

Proposed NU Business Name : Mithila Hardware
Business Category: General Retail & Whole sale



Business Proposal Identified by: Abdur Rahim, Asst. Officer, Chapainawabganj
Business Proposal prepared by: Md. Main Uddin

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	Md. Mamunur Rashid Vill: Durgapur Union: Boalia, Post: Alompur, Upazila: Gomastapur, District: Chapainawabganj.
Age	:	26 years
Marital status	:	married
Children	:	01 (one) son.
No. of siblings:	:	01 (one) Brothers and 01 (one) sisters <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father
(ii) Mother's name	:	Mst. Siliara Begum
(iii) Father's name	:	Md.Asheraful Haque.
(iv) GB member's info	:	<i>Branch:</i> Doldoli bolahat,gomastapur,chapainawabganj, <i>Centre # 8/mo, Loan no.:</i> 3761, Membership since 1996 to 2006 First loan: Tk. 3,000 Existing loan: Nil; Last Loan: Tk. 15,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	Nil
(viii) Any other loan	:	Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Education, till to date	:	BSS
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	03(four) years experience is running his own business. He started the business with BDT 200,000. (two lac). : He has 04 (four) years working experience from local market
Other Own/Family Sources of Income	:	
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01724051255
NU's National ID No.	:	7013731934428
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Mst. Siliara Begum a GB member since 1996 to 2006 at first she took GB loan BDT 3,000 (Three thousand).
- Successively several times she utilized GB loan for household purposes and assisting her son in existing business.
- Finally GB loan helped her to improve economic condition and livelihood.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	<i>Mithila Hardware.</i>
Address/ Location	:	Minibazar, Noagaon.
Total Investment in BDT	:	Tk804,000
Financing	:	Self Tk. 604,000 (from existing business) Required Investment Tk. 200,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 12,000 (twelve thousand)
Proposed Salary	:	BDT 14,000 (Fourteen thousand)
Proposed Business Implementation Plan (i) % of present gross profit margin (ii) Estimated % of proposed gross profit margin (iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	On products 25% On products 25%

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	EB (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from products (A)	4,200	117,600	1,411,200
Less: Cost of Sales (Purchase product) (B)	3,570	99,960	1,199,520
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	630	17,640	211,680
Less: Operating Cost:			
Electricity bill		500	6,000
Night Guard bill		60	720
Mobile bill		500	6,000
Conveyance bill		2,000	24,000
Ownership Transfer Fee		-	-
Present Salary (Self and family)		7,000	84,000
Provision of Bad Debt		5	64
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,500	18,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		448	5,380
Total Operating Cost (D)		12,014	144,164
Net Profit (C-D):		5,626	67,516

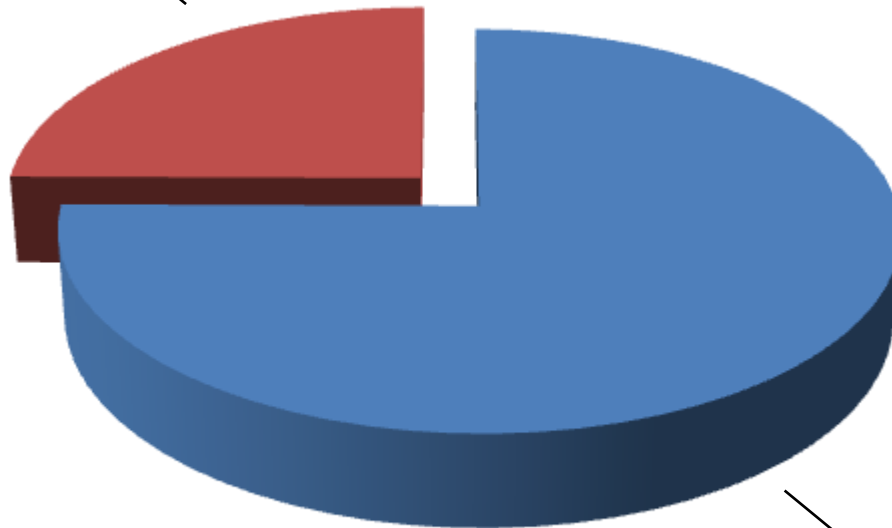
PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (Grocery item, Confectionary item, bakery item and soft drinks item etc)	Investment in products (Grocery item, Confectionary item, bakery item and soft drinks item etc)	162,100	100,000	262,100
Investment in Equipments & Tools (Refrigeratore-1, fan and bulb etc.)		30,000		30,000
Cash in hand		2,700		2,700
Decoration (fixture and fittings)		8,800		8,800
Debtors (Since May, 2016 to at present)		6,400		6,400
Total Capital		210,000	100,000	310,000

