

Kawser Traders



NU Identified and PP Prepared by-
Abdullah Al Mamun (Singair Unit)
Verified By: Farzana Akter

Presented by:
Md. Obaidul

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Obaidul
Age	:	07-04-1981 (35years)
Marital status	:	Married
Children	:	02 Son, 0 Daughter
No. of siblings:	:	04 Brothers, 0 Sister
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mrs. Marzina
(iii) Father's name	:	Mr. Fazol Haque
(iv) GB member's info	:	Branch: Baira Centre No. 11/m Group No. Loanee No . Member since: 1982 -1990 (08 years) First loan: BDT 1000 Existing loan: N/A Outstanding: N/A, Last loan:20,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
(ix) Others	:	
Education	:	Class - 5

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Sanitary Business
Trade License/ Drug License	:	443
Business Experience And Training Info	:	5 years no
Other Own/Family Sources of Income	:	1-Brother (service holder), 1-Brother (agriculture), 1-Brother (hotel business)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01745777858
NU Project Source/Reference	:	Singair Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1982-1990(08 years). At first she took BDT 1000 from GB. NU's father invest GB Loan in his agriculture. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Kawser Traders
Address/ Location	:	Shanile, Singair, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	BDT 1,50,000
Financing	:	Self BDT 100000 (from existing business) 67% Required Investment BDT 50000/-(as equity) 33%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7000
Proposed Salary		BDT 7000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	10%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		10%
(iii) Agreed grace period		5 Months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Items:</u>			
Pillar- 30000			
Bricks- 15000			
Sand- 10000			
Ring - 5250			
Water pot- 5000			
Slap- 5000	100000		100000
Dhakna- 2500			
Simana pillar- 1800			
Steel- 10000			
Different kinds of using Item - 15450			
<u>Proposed items:</u>		50000	50000
Total Capital	100000	50000	150000

Present Investment Breakdown

Particulars	No. of Item	Price per Unit (BDT)	Total Price (BDT)
Pillar	60p	500	30000
Ring	21p	250	5250
Water pot	10p	500	5000
Slap	10p	500	5000
Dhakna	10p	250	2500
Simana pillar	30p	60	1800
Steel	-	-	10000
Bricks	-	-	15000
Sand	-	-	10000
Total-1	-	-	84550
Different kinds of using items			
Frame box	22p	500	11000
Ring frame	7p	500	3500
Balti	3p	150	450
Sill part	1p	500	500
Total-2	-	-	15450
Total(1+2)	-	-	100000

Proposed Investment Breakdown

Particulars	No. of Item	Price per Unit (BDT)	Total Price (BDT)
Investment in different categories:			
(i) Different kinds of item			
Steel	-	-	20000
Cement	20p	650	13000
Sand	-	-	5000
Bricks	-	-	5000
Others	-	-	7000
Total	-	-	50000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5000	150000	1800000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	4500	135000	1620000
Gross Profit E= (C+D)	500	15000	180000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		500	6000
Mobile bill		200	2400
Shop Rent		500	6000
Present salary/Drawings- self		7000	84000
Staff salery-1		3,000	36,000
Others cost (Fees, Entertainment, TL renew)		100	1200
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (15450*10%)		129	1545
<i>Total Operating Cost (F)</i>		11429	137148
Net Profit (E-F):		3571	42852

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5200	156000	1872000	5400	162000	1944000	5600	168000	2016000
Less: Cost of Sale (B)	4680	140400	1684800	4860	145800	1749600	5040	151200	1814400
Gross Profit C= (A+B)	520	15600	187200	540	16200	194400	560	16800	201600
<i>Less: Operating Costs</i>									
Electricity bill		500	6000		500	6000		500	6000
Mobile bill		200	2400		200	2400		200	2400
Shop Rent		500	6000		500	6000		500	6000
Present salary/Drawings- self		7000	84000		7000	84000		7000	84000
Present salary/ Drawing –Staff-		3,000	36,000		3,000	36,000		3,000	36,000
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		100	1200		100	1200		100	1200
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		129	1545		129	1545		129	1545
Total operating cost (D)		11429	137148		11429	137148		11429	137148
Net Profit (C-D) = (E)		4171	50052		4771	57252		5371	64452
GT payback			20000			20000			20000
Retained Income:			30052			37252			44452

