

**Proposed NU Business Name : (A: Sha:) Muds Smart
Beauty Parlor**

Business Category: General Retail & Wholesale



Business Proposal prepared by: Abul Hasan, Asst. Officer, Hathazari, Chittagong.
Business Proposal Verified by: Naznin Akther

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	Antu Moharer Bashakhe Vill: Mohoripara, Union: Hathazari, Post: Fatheabad, Upazila: Hathazari, District: Chittagong.
Age	:	25 years
Marital status	:	Married
Children	:	01 (One) Son
No. of siblings:	:	02 (Two) Sisters
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Joti Majumdar
(iii) Father's name	:	Late. Kornojit Maiumdar
(iv) GB member's info	:	<i>Branch: Fatheabad, Chittagong, Centre # 77/mo,</i> Member from July 20, 2003 to 2012 First loan: Tk. 5,000 Existing loan: Nil, Last loan: Tk. 30,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	Nil
(viii) Any other loan	:	No

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Education, till to date	:	S.S.C
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	<p>01 (One) year experience is running her own business. She started the business only with Tk. 150,000 (One lac fifty thousand).</p> <p>She has taken 04 (Four) months training tailoring & beauty parlor from Rabea Technical Training Center.</p> <p>She has 03 (Three) years working experiences as an assistant in local two beauty parlor named Stylist Beauty Parlor and Mom Beauty Parlor.</p>
Other Own/Family Sources of Income	:	Her husband's income from private service (pure poultry feed company). Her father's income from business (home appliance products shop).
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01811543779
NU's National ID No.	:	19911593701000576
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Joti Majumdar is a GB member from July 20, 2003 to 2012 at first she took GB loan BDT 5,000 (Five thousand).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it for assisting her husband in business.
- Finally GB loan helped her to improve her economic condition, livelihood.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	<i>(A: Sha:) Muds Smart Beauty Parlor</i>
Address/ Location	:	Chowdhury hat, Hathazari, Chittagong.
Total Investment in BDT	:	Tk. 302,000
Financing	:	Self Tk. 202,000(from existing business) Required Investment Tk. 100,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 5,000 (Five thousand)
Proposed Salary	:	BDT 6,000 (Six thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On servicing 70%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On servicing 70%
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