SOURCE OF FINANCE

- Entrepreneur's Contribution BDT 604,000
- GTT's Investment BDT 200,000
- Total Capital BDT 804,000

**GTT's
Investment
25%**



**Entrepreneur's
Contribution
75%**

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated sales income from products (A)	5,670	158,760	1,905,120	6,521	182,574	2,190,888	7,499	209,960	2,519,521
Less: Cost of Sales (Purchase product) (B)	4,820	134,946	1,619,352	5,542	155,188	1,862,255	6,374	178,466	2,141,593
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	851	23,814	285,768	978	27,386	328,633	1,125	31,494	377,928
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		700	8,400		900	10,800		1,000	12,000
Night Guard bill		110	1,320		160	1,920		210	2,520
Mobile bill (SMS & Reporting)		800	9,600		800	9,600		800	9,600
Conveyance bill		3,000	36,000		3,500	42,000		4,000	48,000
Bank Charge (DD, PO, SC)		55	330		55	660		55	660
Ownership Transfer Fee		667	4,000		667	8,000		667	8,000
Proposed Salary (Self and family)		8,000	96,000		9,000	108,000		10,000	120,000
Provision of Bad Debt		5	64		5	64		5	64
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		2,000	24,000		2,500	30,000		3,000	36,000
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		448	5,380		448	5,380		448	5,380
Total Operating Cost (D)	-	15,785	185,094	-	18,035	216,424	-	20,185	242,224
Net Profit (C-D):	-	8,029	100,674	-	9,351	112,209	-	11,309	135,704
Retained Income			100,674			212,883			348,587

Notes: 1. **Agreed Grace period:** Six months
2. **Investment Payback schedule:** monthly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	100,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	104,674	120,209	143,704
1.3	Depreciation Expenses	5,380	5,380	5,380
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	86,054	163,643
	Total Cash Inflow	210,054	211,643	312,727
2.0	Cash Outflow			
2.1	Product Purchase	100,000	-	-
2.2	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	24,000	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	124,000	48,000	48,000
3.0	Total Cash Surplus	86,054	163,643	264,727

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Present employment:
Self: 01 Family: 0
Others (beyond family): 0
Future employment: 0
- Trade License in his own name;
- Ownership of business in his own name;
- Maintain books of record;
- He has on hand training
- Skill & Experience : 7yrs.

WEAKNESS

- Can not supply goods as per demand;

OPPORTUNITIES

- Location of Shop;
- Have some fixed customers.
- Increasing Demand;
- The Capital of the entrepreneur will be BDT 14,19,097 after 3 years excluding payback of investor's money.

THREATS

- Increase of local competitors;

Presented at 291th as Yunus Centre and 81th In-house
Executive Social Business Design Lab
(GTT) on July 18, 2016 at Grameen Telecom Trust
Premises

Thank you

Pictures













ক্রমিক নং-৪৯

ইউ.পি.ফরম ১৩

লাইসেন্স ফি আদায় রেজিষ্টার

অর্থ বছর ২০১৫-২০১৬



৬নং বোয়ালিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : গোমস্তাপুর, জেলা : চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

ঃ লাইসেন্স ঃ

লাইসেন্স নং- ১১৪/১৬

বই নং- ০৫

তারিখ : ০৬/০৬/১৬

মি/মিসেস/শ্রী/শ্রীমতী

লাইসেন্সধারীর নাম : বো. মাহমুদুল রিজ্বাহ

পিতা/স্বামীর নাম : বো. মোস্তাফিজুল হক

ঠিকানা : গ্রাম- দুর্গাপুর-১, প.সং- মাহমুদপুর, গোমস্তাপুর, চাঁ. নবাবগঞ্জ

পেশার ধরণ : শ্রীমতী বিক্রমণী

তারিখ পর্যন্ত বৈধ

তারিখ পর্যন্ত বৈধ

ফিস প্রদানের পরিমাণ টাকা (কথায়) : ২০০/- দুইশত টাকা মাত্র

প্রাপ্ত হারে তার ব্যবসা/ বৃত্তি/পেশা : চালিয়ে যাবার জন্য এ লাইসেন্স প্রদান করা হলো।

