

A Nobin Udyokta Project

Tamim Furniture



NU Identified and PP Prepared by :
Md. Mozahidul Islam
Verified By: **MD. Sohrab Hossain**



GRAMEEN TRUST

Presented by
Md Arif Hosaain

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



| | | |
|---|---|---|
| Name | : | Md Arif Hossain |
| Age | : | 22/03/1990 (26years) |
| Marital status | : | Married |
| Children | : | N/A |
| No. of siblings: | : | 04 brothers, 3 sisters |
| Parent's and GB related Info | | |
| (i) Who is GB member | : | Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/> |
| (ii) Mother's name | : | Aisha Begum |
| (iii) Father's name | : | Md Tajul Islam |
| (iv) GB member's info | : | Branch: Tamta Sharasty, Centre # 18/M Group no : 10 Loanee no.: 6361 Member since: 14/03/2004 First loan: 10,000 Existing loan: 35,000 Outstanding: 21,150 |
| Further Information: | | |
| (v) Who pays GB loan installment | : | NU |
| (vi) Mobile lady | : | N/A |
| (vii) Grameen Education Loan | : | N/A |
| (viii) Any other loan like GCCN, GKF | : | N/A |
| (ix) Others | : | N/A |
| Education | : | Class Eight |

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



| | | |
|--|----------------------|---|
| Present Occupation | : | Furniture Business |
| Trade License # | | 313/15-16 |
| Business Experience And Training Info | : : | 07 years |
| Other Own/Family Sources of Income | : | 01 Brother is Abroad ,01 Brother is business and 01 Brother Student. |
| Other Own/Family Sources of Liabilities | : | N/A |
| NU Contact Info | | 01846010834 |
| NU Project Source/Reference | : | Hajigonj, Chandpur Sadar . |



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) since 14/03/2004 (12 years). At first She took Tk.10,000 from GB. She invested GB Loan in her family. They gradually improved their living standard Through GB loan.



| | | |
|--|---|---|
| Business Name | : | Tamim Furniture . |
| Address/ Location | : | Vill : Tongirpar, PO: Balia ,Hajigoj, Chandpur. |
| Total Investment in BDT | : | 407,000 |
| Financing | : | Self BDT 307,000 from existing business) 76% Required Investment BDT 100,000 (as equity) 24% |
| Present salary/drawings from business (estimates) | : | 7,000 |
| Proposed Salary | : | 8,000 |
| Proposed Business | : | |
| (i)% of present gross profit margin | : | 20% |
| (ii) Estimated % of proposed gross profit margin | : | 20% |
| (iii) Agreed grace period | : | 02 months |

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



| Particulars | Existing Business (BDT) | | |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| | Daily | Monthly | Yearly |
| Sales (A) | 5,000 | 150,000 | 1,800,000 |
| <i>Less: Cost of sales (B)</i> | 4,000 | 120,000 | 1,440,000 |
| Gross Profit (C)=(A-B)] | 1,000 | 30,000 | 360,000 |
| <i>Less: Operating Costs</i> | | | |
| Electricity bill | | 600 | 7,200 |
| Shop Rent | | 1,400 | 16,800 |
| Mobile bill | | 400 | 4,800 |
| Present salary/Drawings- self | | 7,000 | 84,000 |
| Salary of employee (01) | | 10,000 | 120,000 |
| Other Cost (TL Renew night guard) | | 200 | 2,400 |
| Non Cash Item: | | | |
| Depreciation Expenses(10)% | | 167 | 2,000 |
| Total Operating Cost (F) | | 19,767 | 237,204 |
| Net Profit (E-F): | | 10,233 | 122,796 |

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



| Particulars | Existing Business (BDT) | Proposed (BDT) | Total (BDT) |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| Investments in different categories: | (1) | (2) | (1+2) |
| Present items: | | | |
| Decoration : | 5,000 | | |
| Machine (2): | 15,000 | | 307,000 |
| Advance: | 10,000 | | |
| Present Goods Items (*) : | 277,000 | | |
| Proposed Items (**) : | | 100,000 | 100,000 |
| Total Capital | 307,000 | 100,000 | 407,000 |

