Grameen Telecom Trust
Building Social Business

Proposed NU Business Name **: *Minar Garments***

Business Category: ***Clothing & Apparels***

Business Proposal Identified by: **Md. Asaduzzaman, Asst. Officer, Gobindoganj Unit, Gaibandha.**

Business Proposal prepared by: ***Fahina Yesmin Happy***

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	***Md. Minarul Islam*** Vill: Kamardoho, Union: Kamardoho, Post: Fashitola Upazila: Gobindoganj, District: Gaibandha.
Age	:	29 years
Marital status	:	Unmarried
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	01 (One) Brother and 02 (Two) Sisters
Parent's and GB related Info: (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	 : : : :	 Mother [ ] Father [√] Mst. Merina Begum Md. Johurul Haque *Branch*: Fashitola, Gobindoganj, *Centre # 5/p*o, *Loan no.: 4435,* Member since 1982 to 2005 First loan: Tk. 1,500 Existing loan: Nil, Last loan: Tk. 30,000
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan	 : : : :	 N/A No Nil Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT…)

Education, till to date	:	H.S.C
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	: :	16 (Sixteen) years experience is running his own business. He started the business with BDT 25,000 (Twenty five thousand). He has on hand training from his father's business during his education period (7Yrs).
Other Own/Family Sources of Income	:	His father's income from Wood business and agriculture. He has built 04 (Four) rooms in his house and purchased 04 (Four) decimal land from the benefit of existing business.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01744400225
NU's National ID No.	:	3213027957050
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Md. Johurul Haque was a GB member since1982 to 2005 at first he took GB loan BDT 1500 (One thousand five hundred).

- Gradually he took GB loan several times and utilized for repairing house, raring goats and cultivation purposes.

- Finally GB loan helped his to improve economic condition and livelihood.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	***Minar Garments***
Address/ Location	:	Parboti Supar Market, Gobindoganj, Gaibandha.
Total Investment in BDT	:	Tk. 612,000
Financing	:	Self Tk. 462,000 (from existing business) Required Investment Tk. 150,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 3,000 (Three thousand)
Proposed Salary	:	BDT 4,500 (Four thousand five hundred)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On an average 18%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On an average 18%
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)		