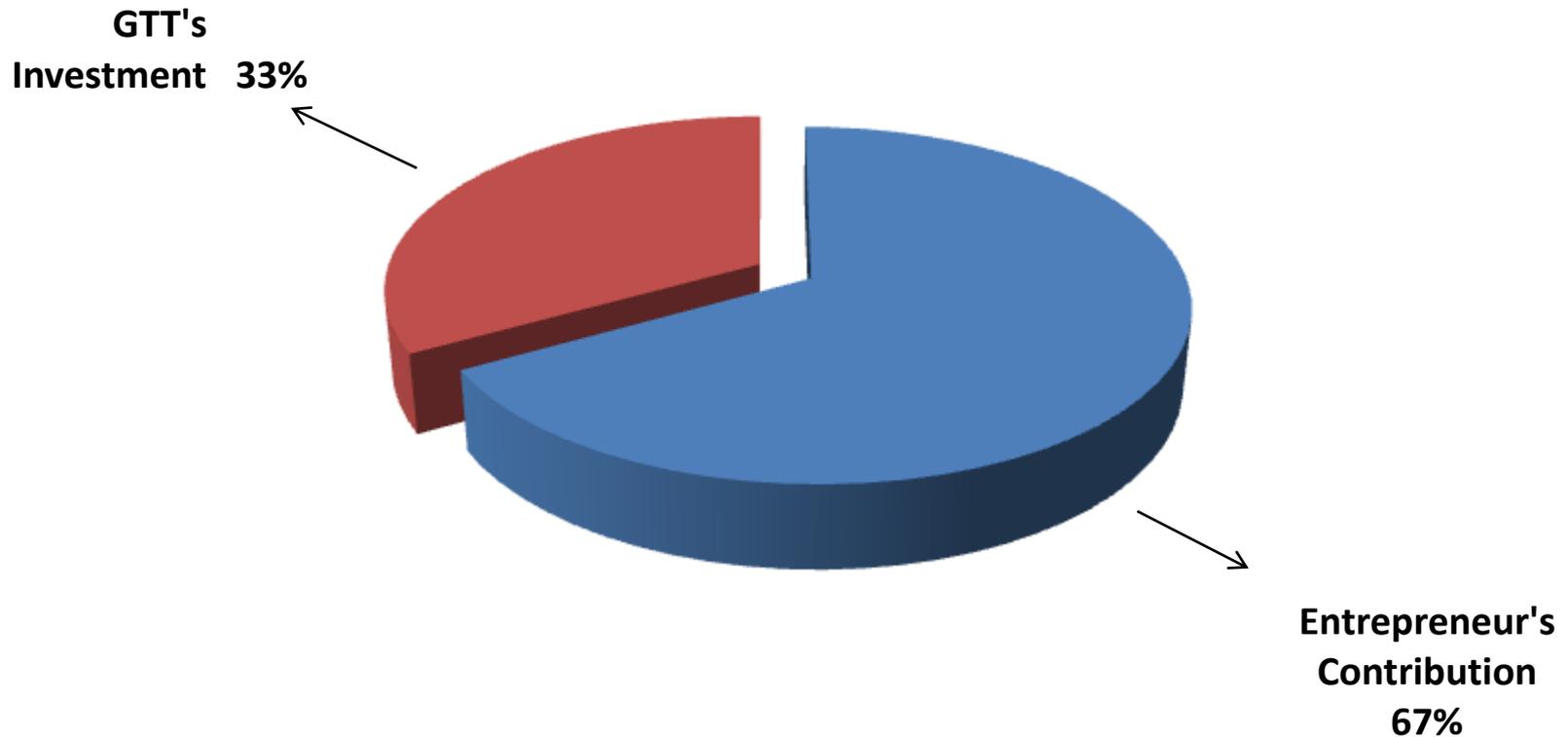
Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Income from servicing (A)	1,000	28,000	336,000
Less: Cost of Products (B)	300	8,400	100,800
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	700	19,600	235,200
Less: Operating Cost:			
Electricity bill		800	9,600
Generator Bill		300	3,600
Shop Rent		3,500	42,000
Mobile bill		300	3,600
Conveyance bill		800	9,600
Present Salary (Family & Self)		5,000	60,000
Present Salary (Assistant-03 as probationary)		4,000	48,000
Other Cost (Stationary & Entertainment etc.)		1,500	18,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		688	8,250
Total Operating Cost (D)		16,888	202,650
Net Profit (C-D):		2,713	32,550

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (different types of cosmetics item, face pack and hair color etc.)	Investment in products (different types of cosmetics item, face pack and hair color etc.)	79,800	40,000	119,800
Investment in Machineries, Equipment & Tools (hair drier, hair straight machine, hair ribonding machine, bulb and fan etc.)	Investment in Machineries (IPS, hair steam machine and face steam machine etc)	25,000	44,000	69,000
Cash in hand		2,200		2,200
Advance for Shop		50,000	-	50,000
Decoration (fixture and fittings)		45,000	16,000	61,000
Total Capital		202,000	100,000	302,000

SOURCE OF FINANCE

- Entrepreneur's Contribution BDT 202,000
- GTT's Investment BDT 100,000
- Total Capital BDT 302,000



FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated income from servicing (A)	1,700	47,600	571,200	1,964	54,978	659,736	2,160	60,476	725,710
Less: Cost of Products (B)	510	14,280	171,360	589	16,493	197,921	648	18,143	217,713
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	1,190	33,320	399,840	1,374	38,485	461,815	1,512	42,333	507,997
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		1,100	13,200		1,400	16,800		1,700	20,400
Generator Bill		400	4,800		500	6,000		600	7,200
Shop Rent		3,500	42,000		3,500	42,000		3,500	42,000
Mobile bill (SMS & Reporting)		600	7,200		600	7,200		600	7,200
Conveyance		1,600	19,200		1,600	19,200		1,600	19,200
Ownership Transfer Fee		667	4,000		667	8,000		667	8,000
Proposed Salary-(Family & Self)		6,000	72,000		7,000	84,000		7,500	90,000
Proposed Salary (Assistant-03 as permanent)		12,000	144,000		15,000	180,000		17,500	210,000
Bank Charge (DD, PO, SC)		85	510		85	1,020		85	1,020
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,700	20,400		1,900	22,800		2,100	25,200
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		1,371	16,450		1,371	16,450		1,371	16,450
Total Operating Cost (D)	-	29,023	343,760	-	33,623	403,470	-	37,223	446,670
Net Profit (C-D)	-	4,298	56,080	-	4,862	58,345	-	5,111	61,327
Retained Income			56,080			114,425			175,752

