1 to 999+ Cosmetics and Gift Corner

Project by: Md. Saiful Azam (Mohon)

Identified by- Shaiful Islam
Verified by: Md. Alauddin

Shonaimuri Unit
Region-2

GRAMEEN TRUST

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md.Safiul Azam(Mohon)
Permanent Address	:	Vill:Donnopur.Post:Noyahat-3824.P.S:Sonaimori.Noakhali.
Age	:	24years(2 month)
Marital status	:	Single
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	3 Brother & 2 Sister .
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother [Yes] Father [ ]
(ii) Mother's name	:	Najma Akter
(iii) Father's name	:	A K M Siraju Islam
(iv) GB member's info	:	Branch: Amisha para Centre :3/m Group no : 01 Loanee no.:1048, Member since: 2009 ,First loan: 10,000, Existing loan or Last Loan:40,000 Outstanding:15,519
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Father
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
Education	:	SSC

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Present Occupation	**:**	**Cosmetics & Gift Shop**
Trade License	**:**	**145-15/16**
Business Experience **And Training Info**	**:** **:**	**7 years**
Other Own/Family Sources of Income	**:**	**Father is a business man. One brother do business & another is service holder.**
Other Own/Family Sources of Liabilities	**:**	
NU Contact Info	**:**	**01859107366, 01629322952**
NU Project Source/Reference	**:**	Shonaimuri Unit, Noakhali

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 2009(8years). At first She took 10,000 taka from GB. She invested GB Loan in his husband's business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	1 to 999+ Cosmetics & Gift Shop
Address/ Location	:	Nandiapara Purbo Bazar,Sonaimuri,Noakhali.
Total Investment in BDT	:	6,17,000/-
Financing	:	Self BDT 5,17,000 (from existing business) 84% Required Investment BDT 1,00,000/-(as equity) 16%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	6,000
Proposed Salary		6,000
Proposed Business (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin (iii) Agreed grace period	:	 25% 25% 3 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:		(1)	(2)	(1+2)
Present Stock Items:				
1. Doll	10,000			
2. Playing Item	6,000			
3. Plastic Flower	5,000			
4 .Papers & Pen	10,000			
5. Showpiece	15,000			5,17,000
6. Ladies Bag	30,000			
7. School Bag	5,000			
8. Gift Items	20,000			
9.Cosmatic Items(Foreign & Local)	2,50,000			
10. Decoration	1,66,000			
Proposed items: ** Attached in next slide			1,00,000	1,00,000
Total Capital		5,17,000		6,17,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product name with quantity	**Amount**
1. Doll	10,000
2. Playing Item	6,000
3. Plastic Flower	5,000
4.Papers&Pen	10,000
5.Showpiece	15,000
6.Ladies Bag	30,000
7.School Bag	5,000
8.Gift Items	20,000
9.Cosmatic Items(Foreign & Local)	2,50,000
10.Self(9*17000) Light (5000)Fan (2000)Tv(6000)	1,66,000
Total Present Stock	**5,17,000**

Proposed items	
Product Name with quantity	**Amount**
1.Ladies Bag	**20,000**
2. Plastic Flower	**10,000**
3.School Bag	**15,000**
4.Gift Items	**20,000**
5.Showpiece	**20,000**
6.Cosmatic Items	**15,000**
Total Proposed Stock	**1,00,000**

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	**Monthly**	**Yearly**
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000
Less: Cost of sales (B)	2,250	67,500	8,10,000
Gross Profit	**750**	**22,500**	**2,70,000**
Less: ***Operating Costs***			
Electricity bill		500	6,000
Generator bill		150	1,800
Shop Rent		1,700	20,400
Night Guard bill		100	1,200
Mobile bill		400	4,800
Present salary/Drawings- self		6,000	72,000
Present salary/ Drawing –Staff-1		6,000	72,000
Conveyance or Transport		200	2,400
Others cost ((fees, Entertainment, TL renew)		100	1,200
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		1,383	16,600
Total Operating Cost (F)		**16,533**	**1,98,400**
Net Profit (E-F):		**5,967**	**71,600**

