



**Grameen Telecom Trust**  
Building Social Business

**Proposed NU Business Name : R S Mobile Point**

**Business Category: Telecom & IT support**



**Business Proposal Identify & Prepared by: Khalid Sorouary AssT, NU.Rohanpur Unit**  
**Business Proposal Verified by: Md.Mahbubur Rahman Bhuiyan.**

# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA**

Name and address	:	<b><i>Md. Tanvir Rahan</i></b> Vill: Birampara, Union: Choudala Post: Choudala Upazila: Gomastapur District: Chapainawabganj
Age	:	28 years
Marital status	:	Married
Children	:	01(One) Daughter 01 (One) Son
No. of siblings:	:	01 (One) Brother 01 (One) Sister.
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mst. Momotaz Begam
(iii) Father's name	:	Md. Touhidul Islam
(iv) GB member's info	:	<i>Branch: Gomastapur, Centre # 32/mo,</i> <i>Loan no.: 2592/5 Member since February 24, 2006</i> First loan: Tk. 5,000 Existing loan: Nil, Outstanding loan: Tk. 40,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	No
(viii) Any other loan	:	Nil Nil

## ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

Education, till to date	:	S S C
Present Occupation (Besides own business, i.e., persuing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	6 (Six) years experience is running his own business. He started the business only with Tk. 100,000 (One Lac). : He has 02 (Two) years working experiences as an assistant in Nur Electronic business.
Other Own/Family Sources of Income	:	Nil
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil.
NU's Contact No.	:	01723732727
NU's National ID No.	:	198870137400073
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

- Mst. Momotaz Begam is a GB member since February 24, 2006 at first she took GB loan BDT 5,000 (five thousand).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it by cultivation, purchasing cow, and household purposes.
- Finally GB loan helped her to improve her economic condition and livelihood.

# **PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO**

Business Name	:	<b><i>R S Mobile Point</i></b>
Address/ Location	:	Choudala bazar, Gomastapur.
Total Investment in BDT	:	Tk. 722,000
Financing	:	Self Tk. 522,000 (from existing business) Required Investment Tk. 200,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 8,000 (Eight thousand)
Proposed Salary	:	BDT 9,000 (Nine thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On products 20%, flexiload100% & song download 100%.
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On products 20%, flexiload100% & song download 100%.
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	



# **INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS**

Particulars	EB (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from products	3,500	91,000	1,092,000
Commission from flexiload	216	5,616	67,392
Income from bKash	60	1,560	18,720
Income form Servicing	200	5,200	62,400
<b>Total income from sales and commission (A)</b>	<b>3,992</b>	<b>103,792</b>	<b>1,245,504</b>
Less: Cost of sales of products (B)	2,800	72,800	873,600
<b>Gross Profit (C) [C=(A-B)]</b>	<b>1,192</b>	<b>30,992</b>	<b>371,904</b>
<b>Less: Operating Cost:</b>			
Electricity bill		1,000	12,000
Shop Rent		1,500	18,000
Mobile bill		1,500	18,000
Conveyance		3,000	36,000
Ownership Transfer Fee		-	-
Present Salary (Self & family)		8,000	96,000
Present Salary(Assistant-1)		4,000	48,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,000	12,000
<b>Non Cash Item:</b>			
Depreciation Expenses		1,093	13,113
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>21,093</b>	<b>253,113</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>9,899</b>	<b>118,792</b>