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	50000		
1.2	Net Profit	50052	57252	64452
1.3	Depreciation (Non cash item)	1545	1545	1545
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		31597	70394
	Total Cash Inflow	101597	90394	136391
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	50000		
2.2	Payment of GB Loan	0		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	20000	20000	20000
	Total Cash Outflow	70000	20000	20000
3.0	Net Cash Surplus	31597	70394	116391

SWOT Analysis

STRENGTH

Well Known Person in locality.

WEAKNESS

Lack of fund

OPPORTUNITIY

Employment Opportunity

THREATS

Opponent party

Fire

Disorders



Pictures























গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ ওবাইদুল

Name: Md Obaidul

পিতা: ফজল হক

মাতা: মর্জিনা

Date of Birth: 07 Apr 1981

ID NO: 5618219402117



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিগত এবং
 প্রকাশ্যে ব্যবহারে সীমাবদ্ধ। কার্ডটি অধিকার প্রাপ্তি প্রমাণের জন্য প্রদানের জন্য প্রদান করা হয়েছে।

ক্রমিক: ১০৫/১০৫, পানাইন, পানাইন, ডাকঘর: বাচরা - ১৯২১, সিংগাইর,
 মাদারগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৭/০৪/২০০৭



সংখ্যা নং-

লাইসেন্স ফি আদায়
অর্থ বছর ২৫/২৬

ইউ, পি, ফরম নং-১৩
পরিশিষ্ট-১৩

544

নং বায়রা ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর : বায়রা, উপজেলা-সিংগাইর, জেলা -মানিকগঞ্জ।

বৈধ লাইসেন্স

লাইসেন্স নং - ৫৪৪
 প্রতিষ্ঠানের নাম সত্যসংগৃহ কুইন্স
 মালিকের নাম মোঃ সত্যসংগৃহ
 নির্ভরকারীর নাম সত্যসংগৃহ
 হাটার নাম সত্যসংগৃহ
 ঠিকানা সত্যসংগৃহ ডাকঘর সত্যসংগৃহ
 উপজেলা সিংগাইর জেলা মানিকগঞ্জ
 ব্যবসা বা পেশার ধরণ সত্যসংগৃহ
 উল্লিখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে সত্যসংগৃহ

সেই লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০১৫ - ২০১৬ সালের জন্য অত্র ইউনিয়নের সীমার মধ্যে আবশ্যকীয় ব্যবস্থা চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

০০-৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত অত্র লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বছর নবায়ন করিতে হইবে।

Sei
সচিব
২৫/১/১৬

(Signature)
২৫/১/১৬

নং বায়রা ইউনিয়ন-পরিষদ
সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

নং বায়রা ইউনিয়ন পরিষদ
সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

৮৭১৪০৪০

বিশম্ব্যবির গ্রামমানির গ্রামিণ

-ঃ জমি ভাড়ার চুক্তিনামা :-ঃ

প্রথম পক্ষ/মালিক:-
শ্রী: জামালুল হক

দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া:-
শ্রী: জামালুল হক

স্বাক্ষর: আল আমিন, শিক্তা-মুক্ত নাজিমুদ্দিন, সাং-সানাইল, পোঃ-বায়রা, উপজেলা-সিগেইর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

-ঃ প্রথম পক্ষ/মালিক :-ঃ

স্বাক্ষর: কবায়রুল, শিক্তা-মুক্ত ফজল হক, সাং-সানাইল, পোঃ-বায়রা, উপজেলা-সিগেইর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