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,500	1,05,000	12,60,00	4,000	1,20,000	14,40,000	5,000	1,50,000	18,00,000
Less: *Cost of Sale (B)*	2,625	78,750	9,45,000	3,000	90,000	10,80,000	3,750	1,12,500	13,50,000
Profit (A-B)=(C)	**850**	**26,250**	**3,15,000**	**1,000**	**30,000**	**3,60,00**	**1,250**	**37,500**	**4,50,000**
Gross Profit	**850**	**26,250**	**3,15,000**	**1,000**	**30,000**	**3,60,000**	**1,250**	**37,500**	**4,50,000**
Less: ***Operating Costs***									
Electricity bill		500	6,000		600	7,200		650	7,800
Generator bill		150	1,800		150	1,800		150	1,800
Shop Rent		1,700	20,400		1,700	20,400		1,700	20,400
Night Guard bill		100	1,200		100	1,200		100	1,200
Mobile bill		400	4,800		500	6,000		550	6,600
Present salary/Drawings- self		6,000	72,000		6,000	72,000		6,000	72,000
Present salary/ Drawing – Staff-		6,000	72,000		6,000	72,000		6,000	72,000
Conveyance or Transport		200	2,400		200	2,400		250	3,000
Others cost (fees, Entertainment, TL renew)		100	1,200		100	1,200		100	1,200
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		1,383	16,600		1,383	16,600		1,383	16,600
Total Operating Cost		16,533	1,98,400		16,733	2,00,800		16,883	2,02,600
Net Profit (C-D) = (E)		**9,717**	**1,16,600**		**13,267**	**1,59,200**		**20,617**	**2,47,400**
GT payback			40,000			40,000			40,000
Retained Income:	**76,600**			**1,19,200**			**2,07,400**		

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	*Particulars*	*Year 1 (BDT)*	*Year 2 (BDT)*	*Year 3 (BDT)*
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	1,00,000	-	-
1.2	Net Profit	1,16,600	1,59,200	2,47,400
1.3	Depreciation (Non cash item)	16,600	16,600	16,600
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	93,200	2,29,000
	Total Cash Inflow	2,33,200	2,69,000	4,93,000
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	1,00,000	-	-
2.2	Payment of GB Loan	-	-	-
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40,000	40,000	40,000
	Total Cash Outflow	1,40,000	40,000	40,000
3.0	Net Cash Surplus	93,200	2,29,000	5,33,000

SWOT Analysis

STRENGTH • Skill and 7 Years experience • Quality service and Product • Seven days open weekly • 16 hours shop open	**WEAKNESS** • Lack of investment
OPPORTUNITIY • Have a chance to grab more customers within local area. • Extendable society • Products and service demand is increasing.	**THREATS** • Political Unrest • Theft

FAIR AND HANDSOME
Gillette Blue3
OLAY

Neem
LUX
Dove
Sandalina
Keya
Vaseline
Navratna

Pepsodent
closeup
DEEP ACTION
CLEAR
Kool
POND'S
Tibet
snow
CRACK

Dettol
Savlon
NIVEA MEN
FOGG
AXE
Cute
Tibet
PRICKLY HEAT POWDER
kumarika
Chandni

Glitter

Savlon
freedom
Senova
SAMSUNG
whisper

Chu.Chu
Savlon
freedom

CAST

ইউনিয়ন পরিষদ ফরম নং -৭

১২(১) নং নিয়ম দ্রষ্টব্য

৯নং দেওটি ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর ঃ দেওটি, উপজেলা ঃ সোনাইমুড়ী, জেলা ঃ নোয়াখালী ।

পেশা ও ব্যবসা বাণিজ্যের লাইসেন্স

ক্রমিক নং 145 লাইসেন্স নং- ১৪৫ তারিখ ঃ ১৮/১১/১৫

লাইসেন্স গ্রহীতার নামঃ [illegible] পিতা/স্বামীর নাম ঃ [illegible]