# **PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN**

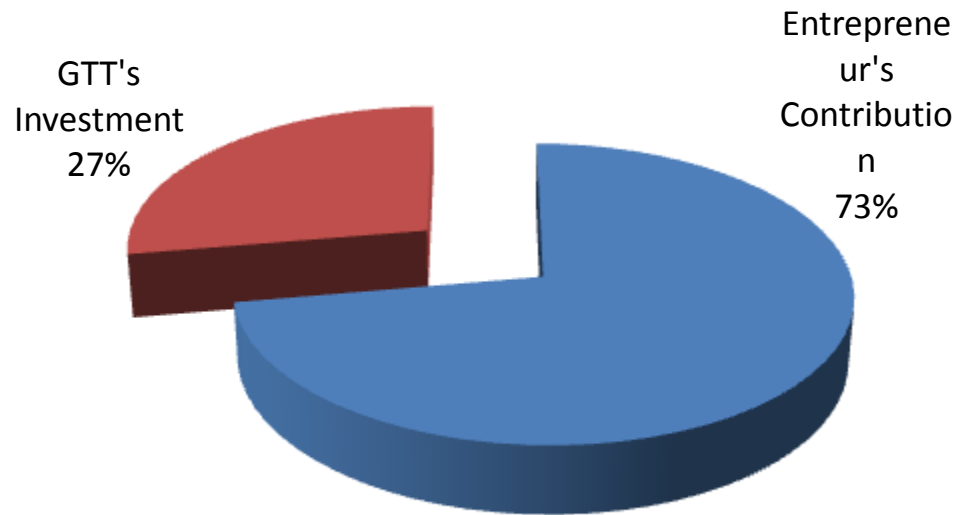
<b>Particulars</b>		<b>Existing Business (BDT)</b>	<b>Proposed (BDT)</b>	<b>Total (BDT)</b>
<b>Existing</b>	<b>Proposed</b>			
Investment in products (mobile accessories - charger, battery, converter, screen paper and electrical products etc)	Investment in products (mobile accessories - charger, battery, converter, screen paper and electrical products etc)	381,350	200,000	581,350
Investment in Machineries ( mobile set -2 pics, I P S, Modem, Light, Fan etc)		63,750		63,750
Cash in hand		18,900		18,900
Creditors (Since April, 2016 to at present)		(30,000)	-	(30,000)
Debtors (Since April, 2016 to at present)		12,500		12,500
Decoration ( fixture and fittings)		35,500		35,500
Advance for Shop		40,000		40,000
<b>Total Capital</b>		<b>522,000</b>	<b>200,000</b>	<b>722,000</b>

# SOURCE OF FINANCE

■ Entrepreneur's Contribution BDT 522,000

■ GTT's Investment BDT 200,000

■ Total Capital BDT 722,000





# ***FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN***

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated sales income from products	5,250	136,500	1,638,000	6,300	163,800	1,965,600	6,615	171,990	2,063,880
Estimated commission from flexiload	324	8,424	101,088	356	9,266	111,197	374	9,730	116,757
Income from bKash	75	1,950	23,400	86	2,243	26,910	99	2,579	30,947
Income form Servicing	250	6,500	78,000	250	6,500	78,000	86	2,243	26,910
<b>Total estimated income from sales and commission (A)</b>	<b>5,649</b>	<b>146,874</b>	<b>1,762,488</b>	<b>6,743</b>	<b>175,309</b>	<b>2,103,707</b>	<b>7,175</b>	<b>186,541</b>	<b>2,238,493</b>
Less: Cost of sales of products (B)	4,200	109,200	1,310,400	5,040	131,040	1,572,480	5,292	137,592	1,651,104
<b>Gross Profit (C) [C=(A-B)]</b>	<b>1,449</b>	<b>37,674</b>	<b>452,088</b>	<b>1,703</b>	<b>44,269</b>	<b>531,227</b>	<b>1,883</b>	<b>48,949</b>	<b>587,389</b>
<b>Less: Operating Cost:</b>									
Electricity bill		1,050	12,600		1,150	13,800		1,250	15,000
Shop Rent		1,500	18,000		1,500	18,000		1,500	18,000
Mobile bill (SMS & Reporting)		1,800	21,600		1,800	21,600		1,800	21,600
Conveyance		3,200	38,400		3,400	40,800		3,600	43,200
Bank Charge (DD, PO, SC)		45	270		45	540		45	540
Ownership Transfer Fee		1,333	8,000		1,333	16,000		1,333	16,000
Proposed Salary (Self & family)		9,000	108,000		11,000	132,000		12,000	144,000
Present Salary(Assistant-1)		5,000	60,000		6,000	72,000		6,500	78,000
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,100	13,200		1,600	19,200		1,600	19,200
<b>Non Cash Item:</b>									
Depreciation Expenses		1,093	13,113		1,093	13,113		1,093	13,113
<b>Total Operating Cost (D)</b>	-	<b>25,121</b>	<b>293,183</b>	-	<b>28,921</b>	<b>347,053</b>	-	<b>30,721</b>	<b>368,653</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>	-	<b>12,553</b>	<b>158,906</b>	-	<b>15,348</b>	<b>184,174</b>	-	<b>18,228</b>	<b>218,737</b>
<b>Retained Income</b>			<b>158,906</b>			<b>343,080</b>			<b>561,816</b>

**Notes:** 1. **Agreed Grace period:** Six months

2. **Investment Payback schedule:** Quarterly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN**