Notes: 1. **Agreed Grace period:** Six months

2. **Investment Payback schedule:** Quarterly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>SI #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	100,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	60,080	66,345	69,327
1.3	Depreciation Expenses	16,450	16,450	16,450
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	68,530	103,325
	Total Cash Inflow	176,530	151,325	189,102
2.0	Cash Outflow			
2.1	Product Purchase	84,000	-	-
2.2	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	24,000	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	108,000	48,000	48,000
3.0	Total Cash Surplus	68,530	103,325	141,102

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Present employment:
Self: 01 Family: 0
Others (beyond family): 03 (as probationary)
Future employment: 0
- Trade License in her own name;
- Good reputation;
- Quality of service;
- Skilled and working experiences (04 years).

WEAKNESS

- Can not supply services as per demand.

OPPORTUNITIES

- Location of shop;
- Regular Customer (Retail & Wholesale);
- Increasing Demand;
- No Competition;
- The Capital of the entrepreneur will be BDT 377,752 after 3 years excluding payback of investor's money.

THREATS

Presented at 248th as Yunus Centre and 67th In-house Executive
Social Business Design Lab
(GTT) on May 12, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures



2016

M/S. AL ROOF HARDWARE STORE
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

कुटिल रात
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030

फेनिशाल

1. क्लिनिंग
 2. क्लिनिंग
 3. क्लिनिंग
 4. क्लिनिंग
 5. क्लिनिंग
 6. क्लिनिंग
 7. क्लिनिंग
 8. क्लिनिंग
 9. क्लिनिंग
 10. क्लिनिंग
 11. क्लिनिंग
 12. क्लिनिंग
 13. क्लिनिंग
 14. क्लिनिंग
 15. क्लिनिंग
 16. क्लिनिंग
 17. क्लिनिंग
 18. क्लिनिंग
 19. क्लिनिंग
 20. क्लिनिंग
 21. क्लिनिंग
 22. क्लिनिंग
 23. क्लिनिंग
 24. क्लिनिंग
 25. क्लिनिंग
 26. क्लिनिंग
 27. क्लिनिंग
 28. क्लिनिंग
 29. क्लिनिंग
 30. क्लिनिंग
 31. क्लिनिंग
 32. क्लिनिंग
 33. क्लिनिंग
 34. क्लिनिंग
 35. क्लिनिंग
 36. क्लिनिंग
 37. क्लिनिंग
 38. क्लिनिंग
 39. क्लिनिंग
 40. क्लिनिंग
 41. क्लिनिंग
 42. क्लिनिंग
 43. क्लिनिंग
 44. क्लिनिंग
 45. क्लिनिंग
 46. क्लिनिंग
 47. क्लिनिंग
 48. क्लिनिंग
 49. क्लिनिंग
 50. क्लिनिंग



Desk area containing:
 - A large mirror reflecting the room.
 - A desk lamp.
 - A pen holder with various writing instruments.
 - A tissue box.
 - Several bottles of beauty products (shampoo, lotion, etc.).
 - A small shelf with more items.
 - A black office chair in front of the desk.





Top shelf items: brown paper bag, red container, blue bucket, various bottles, and boxes.

Second shelf items: numerous bottles of various sizes and colors, some in boxes, and other small containers.

Third shelf items: boxes of tissues, boxes of medicine, and other packaged items.

Bottom shelf items: boxes of tissues, boxes of medicine, and other packaged items.