তারিখ ০৬/০৬/১৬

০৬/০৬/১৬
চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর

COCHAIRMAN



গ্রামীণ ব্যাংক

১৯/১১/১৮

মহাজা ধানের পাশবই

নাম	মোহাঃ চিনি সেন
কেন্দ্রের নাম	চুর্ণাপুর
শাখা	মহাজা ধানের পাশবই

উচ্চ শিক্ষা

১. সবার জন্য মেয়েদের জন্য (সেবা), স্বাস্থ্যসেবা ও পরিচ্ছন্ন পরিবেশ নিশ্চিত করে বিদ্যালয় ও শিক্ষাব্যবস্থা অধিকৃত কার্যালয়কে মাসের কম খরচ করে, উপস্থিত করে, কোন ধর্ম, পশুপালন, জাতিভেদ বিন্যাসের ছাড়া সকল উচ্চ শিক্ষা নিয়ে কাজ করে। উচ্চ শিক্ষা করা খরচ প্রায় ৫ লাখ টাকা হয়। এর জন্য যারা কোন মেয়েদের ছাড়াই নে, বা পুঁজি দিয়ে হয় না।

২. অন্যটি মূল্যের শিক্ষার্থী ও যারা উচ্চ শিক্ষা নিয়ে উচ্চ জ্ঞান লাভ করে তাৎক্ষণিক ১ বছর সময় মাস মাসে মাসিক বিদ্যালয় মূল্যের পরিশোধ করতে হয়।

কোর্স: ৯০ :

১০. সবার জন্য মেয়েদের যারা সেবা যদি এক জনি, এক জনি একজন উচ্চ পশুপালন মূল্যে ৫-১০ লাখ টাকা করে প্রায় এক লাখ টাকা শিক্ষা করে খরচ লাগে তাৎক্ষণিক কোর্স: ৯০ করা খরচ লাগে হয়।

১১. উচ্চ শিক্ষা নিয়ে খরচ প্রায় ৫ লাখ টাকা করে খরচ করে। যা পশুপালন নিয়ে কাজ করতে খরচ প্রায় ১ লাখ টাকা করে খরচ করতে হয়।

১২. উচ্চ শিক্ষা নিয়ে খরচ প্রায় ৫ লাখ টাকা করে খরচ করতে হয়। যা পশুপালন নিয়ে কাজ করতে খরচ প্রায় ১ লাখ টাকা করে খরচ করতে হয়।

• উচ্চ শিক্ষা ও খরচ প্রায় ৫ লাখ টাকা করে খরচ করতে হয়।

• উচ্চ শিক্ষা ও খরচ প্রায় ৫ লাখ টাকা করে খরচ করতে হয়। যা পশুপালন নিয়ে কাজ করতে খরচ প্রায় ১ লাখ টাকা করে খরচ করতে হয়।



গ্রামীণ ব্যাংক

মহাজা ধানের পাশবই

মহাজা ধানের পাশবই

১০	মোহাঃ চিনি সেন
১১	১৯/১১/১৮
১২	১৯
১৩	১৯
১৪	১৯
১৫	১৯
১৬	১৯
১৭	১৯
১৮	১৯
১৯	১৯
২০	১৯

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টকা

৳ ০০১১০০০

১ম পক্ষ
২য় পক্ষ



কিনয়াকারি সমন্বিত উন্নয়ন
ঘড় ভাড়ার চুক্তিপত্র
স্বদেশীয় (নির্দেশনায়) কোম্পানীর
সংশ্লিষ্টকর্তা:

ডাঃ মামুন রাসিদ
ফোন: ৯৯৯৯৯৩

প্রথম পক্ষ (স্বদেশীয়)
মেসার্স রিজিয়া বাবুন
ঘর নং: ১১১১১
গ্রাম: সৌন্দরপুর, তরফ: আলমপুর
উপজেলা: সোমপুর
জেলা: ঈশদিয়া

দ্বিতীয় পক্ষ (জাতীয়)
ডাঃ মামুন আলী
ফোন: ৯৯৯৯৯৩
গ্রাম: সৌন্দরপুর, তরফ: আলমপুর
উপজেলা: সোমপুর
জেলা: ঈশদিয়া

যেহেতু আমি প্রথম পক্ষ রিজিয়া বাবুন মার্কটের মালিক। বর্তমানে আমার নিম্ন তফসীল বর্ণিত ঘর "রিজিয়া মার্কট" গ্রাম, সৌন্দরপুর, তরফ: আলমপুর, উপজেলা: সোমপুর জেলা: ঈশদিয়ায় ১১১১১ বর্গ ফুট ব্যাপী সর্বস্বত্ব বিক্রয় করা হয়েছে। প্রথম পক্ষের মালিক হওয়ায় দ্বিতীয় পক্ষ আমার মালিক হওয়ায় "আলমপুর মার্কেট" নামে উক্ত ঘর ভাড়া নিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। সেই মতে আমরা উক্ত পক্ষ নিম্ন শর্তাবলিতে সম্মত হইয়া অত্র চুক্তিপত্র স্বাক্ষর করিলাম।

শর্তাবলী:

- ১) অত্র চুক্তিপত্র ০১/০১/২০১৬ ইং তারিখ হইতে ০১/০১/২০১৬ ইং পর্যন্ত পর্যন্ত তিন বছর মেয়াদকাল থাকিবে। এবং এই সময়ের মধ্যে নির্ধারিত ভাড়া কোন কারণেই বৃদ্ধি পাইবে না।
- ২) অত্র চুক্তিপত্র মতে ০১/০১/২০১৬ ইং তারিখ হইতে ০১/০১/২০১৬ ইং পর্যন্ত প্রত্যেক মাসের জন্য মালিক ভাড়া ১২০০ পর টাকা ধার করা হইবে। প্রতিমাসের ভাড়ার টাকা পরবর্তী মাসের ০৫ তারিখের মধ্যে আমি দ্বিতীয় পক্ষ (জাতীয়) প্রথম পক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত হিসাব মতামত লক্ষ্য পরিবেশ করিবে।
- ৩) অত্র চুক্তি অনুযায়ী কোন প্রকার সমস্যা হইলে ৩০ দিনের মধ্যে জানাইবে না।
- ৪) অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ হইলে দ্বিতীয় পক্ষ (জাতীয়) আমি প্রথম পক্ষ মালিকের নিকট ভাড়া অন্য কারো নিকট উক্ত ঘর হুকুমি দিতে পারিবে।

স্বাক্ষর: ০২

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টকা

৳ ০০২১৫৪০

পৃষ্ঠা: ০২

- ০৫: প্রথম পক্ষ চুক্তির সমন্বিত মতে ঘর ভাড়ার মাসিক প্রদান করিলে কমপক্ষে ০৫ (তিন) মাস পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষকে জানাইতে হবে।
- ০৬: মেয়াদ-কালের মধ্যে যত্নের কোন প্রকার মেয়াদভেদ প্রয়োজন হলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে জানাইবে এবং ১ম পক্ষ তাহা নিজ খরচে মেয়াদত করিয়া দিবে। তবে যত্নের কোন প্রকার ফর্ত সাধন দ্বিতীয় পক্ষ দ্বারা হলে তার মেয়াদত দ্বিতীয় পক্ষ করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৭: ভাড়া কৃত ঘর পুষ্টি দ্বিতীয় পক্ষ তার প্রয়োজন অনুযায়ী বৈধ কাজে ব্যবহার করিবেন তবে আসামাজিক কাজে ব্যবহার করিতে পারিবেন না।
- ০৮: অত্র চুক্তির মেয়াদ শেষ হইলে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষের আলোচনা সাপেক্ষে উক্ত চুক্তিপত্রের সমন্বিত মতে পুনরায় বৃদ্ধি করিতে পারিবেন।
- ০৯: বর্তমানে অত্র প্রদত্ত ঘর ১ম পক্ষের নামে রেজিস্ট্রার কৈদুতিক নিত্যটি কেবল মাত্র ২য় পক্ষ "আলমপুর মার্কেট" নামে ব্যবহার করিবেন এবং প্রতি মাসে ১২০০ টাকা মূল্যে বিল নিজ দায়িত্বে পরিশোধ করিবেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত কৈদুতিক নিত্যটি অন্য কোন ভাড়াটিয়া ব্যবহার করিতে পারিবেন না।