পেশা ও ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম ঃ ওয়ান টু নাইনটি নাইন প্লাস টু [illegible] কসমেটিকস

পেশা ও ব্যবসার রকম / ধরণ ঃ বিভিন্ন [illegible] এন্ড গিফট কর্নার,

মোকাম ঃ [illegible] উপজেলা ঃ সোনাইমুড়ী, জেলা ঃ নোয়াখালী ।

অবস্থিত তাহার ব্যবসাস্থল বা দোকান উল্লেখিতক পেশা ও ব্যবসা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্তে আবশ্যকীয় ট্যাক্স আদায়ক্রমে নিম্নোলিখিত শর্তাধীন চলতি আর্থিক বৎসর ২০১৫--২০১৬--- ইং সনের লাইসেন্স মঞ্জুর করা গেল ।

লাইসেন্স ফি ঃ

(ক) চলতি-	২০০/-	
(খ) বকেয়া-		
(গ) ক্রোকী জরিমানা -		
মোট (অংক) ঃ	২০০/-	

(অক্ষরে) ঃ

শর্তসমূহ ঃ (১) ব্যবসার স্থান দোকান, এইরূপ জায়গায় হইতে হইবে এবং এমনভাবে পরিচালনা করিতে হইবে, যেন প্রতিবেশী ও জনসাধারনের কোন অসুবিধা, স্বাস্থ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরক্তিজনক কোন কিছু না ঘটে ।

(২) অত্র লাইসেন্স কোন অবস্থাতেই হস্তান্তর করা চলিবে না ।

(৩) অত্র লাইসেন্স কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবসার জন্যই নির্ধারিত ।

(৪) লাইসেন্স যে স্থান বা স্থানের অংশ বিশেষের জন্য মঞ্জুরী দেওয়া হইয়াছে, শুধু সে স্থানের জন্যই ব্যবহৃত হইবে । কোন অবস্থাতে লাইসেন্স লিখিত ব্যবসাস্থলের বর্ণনা বা সীমা পরিবর্তন এবং পরিবর্ধন করা চলিবে না ।

(৫) লাইসেন্স গ্রহিতা লাইসেন্সের সময় উত্তীর্ণ হইবার পূর্বে যদি লাইসেন্সকৃত ব্যবসাস্থল বা ব্যবসা ছাড়িয়া দেয়, তবে তাকে অনতিবিলম্বে লাইসেন্স প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের নিকট লিখিতভাবে জানাইতে হইবে ।

(৬) অগ্নি নির্বাপনের জন্য ব্যবসাস্থানে ন্যূনতম পক্ষে দুইটি বালতি রাখিতে হইবে ।

(৭) লাইসেন্স গ্রহিতা লাইসেন্সকৃত স্থানের বা ব্যবসার বিধি সংক্রান্ত ব্যাপারে পরিদর্শক কর্তপক্ষের ইস্যুকৃত আদেশাবলী যথাযথ পালন করিতে হইবে । পরিদর্শন কর্তৃপক্ষের বিবেচনায় যাতা অবাঞ্ছনীয় বলিয়া প্রতীয়মান হইবে, তাহা ব্যবসাস্থলে বা দোকানে থাকিতে পারিবে না ।

অত্র লাইসেন্স ২০১৫--- ২০১৬--- ইং সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে ।

18.11.15

চেয়ারম্যান

৯নং দেওটি ইউনিয়ন পরিষদ

সোনাইমুড়ী, নোয়াখালী ।

লাইসেন্স পরিদর্শক

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: **মোঃ সফিউল আজম**

Name: MD SAFIUL AZAM

পিতা: এ কে এম সিরাজুল ইসলাম

মাতা: নাজমা আক্তার

Date of Birth: 01 Feb 1992

ID NO: 19927518394000131

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: মৌঃ মনছুর আঃ বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: ধান্যপুর, ধান্যপুর, ডাকঘর: নয়াহাট - ৩৮২৪, সোনাইমুড়ি, নোয়াখালী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ৩১/১০/২০১৩