## **(REC. & PAY.)**

<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1 (BDT)</b>	<b>Year 2 (BDT)</b>	<b>Year 3 (BDT)</b>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
1.1	Investment Infusion by Investor	200,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	166,906	200,174	234,737
1.3	Depreciation Expenses	13,113	13,113	13,113
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	132,018	249,305
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>380,018</b>	<b>345,305</b>	<b>497,154</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
2.1	Product Purchase	200,000	-	-
2.2	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	48,000	96,000	96,000
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>248,000</b>	<b>96,000</b>	<b>96,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Total Cash Surplus</b>	<b>132,018</b>	<b>249,305</b>	<b>401,154</b>

# SWOT ANALYSIS

## **S**TRENGTH

- Present employment:  
Self: 01 Family: 0 (  
Others (beyond family): 01  
Future employment: 0
- Trade License in his own name;
- Maintain books of record;
- He has on hand training;
- Skilled and working experiences (10 years).

## **W**EAKNESS

- Can not supply goods and services as per demand.

## **O**PPORTUNITIES

- Location of shop;
- Regular Customer;
- Increasing demand;
- The Capital of the entrepreneur will be BDT 1,083,816 after 3 years excluding payback of investor's money.

## **T**HREATS

- Increase of local competitors.

Presented at 157<sup>th</sup> as Yunus Centre and 30<sup>th</sup> In-house Executive  
Social Business Design Lab  
on December 24, 2015 at Grameen Telecom Trust Premises

***Thank you***

Pictures











NUMBER 1  
LYMPHONY  
BANGLADESHI BRAND

NUMBER 1  
LYMPHONY  
BANGLADESHI BRAND

LYMPHONY BANGLADESHI BRAND

LYMPHONY BANGLADESHI BRAND











প্রয়োজনে পাশে  
বিকাশ

bKash



একটি শ্রমিক ব্যাংকে প্রতিদান

স মোবাইল পা

আর এস মোবাইল পয়েন্ট

খালে টিভি, ফ্যান, মিনিজ মোবাইল ফোন ও ইলেকট্রনিক্স সামগ্রী এবং মোবাইল সার্ভিস  
বিশ্ব মার্কেট, চৌডালমা বাজার, গামতাপুর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

সেবার কার্ড  
ও মোবাইলের  
স্বাস্থ্য সপ্তাং  
পাওয়া যায় তা  
সিডি/ ডিভিডি  
ফাকা ক্যাসেট  
সকল প্রকার  
দিয়ে ক্যাসেট  
করা হয়। এবং

ভোবোনে  
করা হয়  
০১৭২৩৭০২৭২




**গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার**  
 Government of the People's Republic of Bangladesh  
**NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র**


**নাম: মোঃ তামসের রাইহান**  
 Name: Md. Tamser Raihan  
 পিতা: মোঃ রেহিমুল ইসলাম  
 মাতা: মোসাম্মত মনজুর বেগম  
**Date of Birth: 08 Jan 1988**  
**ID NO: 19887013742000073**

এই জাতীয় পরিচয়পত্র বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। জাতীয় ব্যবহারকারী হারান্ড অন্য  
 কেউকে পাঠানো গেলে নিম্নলিখিত শ্রেণী অধিনে জরিমানা দেয়া হবে। অতর্কিত করা হলে।  
 ঠিকানা: প্রথম/দ্বিতীয় বিহান পাড়া, ডাকঘর: টৌজালা - ৬৩২০, গোমস্তাপুর,  
 উপবিহারবাড়ি

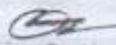
  
 প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর      প্রদানের তারিখ: ২২/০৯/২০১৬





**গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার**  
 Government of the People's Republic of Bangladesh  
**NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র**


**নাম: মোসাম্মত মমতাজ বেগম**  
 Name: Mst Morriaz Begum  
 বর্ষা: মোঃ হৌহিদুল ইসলাম  
 মাতা: মোসাম্মত সেরিনা বেগম  
**Date of Birth: 01 Oct 1978**  
**ID NO: 7013742269355**

এই জাতীয় পরিচয়পত্র বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। জাতীয় ব্যবহারকারী হারান্ড অন্য  
 কেউকে পাঠানো গেলে নিম্নলিখিত শ্রেণী অধিনে জরিমানা দেয়া হবে। অতর্কিত করা হলে।  
 ঠিকানা: প্রথম/দ্বিতীয় বিহান পাড়া, ডাকঘর: টৌজালা - ৬৩২০, গোমস্তাপুর,  
 উপবিহারবাড়ি

  
 প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর      প্রদানের তারিখ: ৩০/০৮/২০০৬