(*) Details present Stock & () Proposed Items mentioned in next slide**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



| Present Stock items | |
|----------------------------|---------------|
| Product name with quantity | Amount |
| Almery (02*25000) | 50000 |
| Wear Dob (02*20000) | 40000 |
| Chair (06t*3000) | 18000 |
| Box Cot (01*30000) | 30000 |
| Sami Box Cot (03*15000) | 45000 |
| Makcip Set (02*5000) | 10000 |
| Socace (02*12000) | 24000 |
| Difference Kinds Woods | 50000 |
| Colour | 10000 |
| Total Present Stock | 277000 |

| Proposed items | |
|-----------------------------|---------------|
| Product Name with quantity | Amount |
| Koroi wood (100fit*450) | 45000 |
| ply Board | 21000 |
| Mahogany (22*1050) | 24000 |
| Glass | 10000 |
| Total Proposed Stock | 100000 |

Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



| Particulars | Year 1 (BDT) | | | Year 2 (BDT) | | |
|-------------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| | Daily | Monthly | Yearly | Daily | Monthly | Yearly |
| Sales (A) | 6,000 | 180,000 | 2,160,000 | 6,500 | 195,000 | 2,340,000 |
| Less: Cost of Sale (B) | 4,800 | 144,000 | 1,728,000 | 5,200 | 156,000 | 1,872,000 |
| Gross Profit (A-B)=(C) | 1,200 | 36,000 | 432,000 | 1,300 | 39,000 | 468,000 |
| <i>Less: Operating Costs</i> | | | | | | |
| Electricity bill | | 600 | 7,200 | | 650 | 7,800 |
| Shop Rent | | 1,400 | 16,800 | | 1,400 | 16,800 |
| Mobile bill | | 500 | 6,000 | | 550 | 6,600 |
| Present salary- self | | 8,000 | 96,000 | | 8,000 | 96,000 |
| Salary of employee(01) | | 10,000 | 120,000 | | 10,500 | 126,000 |
| Others cost (TL renew) | | 250 | 3,000 | | 250 | 3,000 |
| Non Cash Item: | | | | | | |
| Depreciation Expenses | | 167 | 2,000 | | 167 | 2,000 |
| Total operating cost | | 20,917 | 251,004 | | 21,517 | 258,204 |
| Net Profit | | 15,083 | 180,996 | | 17,483 | 209,796 |
| GT Payback | | 60,000 | | | 60,000 | |
| Retained Income | | 120,996 | | | 149,796 | |

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



| SI # | Particulars | Year 1 (BDT) | Year 2 (BDT) |
|------------|--|----------------|----------------|
| 1.0 | Cash Inflow | | |
| 1.1 | Investment Infusion by Investor | 100,000 | |
| 1.2 | Net Profit | 180,996 | 209,796 |
| 1.3 | Depreciation (Non cash item) | 2,000 | 2,000 |
| 1.4 | Opening Balance of Cash Surplus | | 101,846 |
| | Total Cash Inflow | 282,996 | 313,642 |
| 2.0 | Cash Outflow | | |
| 2.1 | Purchase of Product | 100,000 | |
| 2.2 | Payment of GB Loan | 21,150 | |
| 2.3 | Investment Pay Back | 60,000 | 60,000 |
| | Total Cash Outflow | 280,000 | 60,000 |
| 3.0 | Net Cash Surplus | 101,846 | 253,642 |



STRENGTH

- Skill and 7 years experience
- Quality service and Product
- 16 hours shop open