Poster on the wall with text in Hindi: "स्वास्थ्य संरक्षण"









(অঃ সাঃ) স্মার্টস স্মার্ট বিউটি পালার এন্ড ট্রেনিং সেন্টার ও বউতিক স্মার্টস

মোবাইল নং- ০১৮১৯-৮৩৭৫১৬, ০১৮১২ ২৩২০৪১

ফতেহাবাদ কলেজ রোড, হাটহাজারী, চট্টগ্রাম। কোড নং - ৪৩৩৭



মূল্য তালিকা

অন্যান্য

১. জ প্লাক	৬০/-
২. আনার সিন	১০০/-
৩. সম্পূর্ণ হুই প্রুটিং	১২০/-
৪. ড্রে মেডন ডিমেড	১৫০/-
৫. দুই হাত ডয়েকিং	৩০০/-
৬. দুই পা ডয়েকিং	৫০০/-
৭. ফেস পেডিকিউর	৪০০/-
৮. ফেস মিনিউর	২০০/-
৯. কান কেডুইনো	৪০০/-
১০. নাক কেডুইনো	২০০/-
১১. মেহেনী পড়ানো দুইহাত	৫০০/-
১২. হেয়ার ডিবডিং	মূল অনুযায়ী
১৩. মূল পড়া সমস্যা প্রতি সেটিং	মূল অনুযায়ী
১৪. অফেল ম্যাসেজ	২০০/-
১৫. খুশকির সমস্যা	৫০০/-

ফেসিয়াল

১. হারবাল ফেসিয়াল	৫০০/-
২. হেয়াটনিং ফেসিয়াল	৬০০/-
৩. পোন্ড ফেসিয়াল	৫৫০/-
৪. ডেজিটেবল ফেসিয়াল	৮০০/-
৫. ফ্রুট ফেসিয়াল	৮০০/-
৬. ব্রাইনেস ফেসিয়াল	৫৫০/-
৭. এ্যালোকেরা ফেসিয়াল	৪০০/-
৮. গ্রীন জিং ফেসিয়াল	২০০/-
৯. পেরনাজ ফেসিয়াল	৬০০/-
১০. রোজ ফেসিয়াল	৩৫০/-
১১. নরমাল ফেসিয়াল	২০০/-
১২. লিফতার ফেসিয়াল	৮৫০
১৩. ডায়মন্ড ফেসিয়াল	৬৫০/-
১৪. পেয়ার পলিশ	১০০০/-
১৫. হারবাল গ্রীচ	৫৫০/-
১৬. পোন্ড গ্রীচ	৭০০/-
১৭. নরমাল গ্রীচ	৩৫০/-
১৮. ফ্রুট গ্রীচ	৬০০/-
১৯. এন্টি লিম্পলস ফেসিয়াল	৯০০/-
২০. পাল ফেসিয়াল	৬০০/-

মেকআপ

১. বউ সাজ স্পেশাল	৪,০০০-১০,০০০/-
২. নরমাল বউ সাজ	২,০০০-৩,৫০০/-
৩. এনপেইজমেন্ট এর সাজ	১,৫০০/-
৪. গায়ে হলুদের সাজ	১,০০০/-
৫. বউ কাতের সাজ	১,০০০/-
৬. পাটি মেকআপ	৭০০/-
৭. শাড়ী পড়ানো নরমাল	১০০/-
৮. মাদ্রাসী শাড়ী	১৮০/-
৯. ডালা শাড়ী	১৫০/-
১০. লেহেঙ্গা শাড়ী	২৫০/-
১১. আই মেকআপ	১২০
১২. সাইটে বোনা	৩৫০/-
১৩. রিৎ বোনা	৩০০/-
১৪. বেনী বোনা	২৫০/-
১৫. নরমাল বোনা	২০০/-
১৬. বউ বোনা	৫০০/-
১৭. লিম্পল বোনা	৩০০/-