দ  
লা  
লা

শফিকুল  
কাজী

১১

১৯/১/২০





# ট্রেড লাইসেন্স

অর্থ বছর- ২০২৫ - ২০২৬

৭নং চৌডালা ইউনিয়ন পরিষদ  
গোমস্তাপুর থানা/উপজেলা  
চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলা

স্বহি নম্বর :- ০৪

তারিখ... ১৯/৫/২০২৫

লাইসেন্স নম্বর :-  
328

আর এস সুস্বাস্থ্য পাইন্ট

লাইসেন্সধারীর নাম :- চাঁদা: তানভীর রায়হান

সিতা/ স্মার্টের নাম :- চাঁদা: হুমায়ূন হুসেন

দোকানের ঠিকানা :- হাজিরা মা বাজার, কো: চৌডালা, গোমস্তাপুর ইউনিয়ন, চাঁপাইনবাবগঞ্জ

বাড়ীর ঠিকানা :- হাজি: নিরামাচা, কো: চৌডালা, গোমস্তাপুর ইউনিয়ন, চাঁপাইনবাবগঞ্জ

পেশার ধরণ :- চাঁপাইনবাবগঞ্জ

.....তারিখ পর্যন্ত বৈধ।

ফি প্রদানের পরিমাণ ২০০/- টাকা (কথায় দুইশত টাকা মাত্র)

প্রাপ্ত হলে আর ব্যবসা/বৃত্তি/পেশা.....চালিয়ে যাওয়ার জন্য লাইসেন্স প্রদান করা হলো।

তারিখ :- ১৯/৫/২০২৫

১. ১৯/৫/২০২৫  
চেয়ারম্যানের দস্তখত

গোমস্তাপুর ইউনিয়ন পরিষদ  
৭নং চৌডালা ইউনিয়ন  
গোমস্তাপুর থানা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলা

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কজ ৬৯৫৬৯৩৭

স্বৈরী ভাষায়

১ম পক্ষঃ মার্কেট/দোকানঘর মালিক।

স্বৈরী

২য় পক্ষঃ মার্কেট/দোকানঘর ভাড়াটিয়া।

-মার্কেটের দোকানঘর ভাড়ার চুক্তিনামা দলিলঃ-

প্রথম পক্ষঃ-মোঃ রিপোন আলী, জন্মতারিখঃ ১২/০৪/১৯৭৭, পিতাঃ মৃত হাসুমুদ্দিন, মাতাঃ সেতারা, গ্রামঃ সোনারপাড়া, পোষ্টঃ চৌডালা, উপজেলাঃ গোমস্তাপুর, জেলাঃ চাঁপাই নবাবগঞ্জ, পেশাঃ গৃহস্থী, জাতিঃ মুসলমান, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী। ..... মার্কেট/দোকান ঘর মালিক।

দ্বিতীয় পক্ষঃ-মোঃ তানভীর রায়হান, জন্মতারিখ/বয়সঃ ০৮/০১/১৯৮৮ ইং, পিতাঃ মোঃ তৌহিদুল ইসলাম, মাতাঃ মোসাঃ মমতা বেগম, গ্রামঃ বিরামপাড়া, পোষ্টঃ চৌডালা, উপজেলাঃ গোমস্তাপুর, জেলাঃ চাঁপাইনবাবগঞ্জ, পেশাঃ ব্যবসা, জাতিঃ মুসলমান, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী। ..... মার্কেট/দোকানঘর ভাড়াটিয়া।

পরম করুনাময় আরাহপাকের নাম স্বরন করিয়া ধর্মতঃ প্রতিজ্ঞা পূর্বক অত্র মার্কেটের দোকানঘর ভাড়ার চুক্তিনামা দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি প্রথম পক্ষঃ আমার ভোগ-দখলিও সম্পত্তির উপর স্থাপিত ০৪(চার) রুম বিশিষ্ট মার্কেট/দোকানঘর রাখিয়াছি। আমার প্রয়োজন বশতঃ দুইটি দোকানঘর ভাড়া দিতে উদ্দীত হইলে তাহা দ্বিতীয় পক্ষঃ মোঃ তানভীর রায়হান, আপনী উক্ত দোকান ঘর ভাড়া নিতে ইচ্ছামত প্রকাশ করায় তাহা আমরা উভয় পক্ষঃ সর্ব সম্মতিক্রমে দুইটি দোকানঘর একত্রে ভাড়া দেওয়া ও নেওয়ার জন্য নিম্ন লিখিত শর্ত মোতাবেক মার্কেটের দোকানঘর ভাড়া দেওয়ার বা নেওয়ার আদ্বহ প্রকাশ করায়ঃ উভয় পক্ষ নিম্ন লিখিত স্বাক্ষরনের সাফাতে পরস্পরের মত বিনিময়েস ফলশ্রুতিতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলি স্বাপেক্ষে মার্কেটের (আর এস মোবাইল পয়েন্ট, লাইসেন্স নম্বরঃ ৩২৮) দোকান ঘরে মোবাইল ফোন, মোবাইলের সরনজাম, টি ভি, ও বৈদ্যতিক ইলেকট্রোনিক মালা-মাল বিক্রয়ের জন্য ভাড়ার চুক্তিনামা দলিল সম্পাদন করা হইলঃ-