WEAKNESS

- Lack of investment

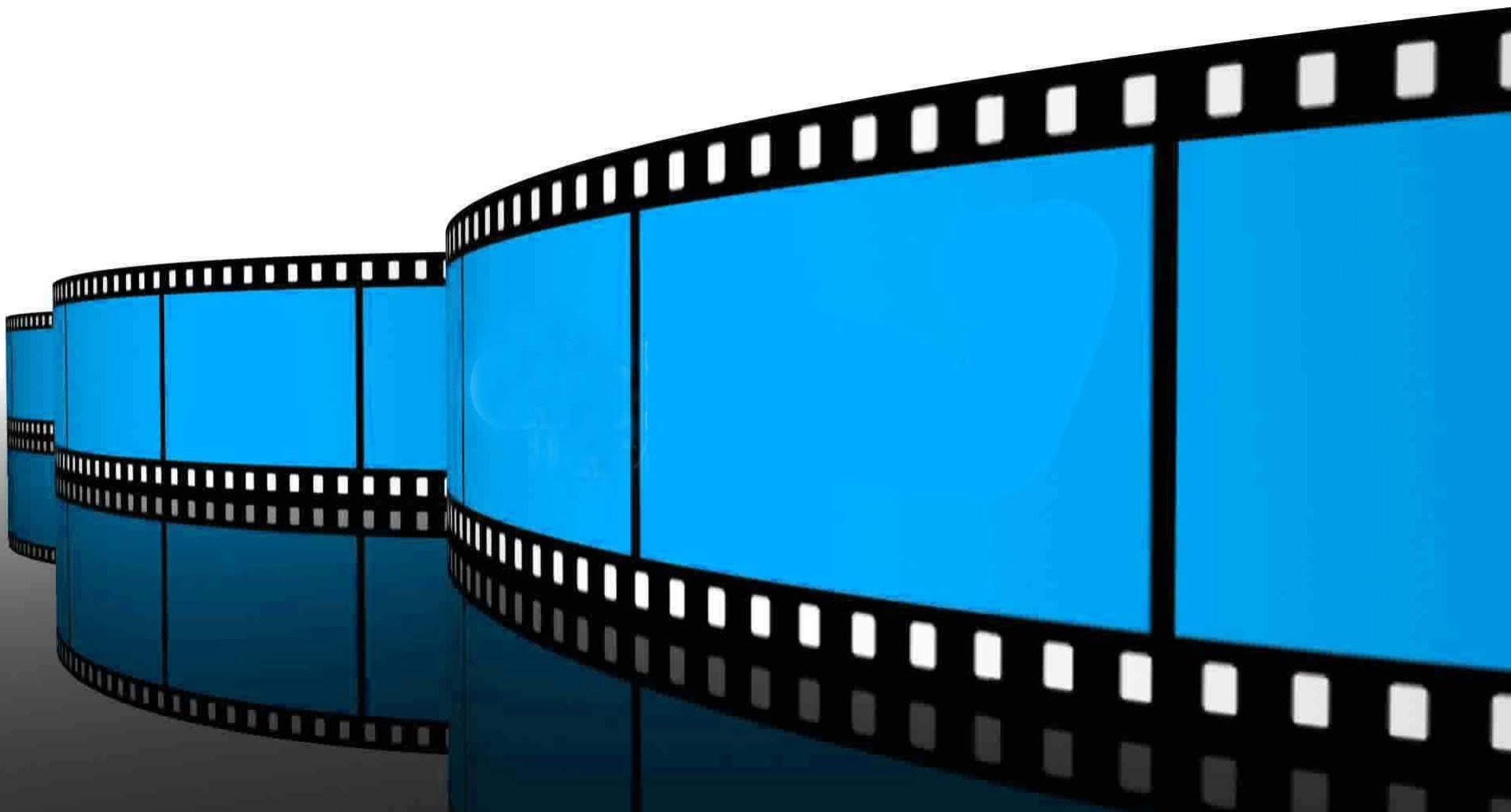
OPPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Products and service demand increasing.