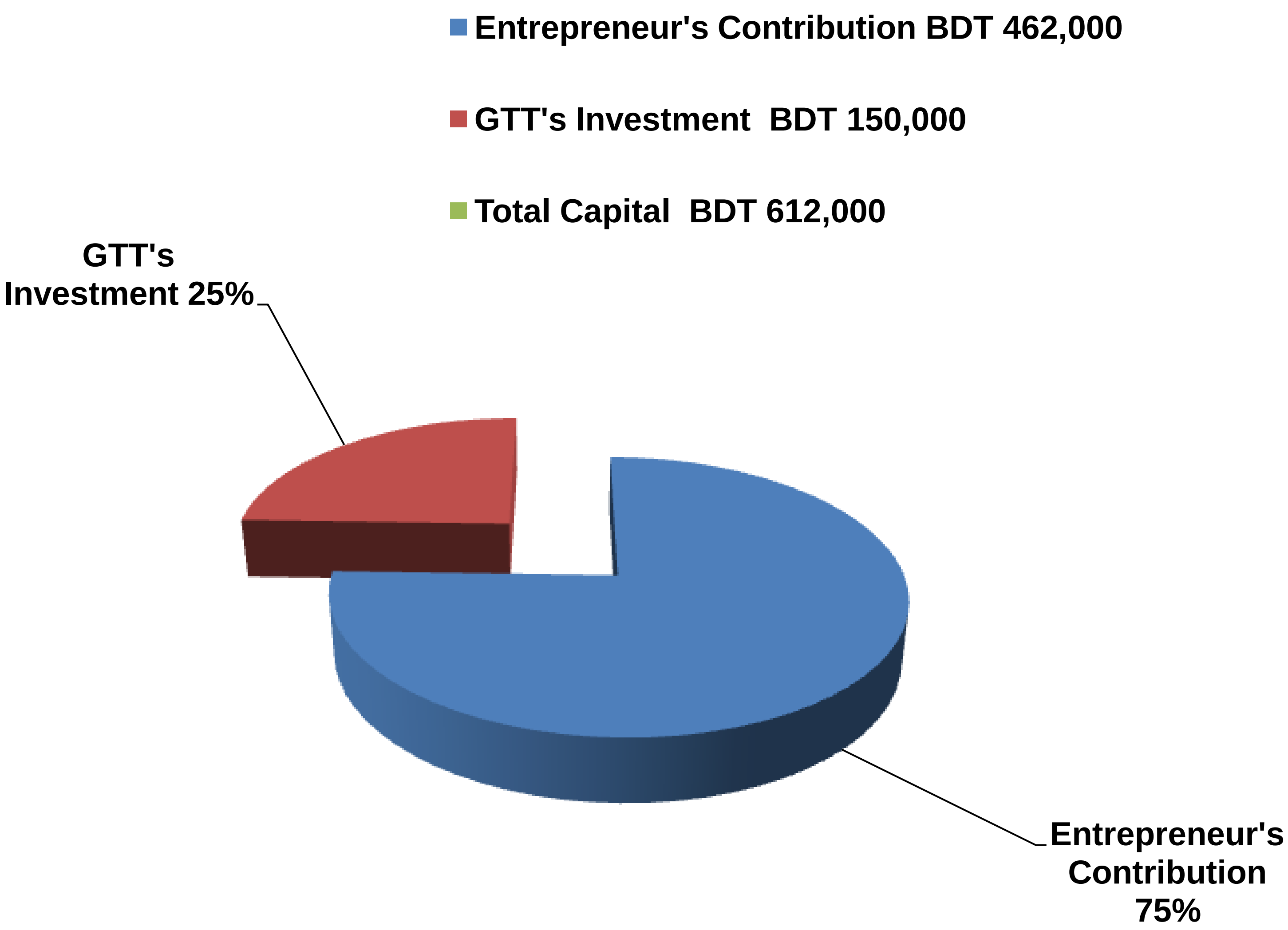
INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	EB (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from products (A)	3,000	84,000	1,008,000
Cost of products (Products Purchase) (B)	2,460	68,880	826,560
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	**540**	**15,120**	**181,440**
Less: Operating Cost:			
Electricity bill		700	8,400
Generator bill		300	3,600
Night Guard bill		300	3,600
Shop Rent		1,500	18,000
Mobile bill		300	3,600
Conveyance bill		3,500	42,000
Provision of bad Debt		9	113
Present Salary (Self & family)		3,000	36,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		700	8,400
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		166	1,993
Total Operating Cost (D)		***10,475***	***125,706***
Net Profit (C-D):		**4,645**	**55,735**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (three picecs, pant, shirt, t-shirt, gents wear, baby wear and others cloth item etc.)	Investment in products (three picecs, pant, shirt, t-shirt, gents wear, baby wear and others cloth item etc.)	356,500	150,000	506,500
Investment in equipment (fan, light, calculator etc.)		2,850	-	2,850
Cash in hand		5,700	-	5,700
Debtors (Since February, 2016 to at present)		11,300	-	11,300
Creditors (Since January, 2016 to at present)		(80,000)	-	(80,000)
Decoration (fixture and fittings)		15,650	-	15,650
Advance for Shop		150,000	-	150,000
Total Capital		**462,000**	**150,000**	**612,000**

SOURCE OF FINANCE



FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated sales income from products (A)	5,000	140,000	1,680,000	5,700	159,600	1,915,200	6,270	175,560	2,106,720
Cost of products (Products Purchase) (B)	4,100	114,800	1,377,600	4,674	130,872	1,570,464	5,141	143,959	1,727,510
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	**900**	**25,200**	**302,400**	**1,026**	**28,728**	**344,736**	**1,129**	**31,601**	**379,210**
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		900	10,800		1,000	12,000		1,300	15,600
Generator bill		500	6,000		600	7,200		900	10,800
Night Guard bill		400	4,800		500	6,000		500	6,000
Shop Rent		1,500	18,000		1,500	18,000		1,500	18,000
Mobile bill (SMS & Reporting)		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Conveyance bill		4,500	54,000		5,000	60,000		5,500	66,000
Provision of bad Debt		9	113		9	113		9	113
Ownership Transfer Fee		1,000	6,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Proposed Salary (Self & family)		4,500	54,000		5,000	60,000		5,500	66,000
Proposed Salary (Assistant-01)		3,000	36,000		3,500	42,000		4,000	48,000
Bank Charge (DD, PO, SC)		50	600		100	1,200		100	1,200
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,400	16,800		1,800	21,600		2,300	27,600
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		166	1,993		166	1,993		166	1,993
Total Operating Cost (D)	-	***18,425***	***215,106***	-	***20,675***	***248,106***	-	***23,275***	***279,306***
Net Profit (C-D):	-	**6,775**	**87,295**	-	**8,053**	**96,631**	-	**8,325**	**99,904**
Retained Income			**87,295**			**183,925**			**283,829**