-ঃ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ ঃ-

১. পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সঞ্চয় এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।

২. সঞ্চয় জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।

৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।

৪. উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুঝে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উল্লেখ্য ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।

৫. প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুঝে নিন।

৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লীপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।

৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।

৮. পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ নিন।

গ্রামীণ ব্যাংক

.... শাখা

আমিনপাড়া বেগমগঞ্জ শাখা।

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম .... নাছিমা

ঋণী নং ১০৫৮

গ্রুপ নং ০১

কেন্দ্র নং ৩৪

কেন্দ্রের নাম .... হিরাপুর

বই ইস্যুর তারিখ ২/১১/১৫

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর ....

ঋণী নং: ১০৪৮/১ | গ্রুপ নং: ৩৭

কেন্দ্র নং: ৩৮

হিসাব নং
সঞ্চয়ী আমানত ঃ স........
জিপিএস ঃ প........

শেয়ার ক্রয় সংক্রান্ত তথ্য

ক্রয়ের তারিখ	টাকা	ম্যানেজারের স্বাক্ষর

ঋণ পরিশোধে নিয়মিত থাকলে ব্যক্তিগত সঞ্চয়ী হিসাবের টাকা যখন যত ইচ্ছা তখন তত টাকা উঠাতে পারবেন। যখন যত টাকা ইচ্ছা তত টাকা এই হিসাবে যেকোন সময় জমা রাখতে পারবেন।

ঋণ সংক্রান্ত

তারিখ	বিবরণ	কিস্তি নম্বর	সহজ ঋণ: কিস্তি আদায়	সহজ ঋণ: পরিশোধের বাকী	সহজ ঋণ: সুদ আদায়	.... ঋণ: কিস্তি আদায়	.... ঋণ: পরিশোধের বাকী	.... ঋণ: সুদ আদায়
	৫০			২০৪৪৪			৫৯২০	
[illegible]	বিতরণ ১৪০৮৮						২০০০০	
[illegible]		২১	৮৩৬	১৯৮০৮	১১৪	৪৪০	[illegible]	৬০
[illegible]		২২	৮৩৬	১৮৯৭২	১১৪	৪৪০	১৯১২০	৬০
[illegible]		ক্লোজ	[illegible]	২০১৪				
[illegible]		২৩	৮৩৬	১৭৯৩৬	১১৪	৪৪০	১৮৬৮০	৬০
[illegible]		২৪	৮৩৬	১৭১০০	১১৪	৪৪০	১৮২৪০	৬০
[illegible]		২৫	৮৩৬	১৬২৬৪	১১৪	৪৪০	১৭৮০০	৬০
[illegible]		২৬	৮৩৬	১৫৪২৮	১১৪	৪৪০	১৭৩৬০	৬০
[illegible]		২৭	৮৩৬	১৪৫৯২	১১৪	৪৪০	১৬৯২০	৬০
[illegible]	বিতরণ ২০৪০৮			৬৮০০০				
	সমন্বয়		৬৬৫	৬৭৩৩৫		৮৩	১৬৮৩৭	
[illegible]		১	৮৩৬	৬৬৪৯৯	১১৪	৪৪০	১৬৩৯৭	৬০
[illegible]		২	৮৩৬	৬৫৬৬৩	১১৪	৪৪০	১৫৯৫৭	৬০
[illegible]		৩	৮৩৬	৬৪৮২৭	১১৪	৪৪০	১৫৫১৭	৬০