THREATS

- Political Unrest
- Theft
- Fire

Photographs



















ইউনিয়ন নং ফরম
(১২ (১) নং বিধান দ্রষ্টব্য)

০৮ নং হাট্টালা সূত্র ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর যজ্জিয়া উপজেলা হাজীয়া জেলা চাঁদপুর বাংলাদেশ।

লাইসেন্স নং ৩২৩/২৫-২৬ **ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স** তারিখ ১৪/০৩/১৬

দোকান প্রতিষ্ঠানের নাম - আমির হানিচার

লাইসেন্স প্রাপকের নাম - আরিফ হোসেন মিলি

পিতা/স্বামীর নাম - সুনীল হোসেন ইসলাম মিলি

ঠিকানা - সূত্র হাট্টালা মহল্লা হাজী

এই ইউনিয়নের আওতাধীনে ও বাহিরে ০২/০৭/২০১৬ ইং তারিখ হইতে ৩০/০৬/২৬

এক বৎসরকাল হিসাবে তাহার

ব্যবসায়ের ধরণ - সার্ভিস

ব্যবসা চালাইয়া যাওয়ার জন্য তৎকর্তক - ৫০২৮ টাকা

রুধায় - সার্ভিস ৩ টাকা মাত্র

প্রদত্ত হওয়ায় তাহাকে এই লাইসেন্স প্রদান করা হইল।

আরিফ হোসেন
চেয়ারম্যান
০৮ নং হাট্টালা (পূর্ব) ইউনিয়ন পরিষদ
বেলুয়া বাড় বাজার, হাজীয়া, চাঁদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: আরিফ হোসেন
Name: Arif Hossain
পিতা: তাজুল ইসলাম
মাতা: আয়শা খাতুন
Date of Birth: 22 Mar 1990
ID NO: 19901314965000267

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: পাটোয়ারী বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা: টংগীর পাড়, টংগীর পাড়,
ডাকঘর: হাট্টালা টংগীর পাড় - ৩৬১০, হাজীয়া, চাঁদপুর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ৩০/১০/২০১৩



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০

৳১০০

একশত টাকা

কস ০০৪২০৫০

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহীম
অস্থায়ীভাবে দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র

মিসেস চশমিন আক্তার, পিতা: মৃত শফিউদ্দিন চৌধুরী, সাং: টঙ্গীরপাড়, পোঃ হাট্টা টঙ্গীরপাড়, থানা: হাজীগঞ্জ, জেলা: চাঁদপুর। জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম: ইসলাম, পেশা: পৃথিবী।

.....১ম পক্ষ/মালিক

নামঃ আরিফ হোসেন, পিতা: তাজুল ইসলাম, সাং: টঙ্গীরপাড়, পোঃ হাট্টা টঙ্গীরপাড়, থানা: হাজীগঞ্জ, জেলা: চাঁদপুর। জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম: ইসলাম পেশা: ব্যবসা (মুদি)।

.....২য় পক্ষ/ভাড়াটিয়া

পরম করুণায় আশ্রয় তায়ালাগর পরিরে নাম স্বরণ করিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকান ঘর অস্থায়ীভাবে ভাড়া চুক্তিপত্রের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু ১ম পক্ষ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির আনুমানিক ১২৫ বর্গফুট মালিক হিসাবে ভোগনধনকার নিয়ত আছেন এবং উহা দোকানঘর হিসেবে ব্যবহার এর জন্য ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে ২য় পক্ষ তাহা ভাড়া নিতে অস্বীকার করেন।

শর্তাবলীঃ

১। নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকানঘর ভাড়া মেয়াদ ইংরেজী ২০১৪ইং সনের ১লা নভেম্বর হইতে আরম্ভ হইয়া আগামী ২০১৫ইং সনের ৩১শে অক্টোবর পর্যন্ত মোট ৩ বছর মেয়াদ বলবৎ থাকবে। মেয়াদ শেষে উভয় পক্ষের আলোচনার মাধ্যমে নতুন চুক্তি করা হইবে।

৩৭
চলমান পাতা-০২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০

৳১০০

একশত টাকা

কস ০০৪২০৫৬

পাতা-০২

২। নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকান ঘরের ভাড়া প্রতি মাসে ৭০০/- (সাতশত) টাকা ধার্য করা হল। চুক্তির মেয়াদ শেষ হইলে ভাড়া বৃদ্ধি হবে।

৩। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে জামানত হিসেবে ৩০০০/- (তিন হাজার) টাকা চুক্তি সম্পাদনের সময় প্রদান করিবেন।