Notes: 1. **Agreed Grace period:** Six months

2. **Investment Payback schedule:** Quarterly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	**Cash Inflow**			
1.1	Investment Infusion by Investor	150,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	93,295	108,631	111,904
1.3	Depreciation Expenses	1,993	1,993	1,993
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	59,287	97,910
	Total Cash Inflow	**245,287**	**169,910**	**211,807**
2.0	**Cash Outflow**			
2.1	Product Purchase	150,000	**-**	**-**
2.2	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	36,000	72,000	72,000
	Total Cash Outflow	**186,000**	**72,000**	**72,000**
3.0	**Total Cash Surplus**	**59,287**	**97,910**	**139,807**

SWOT ANALYSIS

Strength	Weakness
❑ Present employment: Self: 01 Family: 0 Others (beyond family): 0 Future employment:01 ❑Trade License in his own name; ❑ He has on hand training; ❑ Skilled and working experiences (16years);	❑ Can not supply good and as per demand.
Opportunities	**Threats**
❑ Location of Shop; ❑ Have some fixed customers (Retail & Wholesale); ❑ Increasing demand; ❑The Capital of the entrepreneur will be BDT 745,829 after 3 years excluding payback of investor's money.	❑ Increase of local competitors;

Presented at 222nd as Yunus Centre and 57th In-house Executive Social Business Design Lab

(GTT) on April 04, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures

TIP

Sunfare

গোবিন্দগঞ্জ পৌরসভা

[illegible]	০৪০৫৮
[illegible]	০৬-০৪৫-০৪০৫৮
[illegible]	০৬
[illegible]	পারবর্তী সুপার মার্কেট, গোবিন্দগঞ্জ।
[illegible]	২২-০১-২০১৫
[illegible]	২০১৪
[illegible]	২২-০১-২০১৫ ইং

[illegible] ২০১৬ [illegible]

1. [illegible]: মিনার গার্মেন্টস
2. [illegible]: গার্মেন্টস ব্যবসা
3. [illegible]: মোঃ মিনারুল ইসলাম
4. [illegible]: মোঃ জহরুল হক
5. [illegible]: মোছাঃ মেরিনা বেগম
6. [illegible]: হোল্ডিং নংঃ ০: দোকান নং৪০: পারবর্তী সুপার মার্কেট, গোবিন্দগঞ্জ।
7. [illegible]: কামারদহ, ফাঁসিতলা।
8. [illegible]: কামারদহ, ফাঁসিতলা।
9. [illegible]: ৩২১৩০২৭৯৫৭০৫০
10. [illegible]: ০১৭৪৪-৪০০২২৫
11. আর্থিক বিবরণ

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	৫০০
সাইনবোর্ড কর	০
বিবিধ	০
[illegible]	০
[illegible]	০
মোট	৫০০

[illegible] ৫০০ টাকা আদায় করা হইল।

[signature] ২২/০১/১৫

লাইসেন্স পরিদর্শক / [illegible]
সহকারী লাইসেন্স পরিদর্শক
গোবিন্দগঞ্জ পৌরসভা, গাইবান্ধা

[signature] ২২/০১/১৫

মেয়র

৳১০০ ৳১০০

২০৮৮৯৫৯

ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

মেয়াদ ৩বৎসর
মাসিক ভাড়া ঃ ১,৫০০/-
জামানত ঃ ১,৫০,০০০/-

প্রথম পক্ষঃ শ্রী লক্ষণ চন্দ্র সরকার, পিতা মৃতঃ নিবারণ চন্দ্র সরকার, সাং- বুজরুক বোয়ালিয়া, প্রকাশ্য গোলাপবাগ বন্দর, থানাঃ গোবিন্দগঞ্জ, জেলাঃ গাইবান্ধা।

দ্বিতীয় পক্ষঃ মোঃ মিনারুল ইসলাম, পিতা মোঃ জহুরুল ইসলাম, গ্রাম- কামারদহ (সোনার পাড়া), ডাকঘর- ফাঁসিতলা, থানা- গোবিন্দগঞ্জ, জেলা- গাইবান্ধা। নিম্ন তফশীল বর্ণিত দোকান ঘর নিম্ন লিখিত শর্তবলী সাপেক্ষে প্রথম পক্ষ (ঘর মালিক) ভাড়ায় চুক্তিতে ২য়পক্ষকে ভাড়া প্রদান করিলেন এবং ২য়পক্ষ তাহাতে সম্মত হইয়া তাহা গ্রহন করিলেন এবং উভয় পক্ষ নিম্নে স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলেন।