হেয়ার কাট

১. সমান কাট	৮০/-
২. ইউ কাট	১২০/-
৩. পেয়ার কাট	২২০/-
৪. বেনী কাট	১০০/-
৫. ব্রেইল কাট	২৫০/-
৬. ডলিয়াম পেয়ার	২০০/-
৭. ব্রেইল পেয়ার	৩৫০/-
৮. ফ্রুট কাট	১০০/-
৯. ব্যালে কাট	১৫০/-
১০. ব্রাজ কাট	১২০
১১. রাফল কাট	১০০/-
১২. ডাইনা কাট	১০০/-
১৩. ফ্রুট সেটিং	১৮০/-
১৪. হেয়ার কালার হাইলাইটস	মূল অনুযায়ী
১৫. হেয়ার পাম্প	মূল অনুযায়ী
১৬. ফেস বেনী	৩৫০/-
১৭. রো জই	৫৫০/-
১৮. মাথা শ্যাম্পু করা	৭০/-
১৯. পূর্বল করে মাকড়া মূল সমস্যা	৪৫০/-

হেয়ার ট্রিটমেন্ট

১. হেয়ার রেগটিন ট্রিটমেন্ট	৪০০/-
২. হেয়ার পোরিং ট্রিটমেন্ট	৩০০/-
৩. হেয়ার স্প্র ট্রিটমেন্ট	৪০০/-
৪. হেয়ার ফল জেমস বেরালী	৮৫০/-
৫. হেয়ার অ্যান্ড্রোক বেরালী	৬০০/-
৬. জেলাট্রিটমেন্ট	৫৫০/-







মেসাদঃ

১লা জুলাই '২০১৫ ইংতে ৩০শে জুন' ২০১৬ পর্যন্ত

আমদান
ক্যাচিও
তারিখ

২/৫ চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন
৩/৪/১৩ চট্টগ্রাম।
ফোন : পি এ বি এজ ৬১৬৫০১, ৬১৬৫০৮



লাইসেন্স ইস্যুর বিবরণ		
ফরম নম্বর	ওয়ার্ড নম্বর	ইস্যুর তারিখ
২৯৭৩০	০৩	৩/৪/১৩



ট্রেড লাইসেন্স
(TRADE LICENCE)

পূর্ববর্তী টি.এল.নং-
তারিখঃ

No. 6939

স্থানীয় সরকার (সিটি কর্পোরেশন) আইন ২০০৯ (২০০৯ সনের ৬০ নং আইন) এর দ্বারা চর এ প্রদত্ত কর্মতাবলে সরকার প্রণীত চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন আমদান কর তফসিল ২০১৫ -এর ১০নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী পেশা, ব্যবসা-বাণিজ্য এবং জীবিকা সুতির উপর কর আদায়ের লক্ষ্যে নিম্নের বিস্তারিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ট্রেড লাইসেন্স ইস্যু করা হইল। যার কার্যকারিতার মেয়াদ ৪ এবং ৫ পৃষ্ঠায় উল্লেখিত সময় পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

- ১। মালিকের নাম : **অক্ত মোহরের প্রিন্সিপালী**
- ২। পিতা/স্বামীর নাম : **নিয়ু মোহরের**
- ৩। মাতার নাম : **সুতি মতুহু মদার**
- ৪। মালিকের ঠিকানা :

বর্তমান বসবাসের ঠিকানা : **শিবু নাম মুহুরীর বাড়ী** স্থায়ী/রেজিস্টার্ড ঠিকানা
 হোল্ডিং নং : **৩৩৩৫** হোল্ডিং নং/গ্রাম :
 রোড নং : **মতুহু মদার** রোড নং/পোস্ট অফিস :
 থানা : **হাটহাজারী, চট্ট.** থানা :
 জেলা : **চট্টগ্রাম** (পোস্ট কোড) জেলা :

- ৫। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : **(অঃ সাঃ) মার্ভেল স্মার্ট বিউটি পার্লার**
- ৬। পরিশোধিত মূলধন (লিঃ কোম্পানীর ক্ষেত্রে টাকা) : **লাকীয়া মা, মতুহু মদার কলেজের সামনে, হাটহাজারী**
- ৭। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : **হাটহাজারী, চট্ট.**
- ফোন ও ই-মেইল (যদি থাকে) : **জাতীয় পরিচয়পত্র নং : ২৯৯২২৫৯৬৭০৩০০০৫৭৬**
- ৮। টি.আই. এন. (সনদ) :
- ৯। ব্যবসার ধরন : **বিউটি পার্লার**

