কাছে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা লীজ গ্রহীতা পরিশোধ করিয়াছেন।
- ৩। পুকুরে কোন ধরনের কর্তৃপক্ষ এবং মাসের ক্ষতি হয় এমন কিছু তিসানো যাবে না। যদি তিসানো হয় তাহলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্তভাবে বিবেচিত হবে।
- ৪। পুকুরে বর্ষা, টেম, জাল বা নেমে কোন ধরনের মজা ধরা যাবে না। যদি প্রমানে পাওয়া যায় তাহলে ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা জরিমানা করা হবে।
- ৫। অপ্রয়োজনে পুকুরে নেমে নাওয়া করা যাবে না।
- ৬। কর্তৃপক্ষ যাত্রা নাহ ধরা, বেদা ও বেদা সম্পূর্ণরূপে নিষেধ।

পরোক্ত শর্তাবলী উত্তরের সার্ব বন্দর জন্য পুকুর লীজ প্রদান করা হইয়াছে।

তএব, নিম্নোক্ত স্বাক্ষিপণের উপস্থিতিতে আমরা উভয় পক্ষ উপরে বর্ণিত শর্ত সমূহ মালিয়া লগ্নীকর করিয়া যেহায়, স্বজ্ঞানে, স্বশরীরে অন্তরে মিলন প্রয়োজনীয় এই চুক্তিপত্র নিজ নিজ মরিত্তে স্বাক্ষর করিলাম।

পরম করনামের মহান আশ্রয় ত্যাগপার নাম স্বরন করিয়া অত্র পুকুর লীজের চুক্তিপত্র আঙ্গ করিতেছি যে, লীজ দাতা এবং লীজ গ্রহীতা অন্য ২৯/০৬/২০১০ইং তারিখে দ্বিতীয় পক্ষ আলোচনা সাপেক্ষে একমত হইয়া ০২ (দুই) পুকুরের মোট ৪০ শতাংশ চুক্তিপত্র স্বাক্ষর করিতে সম্মত হইয়াছি।



Further Information
Grameen Trust
Phone -029005261
Md.Jamal
mobile no-01813891080