সঞ্চয় সংক্রান্ত

সঞ্চয়ী আমানত: জমা	সঞ্চয়ী আমানত: উত্তোলন	সঞ্চয়ী আমানত: ব্যালেন্স	লাল জিপিএস: জমা	লাল জিপিএস: উত্তোলন	লাল জিপিএস: ব্যালেন্স	ঋণ বীমা: জমা	ঋণ বীমা: উত্তোলন	ঋণ বীমা: ব্যালেন্স	স্বাক্ষর: কর্মী	স্বাক্ষর: সদস্যের
					৪৭৮২			৬৩১০	[signature]	
		১৮২৭							[signature]	
=		১৮২৭							[signature]	
৫০		১৮৭৭							[signature]	
৫০		১৯২৭							[signature]	
৫০		১৯৭৭							[signature]	
৫০		২০২৭							[signature]	
৫০		২০৭৭			৫৮৮২				[signature]	
৫০	৬০০	১৫২৭	৬০০						[signature]	
৫০		১৫৭৭							[signature]	
৫০		১৬২৭						৬৪৮০	[signature]	
৫০		১৬৭৭					৬০০		[signature]	
	৬০০	১০৭৭			৫৮৮৪				[signature]	
		১৮৪৭	৭৭০						[signature]	
৭৭০		১৮৯৭							[signature]	
৫০		১৯৪৭							[signature]	
৫০		১৯৯৭								
৫০		২০৪৭								

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর ঃ ....

নোট ঃ প্রত্যেক বার সহজ ঋণ বিতরণের পর নতুন কিস্তি আদায় শুরু হলে কিস্তি নম্বর প্রথম থেকে (১ থেকে) শুরু করতে হবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কচ ৯৮৩৬৩৯২

দোকান ঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র

মোহাম্মদ হানিফ, পিতা-আঃ রশিদ, মাতা-রাজিয়া খাতুন, সাং-বীরশ্রেষ্ঠ রুহুল আমিন নগর (বাগপাঁচরা), ডাকঘর-নান্দিয়াপাড়া, থানা ও উপজেলা সোনাইমুড়ী, জেলা নোয়াখালী, জাতীয়তা বাংলাদেশী, ধর্ম ইসলাম, পেশা-ব্যবসা অত্র দোকান ঘর ভাড়াটিয়া চুক্তি পত্রের মালিক পক্ষ।

মোঃ শফিউল আজম, পিতা-এ, কে, এম সিরাজুল ইসলাম, মাতা-নাজমা আক্তার, সাং-ধন্যপুর, ডাকঘর-নয়াহাট, থানা ও উপজেলা সোনাইমুড়ী, জেলা নোয়াখালী, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা দোকান ঘর ভাড়াটিয়া চুক্তি পত্রের ভাড়াটিয়া পক্ষ।

পরম করুনাময় আল্লাহর নামে আরম্ভ করিলাম "দোকান ঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র"। অত্র দলিলের বর্ণিত দোকান ঘরটি আপনি মালিক পক্ষের বটে। আপনার মালিকীয় দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আমি ভাড়াটিয়া পক্ষ আপনার দেওয়া শর্ত সমূহ মানিয়া চলার অঙ্গীকারে অত্র দোকান ঘরটি ভাড়া নিলাম। আমি মালিক পক্ষ আপনি ভাড়াটিয়া পক্ষকে শর্ত সমূহ মানিয়া চলার নিমিত্তে অত্র দোকান ঘরটি ভাড়া দিলাম।

শর্ত সমূহ নিম্নরূপ

১। মেয়াদ ঃ-০১/১২/২০১৫ইং হইতে ৩০/১১/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ ০ (৩) বৎসর।

২। জামানতঃ-মং ৫০,০০০/=(পঞ্চাশ হাজার) টাকা। ভাড়াটিয়া পক্ষ মালিক পক্ষকে পরিশোধ করিয়াছেন। যাহা মেয়াদ শেষ হওয়ার পর মালিক পক্ষ ভাড়াটিয়া পক্ষকে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৩। দোকান ভাড়া ঃ মাসিক ১,৭০০/=(এক হাজার সাতশত) টাকা। যাহা পরবর্তী মাসের ১-৫ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৪। দোকানের বিদ্যুৎ বিল, সিকিউরিটি গার্ড/নাইট গার্ডের বেতন, পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা ইত্যাদি বিষয়ে প্রয়োজনীয় খরচ ভাড়াটিয়া পক্ষ নিয়মিত পরিশোধ করিবেন।