১০। আমদানি কর তফসিল ২০১৫-এর ত্রিমিক নং-
 ১১। ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি (বার্ষিক) : **২.০০০/-** টাকা।
 হাল ফি :
 বকেয়া ফি :
 সায়চারি : লাইসেন্স প্রতি মাসিক ১০০ টাকা বা ট্রেড লাইসেন্স ফি এর ১০% (যেহা বেশি)
 মোট : **২.০০০/-** টাকা।

১২। সাইনবোর্ড কর (ট্রেড লাইসেন্স ফি এর ৩০%) : **৬০০/-** টাকা (অফে)।
 (কথাস) : **২.৬০০/-** টাকা।
 ১৩। রাশিদ বই নম্বর : **২৯২৩**
 লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল বকেয়া শাসনা রাশিদ নম্বর : **২৯২০৯৯** তারিখ : **৩/৪/১৩**
 (লাইসেন্স) : **২-৬** নম্বর ফি, তারিখ : **৫-৬০৬**

অবজ্ঞা
 ডায়েরী নং : **২-৬**

স্বাক্ষর
 মেসাদঃ

মোহাম্মদ মজিবুল ইসলাম
 প্রধান বাস্তব কর্মকর্তা (আসন্নাস)

অনুমোদিত পরিসরিত
 চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন।

স্বাক্ষর সার্কেল-১
 চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন
 চট্টগ্রাম।

ক্রমিক সংখ্যা- ১৫৮

নিবন্ধন সংখ্যা- ১৪৩১৫

রাবেয়া টেকনিক্যাল ট্রেনিং সেন্টার



রুহুল আমিন চেয়ারম্যান লেইন, বেপারী পাড়া, আখাবাদ এক্সেস রোড, চট্টগ্রাম।
স্থাপিত : ২০১১ইং

সার্টিফিকেট ট্রেড কোর্স

প্রশিক্ষার্থীর নাম অমল মাহমুদ হার বৈশাখী
পিতা/স্বামী নিউ মোহরুর
রোল ১০১ নম্বর — স্থান মেসিডোনিয়ান স্কুল বিন্দু কলেজ
বাকলিয়া থানা চট্টগ্রাম জেলা দুর্গি এক সিটি সার্কার
প্রশিক্ষণ শাখা হইতে ২০১৪ ইং সালের — মাসের — তারিখে ট্রেড কোর্স
সার্টিফিকেট পরীক্ষায় — বিভাগে উত্তীর্ণ হইয়াছে।

তারিখ : ২/৩/২০১৪

Rabeya
প্রশিক্ষক

dmj
নিরীক্ষক

—
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

কস ৭২৫৮২২৫

স্বাক্ষরিত
১৯৬৬
১৯৬৬

অস্থায়ী মাসিক দোকান গৃহ ভাড়া নামা চুক্তিপত্র

ইয়াদিকিম : মোঃ নূর জুনায়েদ প্রকাশ পুস্তক, পিতা- নূর হাশেম আহমেদ মলিক, সন- ১ম দক্ষিণ পাহাড়তলী, পোঃ ককোয়াবাদ, খান- হাটহাজারী, জিলা- চট্টগ্রাম।

অত্র কোম্পানীর (বৈশাখী), বাবী- নিউ কোম্পানীর প্রকল্প- বীরেন্দ্র পাল মুহুরী বাড়ী, হুগলী পাড়া, ভাঙ্গদ- ককোয়াবাদ-৪৩৩৫, খানা- হাটহাজারী, জিলা- চট্টগ্রাম।

কস অস্থায়ী মাসিক দোকান গৃহ ভাড়া নামা চুক্তিপত্র মিলে আগে থেকে নিম্ন তলশীল বর্ণিত দোকান গৃহের আশি ১ম পক্ষ মাসিক বৃত্তান্তিকাফী হল। আপনাদের স্বল্প দখলিত মালিকানাধীন তলশীল বর্ণিত দোকান গৃহ ভাড়া নামা চুক্তি করার প্রস্তাব করিলে আমি ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া আপনাদের দোকান গৃহ ভাড়া দেওয়ার সম্মত হইয়া পরস্পরিক আলোচনাক্রমে নিম্ন লিখিত বর্ণিত পাশের অধীকারে অত্র অস্থায়ী মাসিক দোকান গৃহ ভাড়া নামা চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়াছি যে,