- এই মার্কেট দোকানঘরের ভাড়ার চুক্তি নামাঃ-০১/০১/২০১৬, মবঃ এক, এক, দুই হাজার ষোল ইং সাল হইতে ৩১/১২/২০২৫, মবঃ একত্রিশ বার দুই হাজার পঁচিশ ইং সাল পর্যন্ত অর্থাৎ ১০(দশ) বছর মেয়াদের জন্য।
- ০২(দুইটি) দোকান ঘর একত্রে যাহার দৈর্ঘ্য ৩০(ত্রিশ) ফিট, প্রস্তঃ ১২(বার) ফিট
- প্রথম ০৩(তিন) বছরের জন্য দোকানঘরের ভাড়া প্রতি মাসে ১,৪০০/=মবঃ (এক হাজার চার শত) টাকা নির্ধারণ করা হইল।

চলমান পাতা নং-০২



৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

কাজ ৬৩৫৬২৩৮

পাতা নং-০২

১ম পক্ষঃ মোঃ মাকিউল দোকানঘর মালিক।

২য় পক্ষঃ মোঃ মাকিউল দোকানঘর ভাড়াটিয়া।

## শর্তাবলী নিম্নরূপঃ-

- ৪। দ্বিতীয় ধাপে পরের ০৩(তিন) বছর হইতে প্রতি মাসে ১,৬০০/=মবঃ(এক হাজার ছয় শত) টাকা নির্ধারণ করা হইলে তাহা মাসের ০৩ তারিখে হইতে ১০ তারিখের মধ্যে উক্ত ভাড়ার টাকা দ্বিতীয় পক্ষঃ প্রথম পক্ষকে পরিশোধ করিবে।
- ৫। পরবর্তী/শেষের ০৪(চার) বছরের জন্য আমরা উভয় পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে বা সর্বস্বত্ত্বক্রমে উক্ত দোকান ঘরের ভাড়া বাড়তি করিয়া ২,০০০/=মবঃ (দুই হাজার) টাকা নির্ধারণ করা হইলে তাহা মাসের ০৩ তারিখে হইতে ১০ তারিখের মধ্যে উক্ত ভাড়ার টাকা দ্বিতীয় পক্ষঃ প্রথম পক্ষকে পরিশোধ করিবে।
- ৬। উল্লেখিত ভাড়া নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ভাড়া পরিশোধ করিতে তাল বাহানা করিলে তিন মাস পর আপনাকে উক্ত দোকান ঘর হইতে স্ব-ইচ্ছায় মতে দোকান ঘর ত্যাগ/ছাড়িয়া চলিয়া যাইতে হইবে, তাহাতে আপনার কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া থাকিবে না।
- ৭। উল্লেখিত মেয়াদের মধ্যে আপনি প্রথম পক্ষ উক্ত দোকানঘর টি আর অন্য কোথাও বা কাওরী নিকট ভাড়া প্রদান করিতে পারিবেন না বা পারিবেন না।
- ৮। দ্বিতীয় পক্ষঃ ভাড়াটিয়া ভাড়াকৃত দোকানঘর যদি উল্লেখিত মেয়াদের মধ্যেই ছাড়িয়া দেওয়ার ইচ্ছা করিলে তাহা ০৩(তিন) মাস পূর্বে প্রথম পক্ষঃ দোকানঘর মালিককে লিখিত ভাবে আবেদনের মাধ্যমে জানাতে হইবে প্রকাশ থাকে যে, আমি মোঃ তানভীর রায়হান ২য় পক্ষঃ দোকান ঘর ভাড়াটিয়া। মোঃ রিপোন আলী ১ম পক্ষঃ দোকান ঘর মালিক কে দোকানের জামানত বাবত ৪০,০০০/=টাকামবঃ চল্লিশ হাজার টাকা জমা রাখিয়া দোকান ঘরে মোবাইল ফোন, টিভি, রাইস কুকার, প্রেসার কুকার ও ইলেকট্রনিক সামগ্রি বিক্রয় কাজ আরম্ভ করি। উল্লেখ্য যে, ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়ার জমা টাকা হইতে প্রতি মাসে ৪০০/=টাকা করে ভাড়ার সাথে ভাড়া বাবত কর্তন করা হইবে। যেমনঃ- প্রথম মাসের জমার টাকা হইতে ৪০০/=টাকা এবং নগদ ১০০০/= টাকা= ১,৪০০/= টাকা, মবঃ এক হাজার চারশত টাকা মাত্র। অনুরূপ ভাবে প্রতি মাসের সাথে ৪০০/= টাকা করে কর্তন করা হইবে।