৪। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে প্রতি মাসের ৭ (সাত) তারিখের মধ্যে ভাড়া পরিশোধ করিবেন। বিদ্যুৎ বিল ২য় পক্ষ পরিশোধ করিবেন। ২ মাসের ভাড়া বকেয়া থাকিলে ২য় পক্ষ বিনা নোটিশে দোকান থেকে উচ্ছেদ বলিয়া গণ্য হইবে।

৫। ২য় পক্ষ নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকান ঘরে কোন অর্থে কিংবা অন্য কারো হস্তগত হইলে ১ম পক্ষ কোন মাল্যমান রাখতে/কার্যক্রম পরিচালনা করিতে পারবেন না। করিলে ২য় পক্ষ এককভাবে দায়ী হবে।

৬। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের পূর্বমুখিত ব্যতিত নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকান ঘরে কোন পরিবর্তন কিংবা কোন সংস্কার কার্য করিতে পারিবেন না। সংস্কারের প্রয়োজন হইলে ১ম পক্ষের সখতি সাপেক্ষে ২য় পক্ষ নিজ খরচে সংস্কার কার্য করিতে পারিবেন।

৭। ২য় পক্ষ নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকান ঘরে কোন উপ ভাড়াটিয়া বসাইতে পারিবেন না।

৮। ২য় পক্ষ নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকান ঘরের ভাড়াটিয়া দখল হস্তান্তর করিতে চাইলে তাহা ১ম পক্ষকে কমপক্ষে ৩ মাস পূর্বে লিখিতভাবে জানাইবেন এবং ১ম পক্ষের বরাবরে ইহার দখল হস্তান্তর করিতে ২য় পক্ষ বাধ্য থাকিবেন।

৯। ২য় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের কোন শর্ত অমান্য করিলে যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত দোকানঘর হইতে বিনা নোটিশে দোকানঘর ছাড়িয়া দিতে বাধ্য রহিবেন।

চলমান পাতা-০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০

৳১০০

একশত টাকা

কস ০০৪২০৫১

পাতা-০৩

১০। জামানতের টাকা হইতে বিদ্যুৎ বিল বকেয়া থাকিলে বা দোকানের কোন প্রকার ক্ষতি (বিদ্যুৎ সুইচ/লাইন) মেরামতের খরচা বাদ দিয়া জামানতের অর্ধাংশ টাকা ফেরত দেওয়া হইবে।

১১। অত্র চুক্তিপত্রে উল্লিখিত শর্তাবলীসহ দেশের প্রচলিত ভাড়াটিয়া আইন ১ম ও ২য় পক্ষ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেন।

এতদ্বারা যেহেতু, য-জানে, সুস্থ শরীরে, অনোর বিনা প্ররোচনায় উভয় পক্ষগণ অত্র চুক্তিপত্র নিজে নিজে পাঠ করিয়া উহার যাবতীয় মর্ম অবগত হইয়া উক্ত চুক্তিপত্র লিখি সম্পাদন করিলাম ও করিলেন।

ইতি- তারিখ- ০১/১১/২০১৪ইং

তফসিলঃ

জেলা: চাঁদপুর, থানা: হাজীগঞ্জ, বিএল দাগ নং- ৭৩৩৭, আনুমানিক ১২৫ বর্গফুট দোকানঘর ভাড়াবৃত্ত বটে।

চৌবন্ধিঃ

উত্তরে-মালিক নিজ, দক্ষিণে-প্রাচীর সীমানা, পূর্বে- মালিক নিজ, পশ্চিমে- সরকারী রাস্তা। অত্র অস্থায়ীভাবে দোকানঘর ভাড়া চুক্তিপত্র মোট ০৩ (তিন) পাতায় কম্পিউটার টাইপকৃত এবং স্বাক্ষর মোট ০৩ (তিন) জন বটে।

স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষরঃ

১। জব্বার মির্জা

২। মোহাম্মদ

৩।

১ম পক্ষের স্বাক্ষর

২য় পক্ষের স্বাক্ষর



Presented at
30th Internal Design Lab
on February, 2016 at GT