তফশীল দোকান ঘরের বিবরণ ও শর্তাবলী ঃ

জেলাঃ গাইবান্ধা, থানাঃ গোবিন্দগঞ্জ, মৌজাঃ বুজরুক বোয়ালিয়া, জে,এল নং- ২৪৪, বিশ্বরোড সংলগ্ন রাস্তার পূর্ব পার্শ্বে, কলেজ রোড, পার্বতী সুপার মার্কেট। যাহার দৈর্ঘ্য ১১ফিট, প্রস্থ ০৯ফিট ০১খানা রুম।

মেয়াদ ৩ বৎসর

১। অদ্য ০১/১০/২০১৫ইং তারিখ হইতে আগামী ৩১/০৯/২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত তিন বৎসর মেয়াদে বন্দবস্ত করিলাম।

২। দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ০১ রুম ১,৫০০/- (এক হাজার পাঁচ শত) টাকা ২য়পক্ষ পরবর্তী মাসের ৫তারিখের মধ্যে ছাপানো রশিদ মূলে ১মপক্ষকে অথবা তাহার মনোনীত ব্যক্তিকে পরিশোধ করিবেন। মাসিক ভাড়া কোন ক্রমেই ২য়পক্ষ বাকী রাখিতে পারিবেন না।

৩। তফসীল দোকান ঘর বাবদ সিকিউরিটি বাবদ ১,৫০,০০০/- (এক লাখ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদ প্রদান করিলেন এবং ১মপক্ষ তাহা গ্রহন করিলেন। সিকিউরিটি টাকা সুদ বা লাভ মুক্ত অবস্থায় প্রথম পক্ষের নিকট গচ্ছিত থাকিবে। যাহা অত্র চুক্তিপত্র বহাল এবং বলবৎ থাকা অবস্থায় ফেরৎ যোগ্য নহে। চুক্তির মেয়াদ শেষ হইয়া মাত্র প্রথম পক্ষ ২য় পক্ষকে অথবা তাহার বৈধ প্রতিনিধিতে ফেরৎ নিতে বাধ্য থাকিবেন।

৪। বাংলাদেশের প্রচলিত আইন দ্বারা নিষিদ্ধ কোন ব্যবসা ২য়পক্ষ ভাড়াটিয়া ঘরে পরিচালনা করিতে পারিবেন না। ব্যবসার ব্যবহৃ প্রয়োজনীয় আসবাবপত্র ১মপক্ষ ২য়পক্ষকে সরবরাহ করিবেন না।

৫। ভাড়াটিয়া দোকান ঘরের বিদ্যুৎ সংযোগ সহ স্থানীয় করাদী যেমন- বিদ্যুৎ বিল, পৌরকর, আয়কর ইত্যাদি বর্তমানে যাহা প্রচলিত আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা প্রচলিত হইতে পারে তাহাও ২য়পক্ষ ভাড়াটিয়া নিজ দায়িত্বে পরিশোধ করিবেন এবং ব্যর্থতায় ২য়পক্ষ ভাড়াটিয়া একক ভাবে দায়ী থাকবেন।

৬। ব্যাংক বা অন্য কোন প্রতিষ্ঠান হইতে লোন বা ঋণ গ্রহণ করিলে ২য়পক্ষ কোন ক্রমেই ভাড়াটিয়া দোকান ঘর দায়বদ্ধ রাখিতে পারিবেন না। প্রথম পক্ষের অজ্ঞাত অগোচরে ২য়পক্ষ উক্তরুপ কার্য করিলে তাহা আইনে অগ্রাহ্য বলিয়া বিবেচিত হইবে।

৳৫০ ৳৫০
পঞ্চাশ টাকা

০১৯৭৭০১

৭। ২য় পক্ষ কোন ক্রমেই ভাড়াটিয়া দোকান ঘর বা দোকান ঘরের কোন অংশ কাহারো নিকট ভাড়া দিতে পারিবেন না।

৮। ৩ বৎসর পর মেয়াদ কাল মধ্যে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া দোকান ঘর ছাড়িয়া দিতে চাহিলে বা ব্যবসা বন্ধ করিতে চাহিলে উভয় পক্ষের মধ্যে আলোচনা সাপেক্ষে ১ম পক্ষ সিকিউরিটির টাকা পরিশোধ করিবে।

৯। মেয়াদান্তে ভাড়াটিয়া দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া বর্ধন সাপেক্ষে অত্র চুক্তিনামা নবায়ন করা যাইবে।