এতদ্বারা খেছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ সরীরে, অসোর কিনা প্রয়োজন ভাড়া আমরা উভয়পক্ষ উক্ত শর্তাবলিতে রাজী ও সম্মত হইয়া নিম্নলিখিত স্বাক্ষরনের সম্মত আমাদের উভয় পক্ষের নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।
তফসীল: আলমপুর, মাপ নং: আর. এস ১২৮১।

প্রথম পক্ষের (নালিকের) স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষের (জাতীয়) স্বাক্ষর

স্বাক্ষরনের স্বাক্ষর

- ১)
- ২)
- ৩)



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ মামুনুর রশিদ

Name: Md Mamunur Rashid

পিতা: মোঃ আশরাফুল হক

মাতা: মোসাঃ চিলিআরা বেগম

Date of Birth: 29 Nov 1989

ID NO: 7013731934428

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীল অন্য কোথাও পাওয়া গেলে মিলকটিক পোর্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাজা: দুর্গাপুর-২, ডাকঘর: আলমপুর - ৬৩২০, গোমস্তাপুর,
চাঁপাইনবাবগঞ্জ


প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২৯/০৮/২০০৮



৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশে টকা

স্ম ০৫২১০০১

১৫ পৃষ্ঠা
১৯৬৩ খ্রিঃ
২৯ পৃষ্ঠা



শ্রী: বাবুর্গী এমিট
ডঃ. হুসাইন

কিন্তুয়ার বন্দোবস্ত
ঘড় ভাড়ার চুক্তিপত্র

কোপুর (বিনতারা) লোকসুপার
ট্রান্সমিটর

প্রথম পক্ষ (মুঠি):
মেসার্স ডিভিডা পাবলিক
ফার্মী মোঃ তাজবুল ইসলাম
গ্রামঃ পৌলতপুর, তাকমরা আসনপুর
উপজেলাঃ কোচাঙ্গুড়
জেলাঃ টাঙ্গাইল

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)
মোঃ আব্দুল হান্নান
পিতাঃ মোঃ হামিদুল হান্নান
গ্রামঃ দুর্গাপুর, তাকমরা আসনপুর
উপজেলাঃ কোচাঙ্গুড়
জেলাঃ টাঙ্গাইল

সেহুতু আমি প্রথম পক্ষ ডিভিডা পাবলিক ফার্মীর মালিক। পরামর্শক্রমে মোঃ আব্দুল হান্নান নামে পরিচিতা ঘড়েরটা গ্রাম, পৌলতপুর, তাকমরা আসনপুর, উপজেলাঃ কোচাঙ্গুড় জেলাঃ টাঙ্গাইল-১৩৩৩ ১৩ ১মি পত্ৰ বাসায় এক জড়া নিবাস ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অপর দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়ার মতনে তাকমরা হরিজ আসনপুর শ্রমাসে মসিমিডিয়া জন* অফিসের জন্য টাঙ্গা হাড়ু নিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলেন। এই মতঃ ভাড়া ভাড়া পক্ষ শিউ সিবিড শর্তাবলীর সমত হইয়া অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিল।

শর্তাবলী:

- ১। অত্র চুক্তিপত্র ০৫/০২/২০১৩ খ্রিঃ তারিখ হইতে ০৫/০২/২০১৩ খ্রিঃ পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদকাল করিবে। এবং এই সময়ের মধ্যে নিশ্চিত ভাড়া মতন কাছাকাছি পূর্ণ পরিশোধ করিবে।
- ২। অত্র চুক্তিপত্রের মূল্য ০৫/০২/২০১৩ খ্রিঃ তারিখ হইতে ০৫/০২/২০১৩ খ্রিঃ পর্যন্ত মেয়াদে জন্য মাসিক ভাড়া ১২০০ (সত্ৰীকোর্ড হার্ট) করা হইবে। প্রতিমাসের ভাড়ার মতন পরবর্তী মাসের ১০ তারিখের মধ্যে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া), প্রথম পক্ষ (ভাড়া) এরি প্রত্যেকের মনোমত লিপ্যভিত্তিক করিবে।
- ৩। অত্র চুক্তি অনুযায়ী কোন প্রকার সাক্ষর প্রেরণা হইবে না।
- ৪। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ হইলে দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) অত্র চুক্তিপত্রের শর্তে হাড়ু অন্য কারো নিকট টাঙ্গা ঘর ক্রয়ক্রমে নিতে পারিবে।

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশে টকা

স্ম ০৫২১০০১

১৫ পৃষ্ঠা
১৯৬৩ খ্রিঃ
২৯ পৃষ্ঠা



শ্রী: বাবুর্গী এমিট
ডঃ. হুসাইন

কিন্তুয়ার বন্দোবস্ত
ঘড় ভাড়ার চুক্তিপত্র

কোপুর (বিনতারা) লোকসুপার
ট্রান্সমিটর

প্রথম পক্ষ (মুঠি):
মেসার্স ডিভিডা পাবলিক
ফার্মী মোঃ তাজবুল ইসলাম
গ্রামঃ পৌলতপুর, তাকমরা আসনপুর
উপজেলাঃ কোচাঙ্গুড়
জেলাঃ টাঙ্গাইল

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)
মোঃ আব্দুল হান্নান
পিতাঃ মোঃ হামিদুল হান্নান
গ্রামঃ দুর্গাপুর, তাকমরা আসনপুর
উপজেলাঃ কোচাঙ্গুড়
জেলাঃ টাঙ্গাইল

সেহুতু আমি প্রথম পক্ষ ডিভিডা পাবলিক ফার্মীর মালিক। পরামর্শক্রমে মোঃ আব্দুল হান্নান নামে পরিচিতা ঘড়েরটা গ্রাম, পৌলতপুর, তাকমরা আসনপুর, উপজেলাঃ কোচাঙ্গুড় জেলাঃ টাঙ্গাইল-১৩৩৩ ১৩ ১মি পত্ৰ বাসায় এক জড়া নিবাস ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অপর দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়ার মতনে তাকমরা হরিজ আসনপুর শ্রমাসে মসিমিডিয়া জন* অফিসের জন্য টাঙ্গা হাড়ু নিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলেন। এই মতঃ ভাড়া ভাড়া পক্ষ শিউ সিবিড শর্তাবলীর সমত হইয়া অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিল।

শর্তাবলী:

- ১। অত্র চুক্তিপত্র ০৫/০২/২০১৩ খ্রিঃ তারিখ হইতে ০৫/০২/২০১৩ খ্রিঃ পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদকাল করিবে। এবং এই সময়ের মধ্যে নিশ্চিত ভাড়া মতন কাছাকাছি পূর্ণ পরিশোধ করিবে।
- ২। অত্র চুক্তিপত্রের মূল্য ০৫/০২/২০১৩ খ্রিঃ তারিখ হইতে ০৫/০২/২০১৩ খ্রিঃ পর্যন্ত মেয়াদে জন্য মাসিক ভাড়া ১২০০ (সত্ৰীকোর্ড হার্ট) করা হইবে। প্রতিমাসের ভাড়ার মতন পরবর্তী মাসের ১০ তারিখের মধ্যে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া), প্রথম পক্ষ (ভাড়া) এরি প্রত্যেকের মনোমত লিপ্যভিত্তিক করিবে।
- ৩। অত্র চুক্তি অনুযায়ী কোন প্রকার সাক্ষর প্রেরণা হইবে না।
- ৪। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ হইলে দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) অত্র চুক্তিপত্রের শর্তে হাড়ু অন্য কারো নিকট টাঙ্গা ঘর ক্রয়ক্রমে নিতে পারিবে।



Thank You