২১০০



২১০০

একশত টাকা

কাজ ৬৯৫৬৯৩৯

স্বাক্ষর

১ম পক্ষঃ মার্কেট/দোকানঘর মালিক।

পাতা নং-০৩

স্বাক্ষর

২য় পক্ষঃ মার্কেট/দোকানঘর ভাড়াটিয়া।

তফসীল ও চৌহদ্দীঃ

জেলাঃ রাজশাহী, হালঃ চাঁপাইনবাবগঞ্জ, উপজেলা/সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসঃ গোমস্তাপুর, মৌজাঃ চৌডালা জে, এল-নং ১৪৪ মধ্যে ঠিকানাঃ- প্রজার খতিয়ান নং- আর, এস, ৯২৭, মবঃ (নয় শত সাতাইশ) হাল দাগ নং-২৩১৩, ২২৯৬, ২২৯৭, ২৩০২, ২৩১২ রকমঃ আমবাগান ও বাড়ীভিটা, মোট জমির পরিমাণঃ ১.৫২০০ একর, মোট জমা-৬.৯৬ টাকা, মধ্যে .০৮২৫ একর, অত্র দাগের উপর আমার মার্কেট/দোকান ঘর অবস্থীত।

৮। উপরের বর্ণিত শর্ত মোতাবেক যে, পক্ষ শর্ত ভঙ্গ করিবে চুক্তি শর্ত ভঙ্গের কারণে সেই পক্ষকে ক্ষতিপূরণসহ সমস্ত ক্ষতির ও দায়-দায়িত্ব বহনকরিতে হইবে।

এতদ্বাথে, সুস্থ্যশরীরে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় নিম্ন স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষাতে অত্র মার্কেট/ দোকানঘর চুক্তিনামা দলিলটি পাঠ করিয়া শুনাইলে, তাহা আমাদের কথামত লিখা হইয়াছে জানিয়া শুনিয়া নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর/ টিপসহি করিলাম। আমরা উভয় পক্ষ অত্র চুক্তির প্রত্যেকটি শর্ত ও বিষয় সমূহ পাঠ করিয়া এবং উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বজ্ঞানে ও স্বেচ্ছায় অন্যের দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া অত্র চুক্তিনামা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম অত্র চুক্তিনামা দলিলটি ননজুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে ৩০০/=(তিনশত)টাকার তিন পাতায় তিনজন স্বাক্ষী ও দলিল লেখকের স্বাক্ষর সহ রহিল।

চুক্তিনামা দলিল সম্পাদনের তারিখ ২৮/০৪/২০১৬ ইং সাল।

স্বাক্ষর

১ম পক্ষঃ মার্কেট/দোকানঘর মালিকঃ

স্বাক্ষর

২য় পক্ষঃ মার্কেট/দোকানঘর ভাড়াটিয়াঃ

অত্র চুক্তিনামা দলিল সকলকে পাঠকরিয়া শুনান হইল। দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষরঃ

স্বাক্ষর

মোঃ আনোয়ার হোসেন,  
গোমস্তাপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস  
পিতাঃ মৃত এস্তাজ আলী,  
গ্রামঃ সোনারপাড়া, ডাকঃ চৌডালা,  
উপজেলাঃ গোমস্তাপুর, জেলাঃ চাঁপাইনবাবগঞ্জ।  
লাইসেন্স নং-১৫০(একশত পঞ্চাশ),

স্বাক্ষীগনের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

- ১। জোপ্রসিন
- ২। মোঃ আব্দুল মাসুদ
- ৩। মোঃ বেহিদ্দুল ইসলাম





**Thank You**