১০। ২য় পক্ষ ঘড় ছাড়িতে চাহিলে ১ম পক্ষকে ০৩ (তিন মাস) পূর্বে জানাইতে হইবে। ১ম পক্ষ ঘর নিতে চাইলে ২য় পক্ষকে কম পক্ষে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে জানাইতে হইবে।

১১। দুর্যোগ বা প্রাকৃতিক কারণ ছাড়া ২য়পক্ষ বা তাহার কর্মচারী বা অপর কোন ব্যক্তির ইচ্ছাকৃত বা অসাবধানতার কারণে সংঘটিত যাবতীয় ক্ষতির জন্য ২য়পক্ষ সম্পূর্ণ রূপে দায়ী থাকিবেন।

১২। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ এর পরিসমাপ্তী ঘটিলে বা চুক্তিপত্র পুনরায় নবায়ন করা হইলে ২য়পক্ষ আগামী ৩১/০৯/২০১৭ইং তারিখে ভাড়াটিয়া দোকান ঘরের দখল ১মপক্ষের বরাবরে বা তদাভাবে তাহার বৈধ প্রতিনিধির বরাবরে হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবে। অন্যথায় মেয়াদান্তে পরবর্তী কালে প্রতিদিনের জন্য ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা হিসাবে ২য়পক্ষ ভাড়াটিয়া ১মপক্ষকে ঘর মালিককে ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিবে ২য়পক্ষ।

১৩। অত্র চুক্তিপত্রের কোন দফা লঙ্ঘন করিলে পক্ষগণের মধ্যে ঘর মালিক এবং ভাড়াটিয়া সম্পর্কের অবসান ঘটিবে এবং উপরে উল্লেখিত শর্তাবলী মোতাবেক কার্য হইবে। অত্র চুক্তিপত্রের মুলকপি ১মপক্ষের নিকট রহিল এবং অনরূপ ফটোকপি ২য়পক্ষের নিকট রহিল এবং সমদৃশ বহন করিবে।

আমরা উভয়পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের শর্তাবলীর জ্ঞাত ভাবে বুঝিয়া সুস্থ শরীরে কায়েম-মেজাজে বহাল তবিয়তে নিম্ন স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় অত্র চুক্তিপত্র লিখিয়া সম্পাদন করিয়া দিলাম।

অদ্য ০১/১০/২০১৫ইং তারিখ হইতে আগামী ৩১/০৯/২০১৭ইং তারিখ পর্যন্ত তিন বৎসর পর্যন্ত।

উভয়পক্ষকে অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া শুনাইলাম।

স্বাক্ষীগণের নাম ঃ

১। ....

২। ....

৩। ....

৪। ....

৫। ....

দৈনিক বিক্রির হিসাব

২/০৬/২০২৫	ইং	বিক্রি	হয়	= ৬১৫০/-
৩/০৬/২০২৫	"	"	"	= ৬০৮০/-
৪/০৬/২০২৫	"	"	"	= ৫৯৮০/-
২৫/০৬/২০২৫	"	"	"	= ২৫২০/-
২৬/০৬/২০২৫	"	"	"	= ৬৮০০/-
২৭/০৬/২০২৫	"	"	"	= ৬২৪০/-
২৮/০৬/২০২৫	"	"	"	= ২৯৯০/-

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: মোঃ মিনারুল ইসলাম

Name: Md M[illegible]rul Islam

পিতা: মোঃ [illegible] হক

মাতা: মোছাঃ [illegible] বেগম

Date of Birth: 15 Jan 19[illegible]

ID NO: 3213027957950

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেওয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: [illegible]

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: [illegible]

গ্রামীণ ব্যাংক ... শাখা
... জোন

তাং- ২০/০৫/১৬ইং

প্রত্যয়ন পত্র

গ্রামীণ ব্যাংক ফাঁসিতলা গোবিন্দ সদরে শাখার আওতাধীন বেপু কেন্দ্রের সদস্য মোঃ জহুরুল ইসলাম গ্রামীণ ব্যাংক মেম্বারের তারিখ: ০২/০৯/১৯৮২ ইং সাল - সদস্য নং-৪৪৫৩ গ্রুপ নং-০৩ দীর্ঘ দিন যাবৎ লেনদেন করে আসছেন বর্তমানে এখন তিনি গ্রামীণ ব্যাংকের সদস্য পদ হইতে বাতিল হয়েছেন -। তার উজ্জ্বল ভবিষ্যত কামনা করছি -।

(স্বাক্ষর)
মোঃ আ... আলী
পরিচিতি নং-২১০০৬
...

Thank You