অত্র চুক্তি প্রথমে শর্ত সমূহ নিম্নরূপ :-

- ১। তলশীল বর্ণিত দোকান গৃহের মাসিক ভাড়া ৩৫০০/- (তিন হাজার পাঁচশত) টাকা ধার্য করা হইল।
- ২। ভাড়াটীয়া ২য় পক্ষ বর্ণিত দোকান গৃহের মাসিক ভাড়া ইংরেজি ক্যালেন্ডার মাস অনুযায়ী প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে রশিদের বিহিনে মাসিক ১ম পক্ষ বরাবর পরিশোধ করিবেন। দিন রশিদে কোন ভাড়া মঞ্জুরা পাইবে না।
- ৩। অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র ১লা জুলাই ২০১৫ ইংরেজি মাস হইতে কার্যকর হইবে।
- ৪। অত্র অস্থায়ী মাসিক দোকান গৃহ ভাড়া নামা চুক্তি ধার্য হইতে আগামী ০৩ (তিন) বছরের জন্য বসক ও কার্যকর হইবে। তিন বছর পর উক্ত পক্ষ একমত হইয়া অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র নবায়ন করিতে পারিবেন।
- ৫। ভাড়াটীয়া ২য় পক্ষ তলশীল বর্ণিত দোকান গৃহের সম্পূর্ণ বা অর্ধেক ভাড়া কোন ব্যক্তির নিকট উপভোগ্য স্থাপিত করিতে পারিবেন না।
- ৬। ভাড়াটীয়া দোকান গৃহের কোনরূপ পরিবর্তন, পরিবর্তন বা কোনরূপ পরিমাপন করিতে পারিবেন না। ২য় পক্ষ কেটির কারণে দোকান গৃহের কোন ক্ষতি সাধিত হইলে ২য় পক্ষ উক্ত ক্ষতির অর্থিক মূল্য ১ম পক্ষ মালিকের ব্যাধিতে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ৭। ২য় পক্ষ তলশীল বর্ণিত দোকান গৃহে কোনরূপ অবেদন মাল্যমাল, বিক্রয়ক প্রবাসি বা পরিবেশ দূষিত হই প্রকাশ কোন প্রকৃতি সনেক্ষপ করিতে পারিবেন না। কোন কেয়ারী কোনরূপ আশ্রয় দিতে পারিবেন না।
- ৮। তলশীল বর্ণিত দোকান গৃহের একটি বৈদ্যুতিক বাণিজ্যিক মিটার ২য় পক্ষ দ্বারা বসাইবে এবং যখন ২য় পক্ষ মিটার মিলে ৩০০ ১ম পক্ষ মালিক মিটার বসাইবে সম্পূর্ণ ২য় পক্ষকে পরিশোধ করিবে।