-ঃ দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া :-ঃ

প্রথম কর্তব্যে মহান আদ্যাহর নাম স্বরণ করিয়া জমি ভাড়া দেওয়া ও নেওয়ার চুক্তিনামা পত্রের কর্তব্য করিতেছি। যাহা মানিকগঞ্জ জেলার অন্তর্গত সিগেইর থানাধীন বাইমাইল বাস স্ট্রীটের পূর্ব পাশে উত্তর দিকে যাহা আমি প্রথম পক্ষ স্বত্ববান মালিক ও দখলদার নিয়ত থাকিয়া ভাড়া প্রদান করার কথা প্রকাশে প্রস্তাব করিলে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ উহাতে সিমেন্টের স্তুতি, স্ত্যাব, চাক ইত্যাদি উপাদান ও বিপন্ন ব্যবসা পরিচালনা করার জন্য ভাড়া নিতে সম্মত হইলে আমরা উভয় পক্ষ একত্রিত হইয়া আমাদের মধ্যে আলাপ আলোচনা স্বাপেক্ষে নিম্ন লিখিত শর্ত মোতাবেক আমি প্রথম পক্ষ ভাড়া নিলাম ও আমি দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়া নিলাম। প্রকাশ থাকে যে, আমরা উভয় পক্ষই ব্যবসায় নিম্ন লিখিত শর্ত মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিব। যদি কোন পক্ষ কোন কোন শর্ত ভঙ্গ করি এবং তাহাতে অন্য পক্ষের কোন ক্ষতি সাধিত হয়, তবে আইনত দায়বদ্ধ হইব এবং সর্বময় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব।

-ঃ শর্তসমূহ :-ঃ

- ১। বর্ণিত জমি আকার ০১/০১/২০১৬ ইংরেজী তারিখ হইতে আগামী ০১/১২/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য ভাড়া প্রদান করিলাম।
- ২। বর্ণিত জমির মাসিক ভাড়া ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা ধার্য করা হইল। যাহা প্রতি মাসের প্রথম সত্তাহে দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) প্রথম পক্ষ (মালিক) কে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব।

₹ ৫০



₹ ৫০

পঞ্চাশ টাকা

৮৭১২১৫১

পাতা নং-২

- ০। বর্ণিত জমিতে ব্যবসায়ী কাজে ব্যবহৃত ব্যবসায় বরচ আমি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে পরিচালনা করিব।
- ১। বর্ণিত জমিতে দ্বিতীয় পক্ষ কোন প্রকার সরকারী এবং সামাজিক নিষেধকৃত অর্থাৎ পরিচালনা করিতে পারিবে না। যদি করে, তবে দ্বিতীয় পক্ষই দায়ী হইবে। এতে প্রথম পক্ষকে কোন প্রকার দায়ী করা যাইবে না।
- ২। মেয়াদ শেষ হওয়ার পর যদি বর্ণিত জমি আপনি পুনরায় ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হইয়া মেয়াদ শেষ হওয়ার ০৩ (তিন) মাস পূর্বে উভয় পক্ষের আলোচনা স্বাপেক্ষে বাজার অনুযায়ী নতুন ভাড়া চুক্তি করে চুক্তিপত্র সম্পাদিত করিতে হইবে।
- ৩। মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পর অত্র চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্বারা, খেজুর, স্বজানে, সুছা শরীরে, অন্যের বিনা পরোচনায় আমরা অত্র ভাড়া চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ও দ্বিতীয় পক্ষ দ্বারা পাঠ করিয়া উহার মর্ম ও ফল অবগত হইয়া আমাদের উভয় পক্ষের স্বার্থের অত্র ভাড়ার চুক্তিনামা সহ সম্পাদন বর্ণিত হইল। ইতি তাৎ-

প্রথম পক্ষ/মালিক

সাক্ষীগণের স্বাক্ষরঃ

শ্রী: জামালুল হক

শ্রী: জামালুল হক

দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া

জামালুল হক