৫। দোকানঘরে ভাড়াটিয়া পক্ষ বৈধ পণ্যের ব্যবসা করিবেন। কোন প্রকার অবৈধ মালামালের ব্যবসা করিতে ও দোকানে রাখিতে পারিবেন না।

৬। ভাড়াটিয়া পক্ষ উক্ত দোকানঘরে কোন প্রকারের দাহ্য পদার্থ, বিস্ফোরক দ্রব্য এবং দুর্গন্ধ জনক কোন রাসায়নিক বা অন্য কোন প্রকার সমজাতীয় দ্রব্য রাখিতে পারিবেন না।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কচ ৯৮৩৬৩৯১

৭। দোকানঘরের যাবতীয় খাজনা ট্যাক্স, পৌরকরাদী মালিক পক্ষ পরিশোধ করিবেন।

৮। ভাড়াটিয়া পক্ষ উক্ত দোকান ঘরে নিজেই ব্যবসা করিবেন।

৯। ভাড়াটিয়া পক্ষ উক্ত দোকান ঘর যত্ন সহকারে ব্যবহার করিবেন। দোকান ঘরে কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করিতে পারিবেন না। দোকান ঘরের দেয়াল, সিলিং, দরজা-জানালা এবং সাটারের কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করিতে পারিবে না। যদি ভাড়াটিয়া পক্ষ দ্বারা এই জাতীয় কোন ক্ষতি সাধিত হয়, তাহা হইলে ভাড়াটিয়া পক্ষ ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

১০। এই চুক্তি পত্রের মেয়াদ তিন(৩) বৎসর শেষ হওয়ার হবার পূর্বে ভাড়াটিয়া পক্ষ মালিক পক্ষের নিকট পরবর্তী সময়ে দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার জন্য প্রস্তাব করিবেন। উভয় পক্ষ একমত হইলে পরবর্তী সময়ের জন্য আলোচনা সাপেক্ষে তখনকার বাজার দর অনুসারে ভাড়ার হার নির্ধারণ পূর্বক নতুন চুক্তিপত্র করিতে হইবে।

১২। ভাড়াটিয়া পক্ষের ব্যবসায়ীক বা অন্য কোন লেনদেনের জন্য মালিক পক্ষ দায়ী থাকিবে না।

তফসিল দোকান ঘরের বর্ণনা।

জেলা-নোয়াখালী, থানা ও উপজেলা-সোনাইমুড়ী অর্ন্তগত ৭০ নং বাগপাঁচরা মৌজার প্রকাশ্য নান্দিয়াপাড়া বাজারে অবস্থিত।

যাহার উত্তরে রাস্তা, দক্ষিণে-মালিক পক্ষ নিজ, পূর্বে-মোঃ সুমন, পশ্চিমে-মালিক পক্ষ নিজ। এই চৌহদ্দির মধ্যে ভাড়াটিয়া ঘর হয়।

এতদার্থে আমরা উভয় পক্ষ স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্রলোভনে ও বিনা প্ররোচনায় সুস্থ মস্তিষ্কে অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র লিখাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম ইতি তারিখ ঃ-

সাক্ষী ১। মোঃ ...
২। রবিউল আলম (রবি)
৩। মনির আহমদ
পিতা: মজিবুল হক
সাং : নবগ্রাম

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ও করাইয়া মর্ম অবগত হইলাম

মালিক পক্ষ

মো: শফিউল আজম
ভাড়াটিয়া পক্ষ

Presented at

……. Internal Design Lab

on ……. 2015 at GT