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

কস ৭২৫৮২২৫

স্বাক্ষরিত
১৯৬৬
১৯৬৬

- ১। মিটার নিজ ক্রিমার মিল্য নিবে। বৈদ্যুতিক বিল ভাড়াটীয়া ২য় পক্ষ পরিশোধ করিবেন এবং প্রত্যেক মাসের পরিশোধিত রশিদের একটি প্রত্ন কটেকপি ১ম পক্ষ মালিককে জমা দিবেন।
- ২। বর্ণিত দোকান গৃহের শৌর্য কর ও সরকারী খরচা ইত্যাদি মাসিক ১ম পক্ষ পরিশোধ করিবেন।
- ১০। মেয়াদ মধ্যে ভাড়াটীয়া দোকান গৃহ ভাড়া মিলে তাহিলে মালিকের নিকট ০৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিতভাবে জানাইতে হইবে।
- ১১। মালিক বা তৎ প্রতিনিধি যে কোন অবস্থার তলশীলকে দোকান গৃহে প্রবেশ পূর্বক দোকান গৃহ পরিদর্শনে সক্ষম থাকিবেন।
- ১২। মালিক বা তৎ ওয়ারীশদের নিজস্ব প্রয়োজনে ০৩ (তিন) মাসের আগাম মোটীশে আমি ২য় পক্ষ ভাড়াটীয়া দোকান ভাড়াটীয়া দিব।
- ১৩। ২য় পক্ষ অধিম বছর ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ১ম পক্ষ মালিককে জমা করিবেন। কোন ব্যকেরা বিদ্যুত বিল বা কোন সরকারী প্রস্তাবনা অনুযায়ী রাখিরা ১ম পক্ষ চুক্তির বেলে মালিকের নিকট জমা রাখা টাকা হইতে ঐ টাকা পরিশোধ করা হইবে। যদি টাকা ভাড়াটীয়ারকে কোন দেওয়া হইবে।
- ১৪। যদি মাসে অমুকৃত টাকা হইতে ১০০০/- (এক হাজার) টাকা করে কর্তব্য থাকিবে।
- ১৫। মালিকের দোকানের সুবাদ সুন্ন হইবে এবং পাশের দোকানদারদের অসুবিধা হইতে পারে এই রকম কাজ ২য় পক্ষ করিতে পারিবেন না। তলশীল বর্ণিত দোকান গৃহে গোডাউন, কারখানা হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ১৬। ২ বছর পর ভাড়া ৭% হারে বৃদ্ধি পাইবে।
- ১৭। বর্তমানে মালিক দোকান গৃহের দোকান ভাড়া মালিকানা হস্তান্তর করিলে অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র পত্তিয়া, চলিয়া ইহাও মর্ম সমাকরণে অব্যত হইয়া উপস্থিত স্বাক্ষরিত স্বাক্ষরিত স্বাক্ষর স্ব-স্ব নাম দস্তখত করতঃ অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র সম্পাদন করিবেন। উক্তি সন :-

ভাড়াবৃত্ত দোকান গৃহের তলশীল

জিলা- চট্টগ্রাম, খান- হাটহাজারী, নৌজা- দক্ষিণ পাহাড়তলী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশনের ১০৩৭ নং হেভিভাইজ পাল দোকান গৃহ।

স্বাক্ষরিত স্বাক্ষর :-

১। নিউ কোম্পানীর, পিতা- নূর জুনায়েদ প্রকাশ পুস্তক, পিতা- নূর হাশেম আহমেদ মলিক, সন- ১ম দক্ষিণ পাহাড়তলী, পোঃ ককোয়াবাদ, খানা- হাটহাজারী, জিলা- চট্টগ্রাম।

২। ভাড়াটীয়া

৩। স্বাক্ষরিত স্বাক্ষর :-

অত্র অস্থায়ী মাসিক দোকান গৃহ ভাড়া নামা চুক্তিপত্র
২য় পক্ষের স্বাক্ষর
৩য় পক্ষের স্বাক্ষর



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: অন্তু মোহরের বৈশাখী

Name: Antu Moharer Bashakhe

স্বামী: নিকট মোহরের

মাতা: সুমি মজুমদার

Date of Birth: 19 Apr 1991

ID NO: 19911593701000576



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: জ্যোতি মজুমদার

Name: Juty Majumder

স্বামী: কর্ণজীৎ মজুমদার

মাতা: আলো সাহা

Date of Birth: 04 Sep 1973

ID NO: 1591906522213

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য

কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাড়ি নং: সমস্ত কলোনী, রাস্তা নং/নাম: কে, বি, আমান আলী রোড,

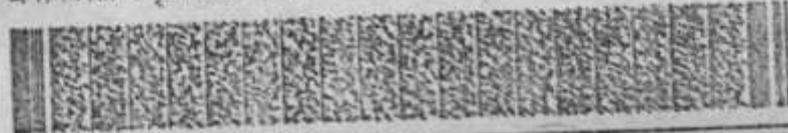
ডাকঘর: চকবাজার - ৪২০৩, চাঁদগাঁও, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: ধীরেন্দ্র লাল মুহুরীর বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: মুহুরী পাড়া,
ডাকঘর: ফতেহাবাদ - ৪৩৩৫, হাটহাজারী, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন,
চট্টগ্রাম

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৯/১০/২০১৩



প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ১৩/০১/২০০৮





Thank You